

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛坪县林业局

承包人（全称）：陕西品骄建设工程有限公司

根据《民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秦岭金丝猴佛坪自然繁育研究基地野外救护监测项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：秦岭金丝猴佛坪自然繁育研究基地野外救护监测项目。

2. 工程地点：秦岭金丝猴佛坪自然繁育研究基地内（佛坪县长角坝镇）。

3. 工程立项批准文号：佛发改发〔2024〕292号。

4. 资金来源：佛财办建〔2024〕33号。

5. 工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：依据施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年1月2日。

计划竣工日期：2025年2月27日。

工期总日历天数： 55 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰壹拾壹万贰仟元整 (¥1112000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 王向龙（陕 261151666449）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承

诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛坪县林业局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 何勇进

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 纪哲

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91610700MA6YYUKM30

地 址: _____ 地 址: 陕西省汉中市汉台区北关
街道办事处滨江大道与恒
业路交汇处滨江公园壹号
写字楼 2c 座 501 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 723000

法定代表人: _____ 法定代表人: 纪哲

委托代理人: 何勇进 委托代理人: /

电 话: _____ 电 话: 15891666922

传 真: _____ 传 真: /

电子信箱: _____ 电子信箱: /

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
汉中天汉大道支行

账 号: _____ 账 号: 61050165530000001444

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 执行通用条款 12.3.1 款。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 执行通用条款 12.3.2 款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 执行通用条款 12.3.3 款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: 无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量: 无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: 无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 开工后 14 日内预付 30% 工程款, 完成主体验收支付 20% 工程款, 完成竣工验收支付 30% 工程款, 完成审计结算支付 17% 工程款, 扣留 3% 工程质量保证金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 执行通用条款 12.4.2 款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 执行通用条款 12.4.3 款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 无。