

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛坪县幼儿园

承包人（全称）：陕西策明威建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛坪县幼儿园维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛坪县幼儿园维修改造项目。

2. 工程地点：佛坪县幼儿园。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源： 。

5. 工程内容：招标工程量清单范围内全部施工内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

依据招标文件确定的工程量清单中分部分项数量和项目特征描述的工程内容及招标前清单答疑中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月21日。

计划竣工日期：2022年8月20日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零柒万壹仟陆佰捌拾捌元陆角陆分
（¥：1071688.66元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟玖佰陆拾柒元柒角陆分 （¥ 39967.76
元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

2. 合同价格形式： 固定综合单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘井亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在佛坪县幼儿园办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：

法定代表人或委托代理人：
(签字)

组织机构代码：510730000000322

地址：兴城南环路3号

承包人：

法定代表人或委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91610730MA6YUJMAW8F

地址：汉中市汉台区中山街道办首座

壹号504室

邮政编码：

邮政编码：723000

法定代表人：王峰

法定代表人：范伟

委托代理人：

委托代理人：

电话：17609167709

电话：13991620230

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：工行汉中汉江路支行

账号：

账号：26060221092000040718