

合同编号: YSZ-ZJ(2024)264

建设工程施工图设计文件审查合同

工程名称: 西南热电配套供热基础设施项目管网部分

(一期)工程图审服务

建设单位: 榆林市市政工程建设中心

审图机构: 陕西中联华秦工程咨询有限公司

建设单位（甲方）：榆林市市政工程建设中心

审图机构（乙方）：陕西中联华秦工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担西南热电配套供热基础设施项目管网部分（一期）工程施工图及地勘审查服务，经双方协商一致，同意签订本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：西南热电配套供热基础设施项目管网部分（一期）工程图审服务

1.2 工程地点：陕西省榆林市

1.3 工程规模：路径全长约 40 公里，管径范围为 DN800~DN1600。

1.4 投资估算：173759.82 万元

1.5 工程内容：本次审查主要为西南热电配套供热基础设施项目管网部分（一期）工程，路径全长约 40 公里，管径范围为 DN800~DN1600。

1.6 设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

1.7 勘察单位：陕西宏基建筑勘察设计工程有限公司

2、施工图设计文件审查依据

2.1 《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号）。

2.2 陕西省住房和城乡建设厅陕西省发展和改革委员会陕西省公安消防总队陕西省人民防空办公室《关于推进施工图设计文件联合审查的实施意见》（陕建发〔2018〕212 号）。

2.3 陕西省住建厅《关于公布陕西省施工图综合审查机构换证工作结果的通知》(陕建发〔2019〕1276号文)。

2.4 现行国家和省市有关工程建设的法律、法规和规章。

2.5 建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

2.6 甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。

3、施工图设计文件审查范围

本工程设计总图、建筑、结构、给排水、电气、动力、暖通等除涉铁及共沟管线工程外的全部建设内容。

4、设计审查主要内容

根据建设部建设〔2000〕41号文《建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》的规定，施工图及地勘设计文件审查包括但不限于以下内容：

报送的审查资料是否齐全完整，是否符合规划行政主管部门的许可内容，设计单位是否超出资质范围，外省设计单位承接本地区工程是否办理了登记备案手续，施工图是否按规定加盖了设计单位出图专用印章和注册执业人员执业印章，有关责任人签字是否符合规定；水力计算是否满足要求；施工图设计文件是否符合国家有关标准和规范；是否符合抗震、消防、节能、环保、卫生、人防、防雷电、无障碍设计等有关强制性标准和规范，是否损害公众利益；施工图设计文件是否满足规定的深度要求；相关国家、省市法律、法规及规章制度规定的其他内容。

5、施工图设计文件审查周期

合同生效后,当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求时,即列为受审项目。双方根据审图项目的建筑等级,工程规模及技术审查程度,确定审查周期为15个工作日(不包括送审资料和施工图设计的整改时间),乙方完成施工图审查报告,并及时送主管部门办理登记备案。

6、验收条件(施工图设计文件审查成果)

6.1 如经审查合格,乙方提出审查报告送相关审批部门备案。乙方在取得《施工图设计文件审查备案证书》后,在审查合格的施工图上加盖审查专用章,同时向甲方提交《建筑工程施工图设计文件审查证书》。

6.2 如经审查不合格,由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定期限内,由原勘察、设计单位修改,并提交书面整改意见报乙方复审,直到审查合格为止,审查费用不予增加。

7、甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

7.1 勘察文件审查

7.1.1 勘察纲要(复印件加盖公章存档);

7.1.2 工程勘察企业提供的《工程项目勘察人员名单》;

7.1.3 工程勘察合同原件及复印件(审毕原件退回,复印件存档);

7.1.4 岩土工程勘察报告(一式3份);

7.1.5 外地工程勘察企业还须提供年度备案证书;

