

施 工 合 同

项目名称：榆林市生态环境局米脂分局办公楼维修改造工程

甲方全称：榆林市生态环境局米脂分局

乙方全称：陕西兴邦宏业建设工程有限公司

合同协议书

甲方（全称）：榆林市生态环境局米脂分局

乙方（全称）：陕西兴邦宏业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就榆林市生态环境局米脂分局办公楼室内维修改造施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：榆林市生态环境局米脂分局办公楼室内维修改造。
2. 工程地点：米脂县。
3. 工程承包范围：合同约定乙方的承包范围内的全部工程内容（详见项目工程量清单）。
4. 承包方式：固定综合单价。

二、合同工期

计划开工日期：2025年3月31日。

计划竣工日期：2025年4月30日。

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

出现以下情况工期应调整：

- （1）由于人力不可抗拒的自然灾害影响；
- （2）由于设计变更而影响进度；
- （3）甲方未按合同规定履行自己的职责；
- （4）因政策性原因无法施工。

三、质量标准

工程质量标准：符合现行国家及地方有关工程施工质量验收规范和标准的“合格”要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税合同价为：

人民币（大写）柒拾肆万肆仟元整（¥ 744000.00 元）；

2. 合同价格形式：采用工程量清单计价模式下的固定综合单价合同。

五、工程款结算与支付

1. 合同签订后预付 40%预付款,支付人民币(大写):贰拾玖万柒仟陆佰元(¥:297600.00)。
2. 工程完工后,竣工预验收后,按照结算审计报告一次性付清审定金额的全额工程款;
3. 工程款支付时,乙方应向甲方提供合法等额有效发票。
4. 开户银行:中国建设银行股份有限公司西安凤城五路支行
5. 开户名称:陕西兴邦宏业建设工程有限公司
6. 开户账号:61050175380000001896

六、履约验收

1. 甲方有权到施工地点检查工程质量和工程进度,费用由甲方自行承担。
2. 甲方按国家相关标准和本项目采购文件的相关要求自行组织有关专业人员验收。

(1) 验收标准:按国家有关规定和甲方采购文件及工程设计图纸、甲方提供的相应工程量清单所包含的全部施工内容按本合同约定标准进行验收;

(2) 验收时如发现工程中有不符合标准及本合同规定之情形者,甲方应做出详尽的现场记录,或由甲乙双方签署备忘录,此现场记录或备忘录作为有效证据,由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担,验收期限相应顺延;

(3) 如质量验收合格,双方签署质量验收报告。

3. 甲方应自乙方履行完合同义务之日起 15 个工作日内组织验收,甲方无故逾期不进行验收工作的,视同验收合格。

七、甲方权利与义务

1. 甲方应按照法律规定履行项目审批手续、工程建设用地及满足工程实施需要的三通一平等需由甲方完成的相关工作,具备必要的施工条件。

2. 甲方负责对工程质量、安全、进度、造价及合同执行等进行监督检查和验收工作;负责全面协调解决阻碍工程正常施工过程中的外界因素的干扰,确保工程顺利实施;负责工程中间验收、工程变更签证等相关工作。

3. 甲方负责组织工程竣工验收,负责办理工程结算的审核工作,按照合同约定的期限和方式及时支付工程价款。

八、乙方权利与义务

1. 乙方应按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 乙方施工用水、用电需从甲方提供至施工现场的水源、电源端口自行引接,费用自理。

3. 乙方在工程施工过程中,应严格执行安全文明施工及环境保护的相关规定。

九、售后服务

1. 乙方应严格遵守售后服务承诺，质保期为1年。甲方使用过程中若发现质量问题，由甲方与乙方联系，乙方按售后服务承诺进行维修；质保期内，乙方在接到维修通知后必须24小时内到场维修。

