

政府采购项目

采购项目编号：BYTC2025CG054

留坝县人民医院保洁服务采购项目合同

采购人名称：留坝县人民医院

中标公司：留坝县巾帼五星物业家政服务有限公司

时

间：2025年12月11日

合 同

甲方：留坝县人民医院

乙方：留坝县巾帼五星物业家政服务有限公司

一、合同内容：

乙方应为甲方提供：保洁服务（院内环境保洁/垃圾清运/被服收发）。

二、合同价款

1、合同总价：人民币 458520.00 元

2、合同总价包括：本合同价格为含税价，乙方提供服务所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。

三、款项结算

3.1 乙方根据本协议开始提供管理服务之日（“服务首日”），以及在其后每月的服务首日对应日（遇法定节假日顺延至节假日结束后的第一个工作日；如相关月份无服务首日对应日则为次月第一个工作日）——统称“应付日”，甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费。保洁服务费按月支付，服务次月根据考核得分计算实际支付金额，自乙方提供相应金额的正式发票之日起 10 内转账支付。

3.2 结算方式：银行转账。

3.3 结算单位：由甲方与乙方直接结算，发票直开使用单位。

3.4 如果本协议下任何费用在提供正式发票后 40 天内未

支付，乙方有权立即终止本协议。

3.5 合同金额的调整：服务范围及内容变更本合同金额是根据招标文件中所列的服务内容和范围而确定的。如果：乙方提供服务的区域、区域用途、服务项目、设备或工作任务的总量出现增加、或变更的情况，甲乙双方须签订补充合同，以明确变更事项、内容及支付方式。

四、合同服务期限：

服务期 壹 年，自 2026 年 01 月 01 日起 至 2026 年 12 月 31 日止。服务期满前 3 个月，本合同服务内容、范围及价格无变化时，甲方根据乙方服务质量进行综合判定，经综合判断分合格后，甲方有权选择续签下一年度服务合同，最多续签二年。

五、售后服务

考核及相关责任

双方代表应定期召开联席会议回顾乙方的管理服务履行情况对考核中反馈的问题及考核不合格的要根据具体情况进行通报、限期整改、经济处罚等，具体按考核办法执行，如连续3次考核不合格，甲方有权解除合同。乙方必须服从甲方院感要求，如违背院感要求则接受院感相应处罚。在合同执行期间乙方聘用人员与甲方不存在劳务人事关系，甲方安排乙方工作人员从事与合同约定之外的工作需征得乙方负责人同意，乙方员工所发生的一切人生安全事故责任与甲方无关。乙方有义务保持员工队伍的稳定，

维护医院的整体形象。

六、协议终止

本协议的终止不应免除甲方在终止日或之前存在的，向乙方支付未付款项的义务。本协议终止时，所有甲方到期款项或欠付乙方的款项应立即到期并由甲方立即予以支付。

七、合同的执行

此项目的服务提供由留坝县巾帼五星物业家政服务有限公司执行。乙方具体服务内容和要求按照招标响应文件、承诺函。招标文件及合同附件都是合同的内容，并具有同等的法律效力，任何就本合同的变更、补充应书面进行，并经双方代表签字盖章后生效且并入合同整体。

八、合同组成

- 1、合同文件
- 2、中标通知书
- 3、服务范围要求及考核办法
- 4、服务承诺书

九、争议解决

甲乙双方在合同履行中发生争议，应通过协商解决。如协商不成，可以向甲方当地仲裁委员会仲裁。

十、合同生效及其它

- 1、本合同未涉及之违约责任，均按照《中华人民共和国民法典》有关规则执行。

2、本合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

3、本合同正本一式5份，甲方执4份，乙方执1份。

4、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为留坝县人民医院。

5、生效时间：2026年01月01日

甲方名称（盖章）：留坝县人民医院 乙方（盖章）：留坝县中帼五星

物业家政服务有限公司

地址：陕西省汉中市留坝县城关镇地 址：留坝县紫柏街道厅城
南 路001号

环路101号

代表人（签字）：彭小抄

代表人（签字）：泥英

电话：0916---3928688

电话：0916-3921187

开户银行：中国农业银行陕西省

开户银行：留坝县农村信用合作联 留坝县支行营业部

社营业部

账号：26607601040007322

账号：2706090101201000062715