7.1.6 审查机构认为应当提供的有关原始记录及其他有关材料。

7.2 施工图设计文件审查

7.2.1 经审查合格的勘察文件、勘察审查合格书、勘察技术审查

报告和勘察审查备案表；

7.2.2 作为设计依据的规划、消防等行政管理部门批准文件的原件及复印件(审毕原件退回，复印件存档)；

7.2.3 工程设计企业提供的《工程项目设计人员名单》；

7.2.4 工程设计合同原件及复印件(审毕原件退回，复印件存档)；

7.2.5 施工图设计图纸一式 3 份；

7.2.6 各专业计算书和相应有效的计算软件名称、版本号；

7.2.7 施工图设计内容超出现行设计规范、标准规定的，应提供符合有关规定的专家论证会或评审会的相关文件资料。

8、施工图设计文件审查取费及支付方式

8.1 按照《局属建设项目中介服务收费标准》及《陕西省物价局转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（陕价行发（2011）57号）等规定，通过政府采购程序，本项目的审查费用总额为人民币 385000.00 元，大写：叁拾捌万伍仟元整（含税）。该服务费用总额为按路径总长 40 公里考虑，如实际审查内容路径总长 ≥ 40 公里，则服务费总额为 385000 元，如实际审查内容路径总长 < 40 公里，则服务费总额按 385000 元/40 公里*实际审查路径公里数 计算。

8.2 支付方式为：出具审查合格证书，并经相关审批部门备案完成后支付 70%，工程竣工验收完成后支付剩余 30%。

9、双方责任

9.1 甲方责任：

9.1.1 甲方应按合同规定，在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

9.1.2 负责指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图设计文件审查过程中涉及的有关问题。

9.1.3 在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，当乙方未开始施工图设计文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款；当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方按施工图设计文件审查费的一半(实际工作量不足一半时)或全部(实际工作量超过一半时)向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.1.4 甲方应按合同第8条规定的金额和时间向乙方支付施工图设计文件审查费用。

9.2 乙方责任：

9.2.1 审查人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行审查，按本合同规定的内容、时间及份数向发包人交付审查文件，并对提交的审查文件的质量负责。

9.2.2 施工图审查合格后，仍有违反工程强制性标准，给发包人造成损失的，应免收受损失部分的审查费。

9.2.3 建设工程经施工图设计文件审查合格后，因勘察、设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任。

9.2.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还首付款。

9.2.5 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如

发生以上情况，甲方有权索赔。

10、其它事项

10.1 本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；不能达成一致时，可报请有关部门协调；经协调仍不能一致时，可申请项目所在地仲裁委员会仲裁。

10.2 本合同双方签字后生效，至审查费结清后自然失效。

10.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

10.4 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。



甲方（公章或合同章）：

法人代表（签章）：

联系人：

地址：

电话：

开户银行：

帐户：

2024年11月11日

乙方（公章或合同章）：

法人代表（签章）：

联系人：

地址：西安雁塔区丈八四路16号

电话：029-62352392

开户银行：交行西安西稍门支行

帐户：611301077018150068743

2024年11月1日

中标通知书

致： 陕西中联华秦工程咨询有限公司

西南热电配套供热基础设施项目管网部分（一期）工程测绘服务等五个前期项目服务合同包3（工程岩土图审服务）的招标采购工作已结束，根据评标委员会的评审结果，经榆林市市政工程建设中心的确认，最终确定贵公司为本项目的中标单位，中标金额为人民币叁拾捌万伍仟元整（¥385000.00元）。

请接到此通知后，按照招标文件的要求及时与采购人签订采购合同，按期履约。

陕西新世纪工程管理咨询有限公司

2024年11月1日

提示：1、根据《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关规定，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同提出融资申请（政府采购监管部门业务咨询电话：0912-3595892）。

4、支持实体，惠助小微——中国银行普惠金融贷款，绿色通道，利率优惠，随借随还，高效便捷，满足您多元融资需求。银行名称：中国银行榆林分行；地址：陕西省榆林市西人民路18号；联系人：屈维倩 0912-3426909/15509121207。