

佛坪县自然资源局（县不动产登记局）佛坪县林权登记试点项目中标（成交）明细

陕西鼎慧源工程项目管理有限公司受佛坪县自然资源局（县不动产登记局）委托，采用竞争性磋商进行采购佛坪县林权登记试点项目（项目编码：**DHY-2026-HZ003**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（佛坪县林权登记试点项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西龙翔四维空间信息科技有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： **715,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
		佛坪县	为贯彻党中央、国务院关于生态文明建设的决策部署，全面落实自然资源部办公厅、国家林业和草原局办公室《关于进一步规范林权类不动产登记做好林权登记与林业管理衔接的通知》（自然资办发〔2020〕31号）、陕西省自然资源厅、陕西省林业局《关于进一步规范林权类不动产登记工作的通知》（陕自然资发〔2019〕63号）、省政府《关于印发自然资源统一确权登记总体工作方案的通知》（陕政函〔2020〕61号）、陕西省自	采购包1： 标的名称：佛坪县林权登记试点项目 技术参数与性能指标：一、将林权登记纸质档案资料电子化，全面完成林权登记数据整合。 1、以宗地为单位，查清宗地、林木定着物组成的不动产单元状况，以及森林和林木信息等。（1）宗地信息。查清宗地的权利人、权利类型、权利性质、土地用途、四至、面积等土地状况。（2）森林、林木信息。查清森林与林木的权利人、坐落、造林年度、小地名、林班、小班、面积、起源、主要树种、株数、林种、共有情况等内容。 2、核实已发证宗地实际位置，标记已发证林地与农经权重叠部分，标记已发林权证与永久基本农田重叠部分。 3、根据《不动产登记数据库标准》建立林权不动产数据库、制作林权地籍图。 二、主要政策、技术依据 1、《中华人民共和国森林法》（2019年12月28日修订）； 2、《不动产登记暂行条例实施细则》（中华人民共和国国土资源部令第63号,2016年）； 3、《自然资源确权登记暂行办法》（自然资发〔2019〕116号）； 4、《土地调查条例》（2018年修正本）； 5、《土地调查条例实施办法》（2019年修正本）； 6、《森林资源规划设计调查技术规程》（GB/T 26424-2010）； 7、《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）； 8、《第三次全国土地调查技术规程》（TD/T 1055-2019）； 9、《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T 2009-2010）； 10、《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T 2537-2014）； 11、《数字测绘产品质量要求》（第一部分 GB/T 17941.1）； 12、《不动产登记数据库标准》（试行）。 三、坐标系统及数学基础 平面坐标系统采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”，高程采用1985国家高程基准。长度单位采用米（m），保留2位小数；面积计算单位采用平方米（m²）和亩，保留两位小数；面积统计汇总单位采用公顷（hm²）和亩，汇总时保留四位小数。 四、数据规范化处理 1、林权档案数字化整理 对林业部门所贮存的纸质档案材料，根据数据整合对纸质档案整理的要求，对纸质档案进		1、《中华人民共和国森林法》（2019年12月28日修订）； 2、《不动产登记暂行条例实施细则》（中华人民共和国国土资源部令第63号,2016年）； 3、《自然资源确权登记暂行办法》（自然资发〔2019〕116号）； 4、《土地调查条例》（2018年修正本）； 5、《土地调查条例实施办法》（2019年修正本）； 6、《森林资源规划设计调查技术规程》（GB/T 26424-				

品目号	品目名称	服务内容	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
	服务项目	林权登记工作。按照陕西省《关于实施不动产统一登记制度的若干意见》（陕发[2015]14号），以及《陕西省不动产登记资料移交工作指引》的文件要求，逐步将林业部门的电子、档案等林业相关数据进行接收、整理、编码、入库。佛坪全县辖6个镇1个街道办，44个行政村1个居委会，总人口3.5万，总面积1279平方公里。本次林权登记地块个数22321个，面积1023589.36亩。	行借阅、拆分、整理、基本信息录入、扫描、图像处理，对电子化之后的纸质档案进行整理、装订，纸质档案前对档案目录及编码进行粘贴，扫描结果按佛坪县不动产统一登记平台的组织目录要求进行存放，提高档案的利用效率。2、内业图斑勾绘 对原有林业部门的图形信息进行扫描，将扫描后的图形加载到村级行政区域中，根据地籍子区边界对林业图斑底图进行地理配准，根据已配准林业图斑底图和发证档案逐图斑进行图形边界线的矢量化工作。对矢量化的图形按照村级界限的范围进行拼接，拼接完整的村级按照地籍子区的界限范围、明显拐点等信息进行图形的旋转、平移等图形的矫正。对于不能拼接的图形、或拼接后无法确定和实际的地籍子区套合的图形，协调林业部门人员、林权相关人员进行矫正工作。矢量数据勾绘完成之后填补图层属性，以村为单位对勾绘图斑数据进行拓扑检查与入库预处理。3、林权登记数据整理 将林权确权数据库根据《不动产登记数据库标准》（试行）转换至不动产登记数据库，对于缺失的信息，对照现有的不动产登记系统的要求，结合林业部门的档案材料，将不动产统一登记要求的林业数据录入到数据库中，以方便该部分林业登记发证信息的查询和使用。4、数据整合关联 数据整合关联主要是对数据规范化整理成果进行整合形成符合标准的不动产登记数据。将整合后的空间数据和非空间数据进行关联，按照不动产单元编码规则对林权数据进行不动产单元编号，用不动产单元编号把不动产和不动产权利关联，用业务号实现不动产权利和档案数据的关联，最终形成空间数据、登记数据、档案数据关联，历史和现状信息清晰完整的不动产登记信息。5、数据质检入库 数据整合完成后需要进行质量检查，空间数据检查包括图层名称规范性、属性数据结构一致性、代码一致性、数值范围符合性、空间要素拓扑关系正确性、碎片多边形、碎线检查等；非空间信息检查包括完整性、属性数据结构一致性、代码一致性、数值范围符合性、逻辑一致性检查等。将质检通过后的林权档案数字化成果按照《不动产登记数据库标准》（试行）对基础地理信息、林权数据、权利数据、权利人数据、登记业务等进行数据组织、编码、入库，建成支撑不动产登记信息管理基础平台运行的不动产登记数据库（林权），并生成不动产登记（林权）元数据。	150日历天	2010）；7、《地籍调查规范》（TD/T 1001-2012）；8、《第三次全国土地调查技术规程》（TD/T 1055-2019）；9、《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T 2009-2010）；10、《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T 2537-2014）；11、《数字测绘产品质量要求》（第一部分 GB/T 17941.1）；12、《不动产登记数据库标准》（试行）。	715,000.00	1.00	项	715,000.00