2. 质保期内，因质量问题造成的损失由乙方负责免费维修。

十、违约责任

1. 甲乙双方均应遵守本合同，非因不可抗力而单方面终止执行合同的，将赔偿因违约给对方造成的经济损失，并向对方支付本合同总额10%的违约金。

十一、争议解决办法

合同履行期间，若双方发生争议，双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决或由有关部门调解解决，如不能协商解决可向合同签约地法院通过法律诉讼解决。

十二、不可抗力

甲方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向乙方和见证方、项目同级财政部门通报不能履行或不能完全履行的理由；乙方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在交货时间到期以前及时向甲方和见证方、项目同级财政部门通报不能履行或不能完全履行的理由；在取得有关主管机关证明以后，可以签订延期履行、部分履行补充合同或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

十三、签订地点

本合同在榆林市生态环境局米脂分局办公室签订。

十四、合同生效与终止

本合同自双方签字、盖章之日起生效；至工程质保期满，工程款全部付清后终止。

十五、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方（公章）：榆林市生态环境局米脂分局 乙方（公章）：陕西兴邦宏业建设工程有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签字）：武仲

或其委托代理人（签字）：张强

签订日期：2025年1月15日

签订日期：2025年1月15日

施工安全责任书

为了进一步加强 榆林市生态环境局米脂分局办公楼室内维修改造 工程在合同履行期间的安全生产监督管理, 防范事故发生, 贯彻落实“安全第一, 预防为主”的方针, 保障国家和人民生命财产安全, 维护社会稳定, 全面落实各参建单位安全生产责任制, 强化施工安全管理, 有效遏制重、特大事故的发生, 确保施工期间的人身、设备安全, 由榆林市生态环境局米脂分局(以下简称甲方)与陕西兴邦宏业建设工程有限公司(以下简称乙方)签订施工安全责任书。

一、乙方安全生产责任目标

(一) 承建项目不发生以下各类事故

- 1、一般及以上安全生产事故;
- 2、施工损坏燃气、供电、供水、通信等地下管线事故;
- 3、施工造成的基坑坍塌、洞内塌方冒顶、地表超限沉降及由此引起的交通中断、周边建筑(构)物损坏等事故;
- 4、影响社会稳定的群体性事件;
- 5、不发生重大及以上设备事故、重大交通事故和重大火灾事故;
- 6、避免一次性直接经济损失在五万元以上的其它工程事故。

(二) 乙方安全生产许可证持证率达到 100%, “三类人员”安全生产考核合格持证率 100%, 特种作业人员持证率达到 100%。

(三) 施工现场按照规定进行布置、建设和管理, 合格率 100%。争创市级市政工程示范达标工地。

(四) 乙方内部层层签订安全责任书, 并与分包单位、供应商等参建单位签订安全责任书, 签订率达 100%。

二、乙方安全生产管理职责

(一) 认真贯彻国家、省、市有关建设工程建设安全生产法律、法规、规章和规范性文件, 以及施工承包合同关于施工安全的规定和要求; 建立健全和落实以企业法人为第一责任人的安全生产责任制、安全管理规章制度和操作规程。切实履行乙方的安全生产职责, 完成责任书下达的各项工作任务。

(二) 定期召开安全生产会议，分析安全生产形势，及时传达各级政府及甲方关于安全生产工作的通知和会议精神，在计划、布置、检查、总结和评比工程建设工作时，同时计划、布置、检查、总结和评比安全生产工作。

(三) 乙方法人代表每季度或遇到重大安全生产问题随时听取工程施工项目部经理的安全生产汇报，研究解决施工安全问题。

(四) 乙方必须成立专门的安全管理机构，由项目经理任组长；项目部要设专职安全员，并取得国家注册的安全工程师证，其下属各工程队必须设专职安全主任；各施工作业班组要设安全员，安全员必须具有建设工程安全管理经历。确保各级领导亲自抓安全，层层讲安全和人人自觉作好安全工作。

(五) 乙方应建立健全安全生产责任制度。乙方的项目经理是本项目安全生产的第一责任人，负责落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告安全生产事故。

