科创新城福宁公园建设工程

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制定

榆林科创新城建设管理委员会

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 榆林科创新城建设管理委员会

承包人（全称）： 榆林市统原建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 科创新城福宁公园建设 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 科创新城福宁公园建设工程 。

2.工程地点：榆林科创新城 。

3.工程立项批准文号： 榆政发改审发〔2024〕234号 。

4.资金来源： 财政资金 。

5.工程内容： 项目建设地址位于横山区第十幼儿园西侧，长约129.4m，宽约68.4m，面积约7597.88㎡。公园场地南北两侧紧邻商业用地，西侧为居住用地，东侧为康养医疗用地和幼儿园，依据周边人群属性和年龄构成，公园主题为康养健身公园，设置登高区、健身区、休闲区等，以自然景观、康养设施为基础，集休闲、保健、康养、运动等功能于一体。主要建设内容包括景观工程、土方工程、给排水工程、电气工程等。

6.工程承包范围：

主要建设内容包括景观工程、土方工程、给排水工程、电气工程等。

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 11 月 10 日。

计划竣工日期： 2026 年 8 月 9 日。

工期总日历天数： 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰柒拾伍万元 （￥： 1750000 .00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万贰仟肆佰壹拾捌元叁角柒分（￥：62418.37 元)；（累加）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/元)；

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王欣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有)；

（2）投标函及其附录（如果有)；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 榆林科创新城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，其中正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，双方各执正本壹份，发包人执副本肆份，承包人执副本 贰 份。

发包人：（盖章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：12610800MB296644XM　　组织机构代码：91610800694933090G

地　址：榆林科创新城奥体路与怀远四路十字西北角　　地　址：陕西省榆林市榆阳区盛景家苑B座6层楼

邮政编码：719000　　邮政编码：719000

法定代表人：张伟　　法定代表人：杜鹏飞

委托代理人：　　委托代理人：/

电　话：0912-3511506　　电　话：18992284599

传　真：3511538　　传　真：/

开户银行：建行榆林上郡路支行　　开户银行：中国农业银行股份有限公司榆林长城路支行

账　号：61050169361108123456　　账　号：26006001040015051