

合同编号：TD_____

汉中经济技术开发区
创智家园 14[#]楼保回迁续建工程
全过程跟踪审计及竣工结算审核合同书

工程名称：创智家园 14[#]楼保回迁续建工程

委托方：汉中经济技术开发区建设管理局

受托方：陕西天德建设工程咨询有限公司

2026 年 5 月 20 日

委托方（甲方）：汉中经济技术开发区建设管理局

受托方（乙方）：陕西天德建设工程咨询有限公司

经甲、乙双方协商一致，就汉中经济技术开发区创智家园 14#楼保回迁续建工程全过程造价跟踪审计服务、工程竣工结算审核服务的相关事宜达成以下合同：

一、审计范围及要求

项目名称：汉中经济技术开发区创智家园 14#楼保回迁续建工程

审计范围：依据《中华人民共和国审计法》《陕西省国家建设项目审计条例》等相关规定，对项目建设进行施工全过程造价跟踪审计、对竣工结算进行审核。

约定期限：本合同签订之日起至项目竣工结算审核服务完成结束；甲方提供完整竣工结算资料的叁个月内，乙方向甲方提交工程审核报告。审核过程中与施工方如有重大争议，时间相应顺延。

二、双方职责

1、甲方

(1) 应在本合同签订当日向乙方提供如下资料：

本工程的全部施工图、设计变更、施工变更、现场签证资料；招标准备案资料、图纸答疑或会审纪要；隐蔽工程记录；施工合同及有关会议纪要；投标文件及中标通知书；工程形象进度及工程款拨付时刻表；另在必要时还应提供本工程特需的标准图。

(2) 在乙方开展本合同规定的业务工作期间，必要时应指定专人配合，如乙方确需去现场勘察时，应给乙方提供工作上的便利。

(3) 提供的资料应真实合法、完整有效，否则，由此引起的法律

经济责任由甲方承担。

2、乙方

(1) 按甲方要求制定工作方案，安排组织技术人员，准确及时的完成甲方委托的业务，且必须做到以下几点：

乙方的工作人员必须持有执业资格证书，必须具有良好的职业道德和较高的专业水平；

按甲方要求和有关规范，依据现行计量、计价办法，核算工程造价；

在开展工作中，咨询人员应认真仔细。工程量计算、定额套用、费用计取等应设专人审核把关，确保编制（审核）结果的准确性。

(2) 在合同约定的时限内，乙方将编制（审核）结果以报告形式，一式三份呈交甲方。

(3) 乙方对出具的报告书中结论的准确性、合法性负责。

(4) 乙方有责任在合同履行期间严格保密。

三、劳务费及其支付方式

1、对创智家园 14#楼保回迁续建工程进行施工全过程造价跟踪审计服务、工程竣工结算审核服务，合计收费 19.18 万元 (大写：拾玖万壹仟捌佰圆整)。

2、本合同签章后，甲方应根据约定的支付方式支付费用，支付方式如下：

(1) 合同签订后甲方先行支付乙方服务费用的 30%(即：5.75 万元)；项目五大责任主体竣工验收后再支付乙方服务费用的 30%(即：5.75 万元)；在出具正式的竣工结算审核报告后 30 日内支付服务费用的 40%(即：7.68 万元)。

(2) 付款前受托方应向委托方提供付款申请及正式发票。

四、合同变更

1、若出现不可预见的情况，影响审核工作如期完成，由甲乙双方协商解决。

2、本合同书签订后，如任何一方需修改合同，要由双方共同协商确定，单方修改无效。任何一方无故不履行约定，给对方造成损失的，应赔对方经济损失。

五、违约责任

若出现违反以上约定事项的情况，双方应按照《中华人民共和国民法典》的有关规定承担违约责任。

六、合同有效期限

本合同以双方签字盖章后生效，本合同一式肆份，合同甲方执贰份，乙方执贰份。

甲

方：(盖章)

乙

方：(盖章)

法定代表人：

6107020096598

法定代表人：

委托代理人：

江涛

委托代理人：

乙方收款单位：陕西天德建设工程咨询有限公司

开户行：中信银行股份有限公司汉中分行

账号：8111701012700732744

签订时间：2026年5月20日