

政府采购合同协议书

采购合同编号: _____

采购人(全称): 留坝县住房和城乡建设局 (甲方)

供应商（全称）：北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称: 留坝县传统村落集中连片保护利用规划

(2) 采购计划编号: _____

(3) 项目内容: 如下

- 1) **编制背景：**根据《财政部办公厅住房和城乡建设部办公厅关于组织申报 2024 年传统村落集中连片保护利用示范的通知》文件要求，经住房和城乡建设部、财政部组织专家评审并向社会公示，留坝县纳入 2024 年传统村落集中连片保护利用示范县（以下简称示范县）。根据相关要求，需编制留坝县传统村落集中连片保护利用规划。
- 2) **编制范围：**留坝县 16 个国家级传统村落，分别为玉皇庙村、下西河村、两河口村、磨坪村、河西村、梭楞村、城关村、小留坝村、庙台子村、营盘村、闸口石村、中西沟村、望星台村、河口村、上南河村、龙潭坝村。
- 3) **编制内容：**
 1. **现状调研及分析。**项目团队充分开展现场调研，深入留坝县 16 个中国传统村落，对历史脉络、留存现状、分布规律、人居环境现状情况、现存问题、百姓改善需求、发展前景等进行研究分析；充分调研老百姓急难愁盼的问题，深入调研老百姓的需求。
 2. **明确整体发展目标和发展路径。**结合留坝县传统村落保护发展的实际情况，对集中连片示范区传统村落进行分级分类，并提出明确的发展目标和发展方向，同时制定具体的工作举措和切实可行发展路径，保证规划工作顺利有序落实。
 3. **构建整体保护体系。**深入研究示范区传统村落的历史文化价值，在精确评估传统村落及其附属历史文化遗产保护现状的基础上，制定涵盖古村落、古建筑、文化景观等各方面遗产的具体保护措施，构建文化特色突出、管控有力的传统村落集中连片示范区保护体系。
 4. **制定保护**

- 2) **编制范围：**留坝县 16 个国家级传统村落，分别为玉皇庙村、下西河村、两河口村、磨坪村、河西村、梭楞村、城关村、小留坝村、庙台子村、营盘村、闸口石村、中西沟村、望星台村、河口村、上南河村、龙潭坝村。

- 3) **编制内容:** 1. **现状调研及分析。**项目团队充分开展现场调研,深入留坝县 16 个中国传统村落,对历史脉络、留存现状、分布规律、人居环境现状情况、现存问题、百姓改善需求、发展前景等进行研究分析;充分调研老百姓急难愁盼的问题,深入调研老百姓的需求。2. **明确整体发展目标和发展路径。**结合留坝县传统村落保护发展的实际情况,对集中连片示范区传统村落进行分级分类,并提出明确的发展目标和发展方向,同时制定具体的工作举措和切实可行发展路径,保证规划工作顺利有序落实。3. **构建整体保护体系。**深入研究示范区传统村落的历史文化价值,在精确评估传统村落及其附属历史文化遗产保护现状的基础上,制定涵盖古村落、古建筑、文化景观等各方面遗产的具体保护措施,构建文化特色突出、管控有力的传统村落集中连片示范区保护体系。4. **制定保护**



利用相结合的发展规划。在注重传统文化保护传承的基础上，通过引入新兴相关产业等的多种方式，制定传统村落利用开发规划，推进传统村落经济社会全面发展。此外规划要对传统村落的现代化改造、基础设施的完善、整体环境的提升等内容制定具体措施和实施计划。

5. 对留坝县传统村落整体发展进行策划。根据留坝县传统村落的特色，结合留坝县乡村旅游的优势，充分考虑将传统村落与旅游发展相结合，策划其融合发展的目标和路径，对每个传统村落进行精准的策划定位。

6. 对资金支持和投资模式提出建议。对财政资金进行妥善安排和管理，明确资金的使用方式和途径，同时积极鼓励吸引社会资本参与传统村落集中连片示范区的保护和利用，通过建立社会投资管理制度，明确社会资金的投资方向、利用方式和权责机制。

7. 提出组织实施建议。明确提出建立强有力的工作推进机制、监督考核机制。明确提出落实“有制度、有标准、有队伍、有经费、有督查”的长效管护机制的具体措施。明确提出建立有效管用的社会参与机制、技术指导机制、工程质量监管、宣传动员机制等。

8. 探索保护利用的长效机制。结合实际建立完善相关管理制度，明确传统村落等文化遗产日常维护管理主体及相关要求，积极探索实施人才培养、技术保障、巡查监督、用地产权等方面的支撑政策，保障传统村落集中连片示范区管理有法可依、可行有效。

9. 完善有关配套支持政策。根据留坝县传统村落集中连片保护利用的需求，落实包括在土地、金融、人才等方面保障措施和支持政策，保障传统村落保护利用工作长期有效推进。

- 4) 编制成果：成果包括总体规划文本、图集、说明书等。最终提交电子版成果 2 套，A3 打印稿 6 套。如需增加打印成果数量，由双方协商解决。

(4) 是否分包： 否 。

(5) 项目负责人： 杨琦 。

(6) 联系电话： 010-88395108 。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写： 3295000.00 元

大写： 叁佰贰拾玖万伍仟元

(2) 合同定价方式： ☒ 固定总价

(3) 付款方式： 第一次付费：合同签订，提交初步成果后 7 个工作日内支付 50%；第二次付费：规划成果通过专家评审会 7 个工作日内支付 30%；第三次付费：提交最终成果后 7 个工作日内支付 20%。

3. 合同履行

(1) 起始日期: 2024 年 12 月 3 日, 完成日期: 2025 年 3 月 1 日。总日历天数: 90 天。

(2) 地点: 留坝县

(3) 方式: 以合同约定为准

4. 合同验收

(1) 验收主体: 留坝县住房和城乡建设局。

(2) 验收方式: 专家评审。

(3) 验收标准: 符合《关于组织申报 2024 年传统村落集中连片保护利用示范的通知》及国家有关规划设计规范编制要求。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义, 应按以下顺序解释:

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件
- (5) 政府采购合同专用条款
- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件, 图纸。
- (8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

7. 合同份数

本合同一式 捌 份, 采购人执 肆 份, 供应商执 肆 份, 均具有同等法律效力。

合同订立时间: 2024 年 12 月 2 日

合同订立地点: 留坝县

甲 方: 留坝县住房和城乡建设局 (公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

乙 方: 北京东方华脉建筑设计咨询有限公司 (公章)

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

开户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 110060239018170017580