

政府采购货物买卖合同

项目名称: 采购办公楼电梯货物项目

合同编号: DT2025-1101

甲 方: 榆林市农业农村局

乙 方: 陕西利卓机电设备有限公司

签订时间: 2025年11月3日

电梯设备采购及安装合同

甲方：榆林市农业农村局（以下称甲方）

乙方：陕西利卓机电设备有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就电梯设备采购安装，井道施工事宜达成如下合同：

第一条 合同主要内容

甲方向乙方采购电梯设备 2 台，乙方承担其设备的安装、售后及电梯井道改造施工工程，包括但不限于：

1. 电梯井道、基坑的施工；
2. 电梯井道墙壁、天花板、地面等的布置；
3. 旧电梯的拆除与新电梯的安装；
4. 电梯井道照明设施的安装；
5. 施工现场垃圾渣土的清运及运输。
6. 其他与电梯井道施工相关的工程。

第二条 工期

1. 乙方应按照双方约定的工期进行施工，确保按时完成。

2. 如因乙方原因导致工期延误，乙方应承担相应责任，包括但不限于按照约定支付违约金、赔偿甲方因此而遭受的损失等。

第三条 价格及支付方式

1. 甲方应按照合同约定支付工程款项，具体金额为含税价 1005000.00 万元人民币（大写：壹佰萬伍仟元整），前述价款包含乙方完成本合同义务所产生的全部费用，乙方应依据甲方要求，向甲方开具符合规定的税务发票并于每次付款前递交发票、办理相应付款手续。

2. 付款方式：

（1）签合同签订 7 个工作日内甲方向乙方支付合同总金额得 40% 作为预付款；

（2）安装完毕调试运行后 5 日内，甲方向乙方支付合同总金额的 40% 工程款；

（3）工程竣工后，经甲方验收合格交付甲方使用后支付乙方合同总金额的 20% 尾款。

第四条 质量保证

1. 本合同工程质量标准执行《电梯制造与安装安全规范》(GB7588)《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310)等强制性标准。

2. 所选的产品必须保证是全新的，未经使用过的产品，技术指标先进、质量可靠、参数合理、货源渠道正常合法。

3. 电梯产品从最终通过验收之日起进入保修期，提供原厂保修升级。

4.就电梯的启动、运行及维护对甲方的人员进行免费培训，培训产生的交通、食宿、培训费均由乙方承担。

5.质保期:一年。(人为损坏或进水、火烧等除外。)

第五条 施工责任

1.乙方应按照合同约定的要求、图纸和技术规范进行施工，确保施工质量符合国家相关标准和规定。

2.乙方负责组织施工所需的人力、物力、技术等资源，并确保施工现场的安全和环境卫生。

第六条 验收

1.按甲方要求及相关规范规定、质量检验评定标准验收。

2.无论何种原因造成的工程质量缺陷，甲方有权拒绝付款。

3.乙方施工完工后，应及时向甲方提交验收申请，由甲方组织相关人员进行验收。

第七条 保险责任

1.乙方保障施工人员的安全，确保在施工期间为全部施工人员购买工伤保险并及时缴费。

2.如因乙方原因导致施工期间发生人员伤亡或物品损坏，乙方应承担赔偿责任，并向甲方提供相关证明文件。

第八条 知识产权

1.乙方在施工过程中所使用的技术文件、技术图纸等知识产权归属于甲方，乙方不得擅自复制、传播或转让相关知识产权。

2.如乙方在施工过程中发现或创造出新的技术成果，应及时向甲方报告，并由甲方决定是否申请相关知识产权。

第九条 合同变更和解除

1.甲乙双方一致同意，在合同履行过程中，如出现不可抗力、政府行为、原材料价格变动等不可预见情况，可以协商变更合同内容。

2.如因一方原因导致不能继续履行合同，应提前书面通知对方，并支付相应违约金或赔偿费用。

3.出现争议时，应通过友好协商解决;协商无果的，可以向甲方所在地法院提起诉讼。

第十条 违约责任

1.乙方未能按照合同约定的要求、图纸和技术规范进行施工，甲方有权单方面解除合同并要求乙方赔偿甲方合同总金额的 30%违约金。

2.因乙方原因未能按照规定时间完成电梯安装并交付使用，逾期超过 10 日的，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方返还已支付款项，同时乙方需承担合同总金额 30%的违约金。

第十一条 其他事项

1. 本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商解决并书面补充合同。合同附件均与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法人代表/授权代表：_____ 法人代表/授权代表：_____

日期 2025 年 11 月 3 日

日期 2025 年 11 月 3 日

电梯功能表	电流谐波滤波器	紧急电动操作	强迫关门
上行超速保护装置	独立轿厢门和厅门定时	故障自诊断	主断路器
轿厢警铃	轿厢位置指示器	限速器涨紧开关	超载不启动
防捣乱操作	轿厢信号灯	大厅位置指示器	限速器超速开关带自动遥控脱口装置和机械复位装置
电磁干扰滤波器	关门按钮	大厅呼梯登记	底坑急停开关
轿厢自动返回指定楼层	禁止门操作开关	对讲（轿厢 - 监控室）	第二底坑急停开关
复合钢带质量监测装置	延时驱动保护	对讲（轿厢 - 控制柜）	单相电源开关
轿厢呼叫取消	能源再生功能	对讲（底坑 - 控制柜）	安全钳超速开关
反向呼梯	厅门旁路操作	对讲（轿顶 - 控制柜）	轿顶检修盒
轿厢去底部层站响应呼叫	门定时保护	错相或缺相保护	轿厢顶部插座
轿厢去顶部层站响应呼叫	门区指示	快速开门	计数器
可控轿厢照明	轿厢紧急照明装置	电动机过热保护(可自动复位)	开门动车保护
切除大厅呼叫开关	再平层	手动救援操作	提前开门
紧急消防操作	紧急消防服务	司机操作	语音安抚-中文
满载不停梯	物联网监控平台	门系统自动回路断路器	

电梯报价单

序号	产品名称	品牌	规格型号	生产厂家	数量	单价	总价
1	曳引驱动乘客电梯	奥的斯	型号：Gen Edge 规格：1000kg、 1.75m/s、7/7/7	奥的斯电梯（中国）有限公司	2台	356850.00	713700.00
4	槽钢	创天峰	16#	陕西创天峰钢结构工程有限公司	1批	9800.00	9800.00
5	电梯安装、拆除、调试及验收	/	/	/	/	140200.00	140200.00
6	土建改造部分、现场保护、垃圾清运等	/	/	/	/	141300.00	141300.00
总计		1005000.00(壹佰萬伍仟元整)					