

# 编制说明

镇巴县简池镇人民政府：

我公司受您单位委托，对贵单位新建 2026 年镇巴县简池镇简池社区黄花产能提升项目，依据国家现行造价政策编制了施工图预算书，现将编制情况说明如下：

## 一、工程概况

2026 年镇巴县简池镇简池社区黄花产能提升项目，本工程位于陕西省汉中市镇巴县简池镇简池社区，该项目主要内容为新建钢结构厂房一座，建筑面积：390.39 平方米，檐高：6.15m，基础类型：独立基础。另新建砖混结构门卫室一座，建筑面积：14.55 平方米，檐高：3.4m。新建室外场地硬化 2000 平方米。及相关配套水电安装，室外灌溉管网铺设。等。

## 二、编制依据：

1、2026 年镇巴县简池镇简池社区黄花产能提升项目施工图纸。

2、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发〔2025〕10 号文件。《陕西省建设工程费用规则》（2025）、《建设工程工程量清单计价标准》（2025）、《房屋建筑与装修工程工程量计算标准》、《通用安装工程工程量计算标准》及其配套文件。《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省房市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）《陕西省市政工程基价表》（2025）。

3、人工费按《陕西省建设工程费用规则》（2025）专业工程综合基期

人工工日单价表 6-1 执行。

4、税金按一般计税 9% 计算。

5、材料价格按 2026 年 2 月《汉中市建设工程造价信息》计入。

6、本预算采用广联达 GCCP7.0 计价 (7.5000.23.2)。

### 三、问题说明

1. 本工程基础土方外运暂按 5km 考虑计算。

2. 本工程施工图结构与建筑不符处均以结构为准。

3. 塑料晒盘暂按 730\*430\*70mm 考虑，综合单价按市场价含税含运费考虑计算。

四、要求工期：180 日历天

五、质量标准：合格

编制人：



审核人：



2026 年 4 月 17 日