

佛坪县自然资源局（县不动产登记局）佛坪县详细规划单元划定和岳坝镇、石墩河镇、大河坝镇、陈家坝镇等4个镇级单元及实施层面详细规划编制项目中标（成交）明细

康诚建设有限公司受佛坪县自然资源局（县不动产登记局）委托，采用竞争性磋商进行采购佛坪县详细规划单元划定和岳坝镇、石墩河镇、大河坝镇、陈家坝镇等4个镇级单元及实施层面详细规划编制项目（项目编码：KCZC-2025-041）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（佛坪县详细规划单元划定和岳坝镇、石墩河镇、大河坝镇、陈家坝镇等4个镇级单元及实施层面详细规划编制项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西市政建筑设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 850,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	佛坪县详细规划单元划定和岳坝镇、石墩河镇、大河坝镇、陈家坝镇等4个镇级单元及实施层面详细规划编制项目	服务范围：佛坪县详细规划单元划定和岳坝镇、石墩河镇、大河坝镇、陈家坝镇等4个镇级单元及实施层面详细规划编制项目	技术条款 1.技术标准 根据详细规划相关国家标准和行业标准，《陕西省城镇开发边界内详细规划编制指南》（试行）（2024.6）、《陕西省城镇开发边界内详细规划数据库标准（试行）》（修订版）（2025.4）、《陕西省城市规划管理技术规定》（2018版）及市、县技术指南等。 2.工作内容（1）佛坪县详细规划单元划定 划定全域全覆盖详细规划编制单元。按照全域覆盖、边界闭合、上下贯穿、编管协同的原则，结合社区生活圈，统筹生产、生活、生态和安全，科学划定详细规划编制单元范围，确定单元类型、主导功能及指引内容。（2）城镇开发边界内单元层面详细规划 单元层面详细规划是开展国土空间详细规划编制管理和实施监督的重要空间载体和基础。单元层面详细规划应严格落实上位国土空间规划传导要求，并纳入相关专项规划空间管控内容，明确单元主导功能，细化用地类型，确定基础设施、公共服务设施和防灾减灾设施等相关内容。（3）城镇开发边界内的实施层面详细规划 实施层面详细规划是建设项目实施管理的基本依据。编制实施层面详细规划，应在落实详细规划单元各项管控要求的基础上，细化城镇建设具体内容，明确用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率等管控指标和要求。 3.规划范围：规划范围为佛坪县详细规划单元划定和岳坝镇、石墩河镇、大河坝镇、陈家坝镇等4个镇级单元及实施层面详细规划。 4.规划成果要求（成果文件提供全套资料纸质档2份，电子版1份）（1）佛坪县详细规划单元划定 ①详规单元划定报告 ②详规单元划定图件 ③详规单元数据库 （2）城镇开发边界内单元层面详细规划 ①单元详规文本（含附表） ②单元详规编制说明 ③单元详规图纸 ④单元详规数据库 ⑤附件 （3）城镇开发边界内实施层面详细规划 ①实施详规文本（含附表） ②实施详规编制说明 ③实施详规图纸 ④实施详规数据库 ⑤附件 5.技术标准要求（依照标准、参照标准）（1）《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（2019年）；（2）《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》（2016年）；（3）《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）；（4）《中共陕西省委 陕西省人民政府关于加快建立并监督实施陕西省国土空间规划体系的实施意见》（2020年）；（5）《陕西省详细规划编制单元划定指南（试行）》（2024年）（6）《陕西省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》（2024年）；（7）《陕西省城镇开发边界内详细规划数据库标准（试行）》（修订版）（2025.4）；（8）《陕西省城市规划管理技术规定》（2018版）；（9）《陕西省国土空间规划传导指引》（试行）（2024年）。	自合同签订之日起5个月（具体以合同约定为准）	达到国家、省、市、县相关规范验收标准，最终成果以通过专家评审和相关部门批复为准	850,000.00	1.00	项	850,000.00