

**汉中市东辰小学 2025 年义务教育
薄弱环节改善与能力提升补助资金(第二批)
建设项目合同**

甲方：（采购人）汉中市东辰小学

乙方：（供应商）陕西格恭建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及汉中市东辰小学 2025 年义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金(第二批)建设项目（项目编号：ZXHC2025-HZZC-009）、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的工程量清单、响应文件、《成交通知书》等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、工程概况

工程名称：汉中市东辰小学 2025 年义务教育薄弱环节改善与提升补助资金（第二批）建设项目

工程地点：汉中市东辰小学

二、合同工期

双方约定合同总工期：30 天/月。

开工日期：2026 年 01 月 16 日

竣工日期：2026年02月14日

合同总金额：398800元，大写：叁拾玖万捌仟捌佰元。

本合同价款采用固定单价，包含设计图纸及采购清单范围内的全部施工内容，如有新增部分，则约定按新增的实际发生工程量进行新增部分的竣工结算。（原采购清单中已有的相同或类似项目，按投标单价，如原采购清单中没有的相同或类似项目，则以甲乙双方市场询价，共同协商为准）。

三、付款方式

本合同签订生效，且乙方按甲方要求提供金额为合同总价30%的银行预付款保函后7个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的30%作为预付款，即人民币壹拾壹万玖仟陆佰肆拾元整（¥119,640.00）。

工程竣工验收合格，且经甲方或甲方委托的审计机构完成竣工结算审计后15个工作日内，甲方向乙方支付至经审定的结算总价的100%（支付前提为3%保证金到账）。

乙方按照结算总价的3%作为工程质量保证金。由乙方自筹资金将保证金打到甲方汉中市东辰小学指定账户上。在两年质保期满后，若无任何质量问题且乙方履行了全部质保义务，甲方在收到乙方书面申请后15个工作日内无息付清。

四、组成合同的文件

1. 本合同协议书；
2. 工程量清单报价表；

3. 甲、乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

五、甲方权利义务

1. 有权获得优先服务；
2. 接收乙方提供的符合甲方要求的货物和工程；
3. 协助乙方做好施工现场的相关协调配合工作；
4. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

5. 对工程施工质量、进度、安全文明施工等进行监督、检查，发现问题有权要求乙方限期整改。

6. 有权要求乙方更换不称职的项目负责人或施工人员。

7. 组织工程竣工验收，办理竣工结算。

六、乙方权利

1. 按合同约定收取工程款；

2. 有权要求甲方按时结算工程款；

3. 有权拒绝甲方提出除合同规定服务承诺以外的要求；

4. 严格执行项目有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境

5. 乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内报修二年承担工程质量保修责任。

七、其他

本工程不得转包，任何转包都属违约，发包人将解除合同并追究承包人的违约责任。

八、工程验收

1. 验收标准：按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2015 合格等级进行验收；

2. 本合同的验收期为履行合同完毕次日起五个工作日内进行验收。

3. 验收按设计施工图及《清单预算报价表》验收，如有不符，甲方有权要求乙方在规定时间内整改后再行验收直至合格。

4. 如使用单位在工程验收完毕后无正当理由而拖延验收或不验收，超过本合同所规定的验收期的，则视为其已验收通过。

九、安全责任

1. 乙方应进行必要的安全教育，并在其施工区域范围内设置安全网及其他防护设施，以确保各项安全。乙方在校期间，发生任何安全事故，由乙方自行承担，与甲方无关。

2. 乙方在施工中应合理、科学地组织施工作业，尽量不要影响甲方正常的工作。如遇特殊情况，甲、乙双方互相协调、配合，以保证施工的正常运行。

乙方作为施工单位，是施工现场安全生产的责任主体，应严格遵守安全生产法律法规，建立安全管理制度，采取充

分的安全防护措施，并对施工期间（包括施工人员、机械、材料等）发生的一切人身伤亡和财产损失事故承担全部法律责任和经济赔偿责任。

甲方有权对乙方的安全生产进行监督，发现隐患有权要求乙方立即整改。乙方拒不整改或整改不合格的，甲方有权责令停工。

十、质量保修服务

在质量保证期内，乙方在接到甲方通知后 24 小时内按售后服务承诺及时维修或更换处理。若乙方未能按约定履行保修义务，甲方有权自行或委托第三方进行维修，所需费用从乙方质量保证金中双倍扣除，不足部分有权向乙方追偿。本项目质保期两年，自竣工验收合格后开始计算。

十一、违约及索赔

1. 本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

(1) 当甲方可能逾期支付工程进度款时，应当提前 2 天告诉乙方。

(2) 如果因特殊情况导致甲方不能如期全部支付工程竣工结算款时，双方可协商延期支付时间。

2. 本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

工程质量不合格时，必须返工达到合格标准。

逾期交付工程的，每逾期一天按工程造价的万分之五向甲方承担违约金。

有限公司
10

十二、争议的解决：如双方在履行合同时发生纠纷，应协商解决；协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同生效：本合同在甲、乙双方法定代表人或经授权代表人签字、并加盖单位鲜章后生效。

十四、其他约定事项：本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十五、合同份数：本合同一式四份，自双方签章并经代理机构审核编号后生效。甲方、乙方、政府采购管理部门、代理机构各一份。

甲方：汉中市东辰小学（盖章）

乙方：陕西格泰建设有限公司（盖章）

法定代表人（授权代表）：

法定代表人（授权代表）：赵礼巧

张礼斌

地 址：汉中市东辰小学

地 址：陕西省汉中市
汉台区益州路北段

签约日期：2026年1月15日

签约日期：2026年1月15日