

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：留坝县城关小学

承包人（全称）：陕西翔盈乐达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城
关小学外立面翻新改造工程 合同包 2(留坝县城关小学综合楼外立
面翻新改造工程)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城关小学外立面翻新改造工程 合同包 2(留坝县
城关小学综合楼外立面翻新改造工程)。
2. 工程地点：留坝县城关小学。
3. 工程审批、核准或备案文号： 。
4. 资金来源： 财政 。
5. 工程内容及规模：工程量清单及图纸全部内容。
6. 工程承包范围：综合楼、教学综合楼外立面翻新改造等。

二、合同工期

开工日期：2025 年 7 月 16 日。

竣工日期：2025 年 8 月 20 日。

三、质量标准

四、签约合同价与合同价格形式

人民币（大写）柒拾捌万柒仟元整（¥ 787000.00 元）。

合同价格形式为单价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

3. 付款方式: 签订合同后支付合同价的 30%预付款, 竣工验收合格后支付合同价的 50%, 审计结束后支付审计后的余款。

工程总承包项目经理： 罗亚军。

工程总承包项目总工： 杨泽先。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书 (如果有);

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 7 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 留坝县城关小学 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，正、副本各贰份，均具有同等法律效力，发
包人执贰份，承包人执贰份。

发包人： (公章)



法定代表人或

其委托代理人：赵海 (签字)

承包人： (公章)



法定代表人或

其委托代理人：罗亚军 (签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码：91610600MA6YLAN230

地 址： _____

地址：留坝县紫柏街道办事处紫柏路
下段 371 号 2 层

邮政编码： _____

邮政编码：724100

法定代表人： _____

法定代表人：周庭财

委托代理人：赵海

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话：0916-2103222

传 真： _____

传 真：/

电子信箱： _____

电子信箱：625064275@qq.com

开户银行： _____

开户银行：中国农业银行陕西省留
坝县支行营业部

账 号： _____

账 号：26607601040010052

第二部分 通用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

合同协议书、通用合同条件、专用合同条件中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条件及其附件、通用合同条件、《发包人要求》、承包人建议书、价格清单以及双方约定的其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 《发包人要求》：指构成合同文件组成部分的名为《发包人要求》的文件，其中列明工程的目的、范围、设计与其他技术标准和

附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：留坝县城关小学

承包人（全称）：陕西翔盈乐达建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就城关小学外立面翻新改造工程 合同包 2(留坝县城关小学综合楼外立面翻新改造工程)（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：因施工质量问题、材料质量问题，承包人给予保修，因不可抗力造成的工程损伤或人为造成工程质量问题不在保修范围内。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为____/____年；

3. 装修工程为____/____年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____/____年；

5. 供热与供冷系统为____/____个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____/____年；

7. 其他项目保修期限约定如下：____/____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为____个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，

采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址: 留坝县紫柏街道办事处紫柏路下
段 371 号 2 层

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0916-2103222

传 真: /

开户银行: 中国农业银行陕西省留坝县
支行营业部

账 号: 26607601040010052

邮政编码: 724100