(六) 乙方应建立健全安全教育培训制度。未经安全教育、培训的员工不得上岗作业。特种作业人员应当经劳动行政主管部门考核合格，取得职业资格证书后，方可上岗作业。

(七) 乙方应建立健全安全生产检查制度。乙方每周组织一次安全文明施工的全面自查，每日巡回检查不少于一次；各施工班组每日进行一次安全文明施工自查，并做好日常检查记录，按照“谁检查、谁负责”，“谁的隐患谁整改”的原则，认真抓好各类事故隐患整改和各类危险源监控工作，遏制重、特大事故的发生。

(八) 乙方应按国家和地方现行有关安全生产法律、法规的要求组织施工，保证工程安全文明施工措施费用专款专用。

(九) 乙方在施工组织设计中必须编制安全技术措施。工程施工前，乙方项目技术负责人应当向施工作业组、作业人员进行详细的安全技术交底，技术交底书应由双方签字确认。

(十) 乙方应当根据甲方提供的风险源及建设工程施工的特点、范围，对施工现场易发生重大事故的部位、环节进行监控，制定风险源控制措施，制定施工现场生产安全事故专项应急救援预案和现场处置预案。

(十一) 乙方应及时、足额发放工人工资，严格执行工伤保险和各项工程保险制度，避免发生影响社会稳定的群体性事件，做好施工现场安全保卫工作。

(十二) 按照“四不放过”的原则（即事故原因没有查清不放过，事故责任人没有得到处理不放过，广大干部职工没有受到教育不放过，同类事故的防范措施没有落实不放过），严肃查处各类重大事故。对发生的事故要在国家规定的期限结案，结案率达 100%，重、特大

事故应按要求及时向上级主管部门写出书面报告。

三、责任期限

本责任书有效期自签订之日生效，至工程竣工验收合格之日起终止。

四、其他内容

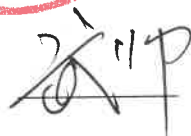
因不可抗力造成的事故对乙方不追究责任。

甲方（公章）：榆林市生态环境局米脂分局 乙方（公章）：陕西兴邦宏业建设工程有限公司

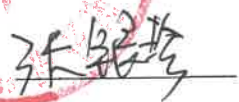
法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签字）：



或其委托代理人（签字）：



签订日期：2025年1月15日

签订日期：2025年1月15日

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		一楼		
		门房		
1	040801001004	拆除工程 【项目特征】 1. 人工铲除原地面地砖	m2	41.22
2	040103002001	余方弃置 1. 废弃料品种: 2. 运距: 3km	m3	6.18
3	020102002001	块料楼地面 【项目特征】 1. 铺6~10厚800*800地砖地面 2. 粘接剂粘贴	m2	41.22
4	020204003001	拆除原踢脚 【项目特征】 1. 人工铲除块料踢脚 2. 三轮外运3km	m2	3.64
5	020105003002	块料踢脚线 踢19 【项目特征】 1、6~10厚铺地砖踢脚, 稀水泥浆 (或彩色水泥浆) 擦缝 2、5厚1:2水泥砂浆 (内掺建筑胶) 粘结层	m2	3.64
6	AB004	墙面清理 【项目特征】 1. 原有墙面清理	m2	168.22
7	020506001001	抹灰面油漆 【项目特征】 1、刮白 2 乳胶漆2遍	m2	168.22
8	AB001	窗帘轨道	m	405
		其他		
9	040101006001	清理地沟淤泥 【项目特征】 1. 挖淤泥深度: 0.3m 2. 方式: 人工 3. 三轮外运3km	m3	11.66
10	040203005001	水泥混凝土 【项目特征】 1. 200厚C30混凝土路面	m2	2.88
11	AB002	美缝	项	1
12	AB003	普工	工日	20
13	020109001002	石材零星项目	m2	48.65
		二楼		
14	020102002006	块料楼地面 【项目特征】 1. 铺6~10厚800*800地砖地面	m2	239.76

