

正本

榆林市科创新城政务服务中心标准化建设工程 施工合同

发包人（全称）：榆林科创新城建设管理委员会

承包人（全称）：上海远通路桥工程有限公司（联合体牵头人）
国泰新点软件股份有限公司（联合体成员）

合同订立时间：2025年1月16日



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）：榆林科创新城建设管理委员会

承包人（乙方）：上海远通路桥工程有限公司（联合体牵头人）、国泰新点软件股份有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：榆林市科创新城政务服务中心标准化建设工程

工程地点：榆林市科创新城奥体路以北，怀远四路以西，怀远五路以东

工程立项文号：榆政发改审发[2023]179号、榆智慧函[2024]4号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：装修总建筑面积约 4142.42 平方米，其中，一层建筑面积约 2045.64 平方米、二层建筑面积约 1024.47 平方米、三层建筑面积约 1072.31 平方米。主要建设内容包括：地面、墙面、顶棚等装修工程，以及给排水、电气、照明、暖通、消防、隔断系统等配套工程。智能化部分包括政务大厅现场服务系统、政务大厅自助服务系统、政务大厅综合业务管理系统、政务大厅综合人员管理系统四大类共计 11 个子系统、大厅智能化硬件系统、综合布线系统、计算及网络系统、视频监控系统、门禁管理系统、无线巡更系统、紧急报警系统、监控中心、智能会议系统、公共广播系统、机房系统、公安专用自助设备共计 12 个基础智能化系统及配套硬件设备等。

三、合同工期：

计划开工日期：2025 年 2 月 14 日，具体以发包人开工令所载明的开工日期为准。



计划竣工日期: 2025 年 7 月 12 日

工期总日历天数: 150 天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾叁万叁仟肆佰肆拾伍元叁角捌分
(¥ 17133445.38 元; 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万叁仟壹佰玖拾叁元叁角壹分 (¥ 643193.31 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾壹万元整 (¥ 510000 元)

(5) 包含与相关单位、部门对接事项,接入相关平台等全部费用。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:



- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 6、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 7、图纸及图纸答疑
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件（需经双方授权的代表人签字或盖章），视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 1 月 15 日

合同订立地点：榆林科创新城建设管理委员会

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。合同正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本壹拾份，发包人、承包人各执伍份。

（以下为签字页）



发包人：榆林科创新城建设管理委员会

(公章)

地址：陕西省榆林市科创新城科创四路中段

邮政编码：719000

法定代表人：张伟

委托代理人：杜如军

电话：0912-3511530 传真：0912-3511538

开户银行：建行榆林上郡路支行

帐号：61050169361108123456

承包人(联合体牵头人)：上海远通路桥工程有限公司(公章)

地址：青浦区练塘镇朱枫公路6188号第100

幢533室

邮政编码：201315

法定代表人：邵

委托代理人：邵

电话：021-58180391 传真：021-58180395

开户银行：建行上海徐汇支行

帐号：31001637005050004200

承包人(联合体成员)：国泰新点软件股份有限公司(公章)

地址：张家港经济开发区(杨舍镇长兴路)

邮政编码：215600

法定代表人：汪

委托代理人：汪

电话：0512-58188000 传真：0512-58132373

开户银行：建行张家港分行

帐号：32201986236059183983

