

榆林市新建路房屋拆除工程采购

施工合同

工程名称：榆林市新建路房屋拆除工程采购

建设单位：榆林市市政工程建设中心

施工单位：陕西信天容泰建设工程有限公司

合同编号：YSZ-LX(2024)21

成交通知书

陕西佶天容泰建设工程有限公司：

依据 2024 年 8 月 13 日榆林市市政工程建设中心采购的项

目名称：榆林市新建路房屋拆除工程采购，项目编号；

JTRZB-2024-060 竞争性磋商结果，确定你单位为成交供应商。

成交金额：大写：叁佰柒拾肆万玖仟伍佰捌拾贰元捌角捌分整

小写：¥3749582.88 元

请接此通知后，做好以下工作：

请务必于《成交通知书》发出之日起 10 日内与采购人洽
谈合同条款，并签订合同。

采购人：榆林市市政工程建设中心

采购代理机构：陕西佶天容泰然项目管理有限公司（盖公章）

2024 年 8 月 15 日

房屋拆除合同

甲方：榆林市市政工程建设中心

乙方：陕西佶天容泰建设工程有限公司

榆林市新建路房屋拆除工程采购建设范围内的房屋需拆除，经甲方研究同意该工程由乙方负责完成，甲乙双方就有关事宜签订如下协议：

一、工程范围：

新建路房屋拆除工程建设范围内需拆除的所有建筑物及附属物，拆除至建筑房屋地下基础负 1 米，并将建筑渣土全部清运到指定的建筑垃圾场。

二、工程工期：

2024 年 8 月 21 日至2024 年 10 月 30 日，70天。

三、工程费用及验收：

- 1、拆除市财政局四层楼房 2948 平米；
- 2、拆除市干休所五层楼房 3292.8 平米；
- 3、拆除榆阳区动物卫生与检疫工作站建筑三层 1184.4 平米；
- 4、拆除榆阳区动物疾病预防控制中心建筑两层 1137.3 平米；
- 5、拆除榆林市公安局交通警察支队教育培训中心建筑两层 1703 平米。
- 6、拆除原榆阳区建设局建筑两层 1440 平米。
- 7、拆除原榆林市群众艺术馆建筑两层 3938 平米。
- 8、拆除原市政服务中心建筑五层 605.2 平米。

9、拆除原电信局家属楼 1625 平米。

10、拆除市房地产交易中心办公楼 778.7 平米。

拆除工程费用总计 叁佰柒拾肆万玖仟伍佰捌拾贰元捌角捌分 (¥:3749582.88 元)。根据工程进度按月支付工程款，最终工程结算价以审定价为准。

四、施工及安全要求:

乙方要按照国家规范要求施工，施工作业时必须安装安全防护网，要防灰防尘，必要时洒水降尘，要强化安全措施，拆除过程中发生的一切安全事故、安全责任均由乙方负责并承担一切经济责任。

五、拆除工程验收标准

- 1、检查拆除区域的安全维护;
- 2、人工拆除应检查上下人员的安全着装;
- 3、机械拆除应检查是否对地下管线造成破坏;
- 4、检查破坏性拆除与保留性拆除的选择
- 5、检查拆除过程当中是否对周围建筑有影响;
- 6、检查是否拆除内容是否达到要求
- 7、检查拆除现场卫生(工完场清)。

六、管理责任:

甲方应积极做好各方面的协调工作，保障拆除工程顺利进行，加强对拆除施工现场的监督检查，乙方应主动积极配合甲方的检查指导。

七、违约责任:

甲乙双方如有违约，按相关法律法规处罚。

本协议经双方签字盖章后生效，协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：（盖章）



法定代理人：

[Handwritten signature]

现场施工代表：

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

乙方：（盖章）



法定代理人：

[Handwritten signature]

现场施工代表：