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 粘接剂粘贴		
15	040801001005	拆除工程 【项目特征】 1. 人工铲除原地面地砖	m2	239.76
16	040103002002	余方弃置 1. 废弃料品种: 2. 运距: 3km	m3	35.96
17	020105003003	块料踢脚线 【项目特征】 1. 6~10厚铺地砖踢脚, 稀水泥浆 (或彩色水泥浆) 擦缝	m2	19.728
18	AB005	墙面清理 【项目特征】 1. 原有墙面清理	m2	783.57
19	020506001006	抹灰面油漆 【项目特征】 1. 刮白 2. 乳胶漆2遍	m2	806.07
20	020301001002	铲除原有天棚粉刷 【项目特征】 1. 人工铲除原有天棚面粉刷	m2	239.76
21	020302001008	天棚吊顶 1. 吊顶形式: 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色: 石膏板	m2	239.76
22	BB001	拆除原有门 【项目特征】 1. 拆除原有木门	樘	1
23	020401003001	实木装饰门 【项目特征】 1. 门类型: 成品木门 2. 框材质、外围尺寸 900mm*2600mm	樘	1
24	020209001001	拆除原隔墙 【项目特征】 1. 人工铲除原石膏板隔墙 2. 三轮外运 3km	m2	130.54
25	020209001002	隔墙 【项目特征】 1. 生态板面层 2. 石膏板基层 3. 轻钢龙骨	m2	120.7
26	020209001003	拆除原隔墙 【项目特征】 1. 人工铲除原木隔墙 2. 三轮外运 3km	m2	10.82
27	020204003002	拆除原卫生间墙面 【项目特征】	m2	22.5

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 人工铲除块料墙面 2. 三轮外运3km		
28	020301001003	铲除原天棚吊顶 【项目特征】 1. 人工铲除原有天棚吊顶	m2	5.79
		三楼		
29	020102002005	块料楼地面 1. 垫层材料种类、厚度: 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:800*800	m2	293.29
30	020105003004	块料踢脚线 【项目特征】 1. 玻璃踢脚线 2. 粘接剂	m2	40.26
31	AB006	墙面清理 【项目特征】 1. 原有墙面清理	m2	910.54
32	020201001006	墙面一般抹灰 1. 面层厚度、砂浆配合比:乳胶漆抹灰面二遍	m2	910.54
33	020301001004	铲除原有天棚粉刷 【项目特征】 1. 人工铲除原有天棚面粉刷	m2	293.29
34	020302001007	天棚吊顶 1. 吊顶形式: 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:石膏板	m2	293.29
35	BB002	拆除原有门 【项目特征】 1. 拆除原有木门	樘	2
36	020401003002	实木装饰门 【项目特征】 1. 门类型:成品木门 2. 框材质、外围尺寸1000mm*2700mm	樘	1
37	020209001005	拆除原隔墙 【项目特征】 1. 人工铲除原石膏板隔墙	m2	20.67
38	020209001006	隔墙 【项目特征】 1. 耐水石膏板墙面 2. 木工板基层 3. 轻钢龙骨	m2	10.83
39	020204003003	拆除原卫生间墙面 【项目特征】 1. 人工铲除块料墙面	m2	22.5
40	020301001005	铲除原天棚吊顶 【项目特征】	m2	5.79

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业: 土建工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 人工铲除原有天棚吊顶		
41	030204018001	多媒体箱 1. 名称、型号: 2. 规格:300*400	台	1
		四楼		
42	020102002007	块料楼地面 1. 垫层材料种类、厚度: 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:800*800	m2	175
43	040801001006	拆除工程 【项目特征】 1. 人工铲除原地面地砖	m2	175
44	040103002003	余方弃置 1. 废弃料品种: 2. 运距:3km	m3	26.25
45	020201001007	墙面一般抹灰 1. 面层厚度、砂浆配合比:乳胶漆抹灰面二遍	m2	95.27
46	020105003007	块料踢脚线 【项目特征】 1. 玻璃踢脚线 2. 粘接剂	m2	9.96
47	BB003	拆除原有门 【项目特征】 1. 拆除原有木门	樘	2
48	020401003003	实木装饰门 【项目特征】 1. 门类型:定制门 2. 框材质、外围尺寸820*2000	樘	2
49	BB004	拆除原有窗 【项目特征】 1. 拆除原有窗	樘	1
50	020301001006	铲除原天棚PVC吊顶 【项目特征】 1. 人工铲除原有天棚PVC吊顶	m2	30.36
51	020209001007	拆除原隔墙 【项目特征】 1. 人工铲除原石膏板隔墙 2. 三轮外运3km	m2	10.83
52	AB007	墙面清理 【项目特征】 1. 原有墙面清理	m2	95.27
53	020301001007	铲除原有天棚粉刷 【项目特征】 1. 人工铲除原有天棚面粉刷	m2	64.46
54	020302001009	天棚吊顶 1. 吊顶形式:	m2	74.46

分部分项工程量清单

工程名称: 土建工程

专业： 土木工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称: 采暖工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	040801005001	拆除管道 【项目特征】 1. 拆除原采暖管道	m	723.64
2	CB002	拆除原暖气片 【项目特征】 1. 人工拆除原暖气片	片	570
3	030801002011	钢管 【项目特征】 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 采暖 3. 规格: DN70 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐、刷防锈漆两道, 刷白色醇磁漆两道, , 50mm离心玻璃棉管壳保温, 外带铝箔保护层 6. 所需一切附件之安装, 满足规范、图纸及技术要求	m	158
4	030801002010	钢管 【项目特征】 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 采暖 3. 规格: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐、刷防锈漆两道, 刷白色醇磁漆两道, , 50mm离心玻璃棉管壳保温, 外带铝箔保护层 6. 所需一切附件之安装, 满足规范、图纸及技术要求	m	43.24
5	030801002009	钢管 【项目特征】 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 采暖 3. 规格: DN40 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐、刷防锈漆两道, 刷白色醇磁漆两道, , 50mm离心玻璃棉管壳保温, 外带铝箔保护层 6. 所需一切附件之安装, 满足规范、图纸及技术要求	m	51.3
6	030801002008	钢管 【项目特征】 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 采暖 3. 规格: DN32 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐、刷防锈漆两道, 刷白色醇磁漆两道, , 50mm离心玻璃棉管壳保温, 外带铝箔保护层 6. 所需一切附件之安装, 满足规范、图纸及技	m	34.6

分部分项工程量清单

工程名称: 采暖工程

专业: 给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		术要求		
7	030801002006	钢管 【项目特征】 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 采暖 3. 规格: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐、刷防锈漆两道, 刷白色醇磁漆两道, , 50mm离心玻璃棉管壳保温, 外带铝箔保护层 6. 所需一切附件之安装, 满足规范、图纸及技术要求	m	323.5
8	030801002007	钢管 【项目特征】 1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 采暖 3. 规格: DN20 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 除锈、刷油、防腐、刷防锈漆两道, 刷白色醇磁漆两道, , 50mm离心玻璃棉管壳保温, 外带铝箔保护层 6. 所需一切附件之安装, 满足规范、图纸及技术要求	m	113.4
9	030805006001	钢制柱式散热器 1. 片数: 2. 型号、规格:	组	56
10	030803005001	自动排气阀 【项目特征】 1. 型号、规格: DN20 2. 所需一切附件之安装, 满足规范、图纸及技术要求	个	56
11	030803002001	闸阀 【项目特征】 1. 型号、规格: DN20 2. 所需一切附件之安装, 满足规范、图纸及技术要求	个	56
12	030803002002	低自动恒温阀 【项目特征】 1. 型号、规格: DN20 2. 所需一切附件之安装, 满足规范、图纸及技术要求	个	56

分部分项工程量清单

工程名称: 电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]