

合同编号：YSZ-ZJ(2025)316

榆林市“智慧住建”平台  
软件开发服务项目（一期）  
商用密码应用安全性评估  
服务合同

榆林市住房和城乡建设局定制

## 目 录

|                  |       |
|------------------|-------|
| 一、服务内容 .....     | - 1 - |
| 二、服务方式及服务期 ..... | - 1 - |
| 三、保密要求 .....     | - 2 - |
| 四、价格和服务清单 .....  | - 2 - |
| 五、付款方式 .....     | - 3 - |
| 六、验收要求 .....     | - 4 - |
| 七、双方权利义务 .....   | - 5 - |
| 八、违约责任 .....     | - 5 - |
| 九、不可抗力 .....     | - 6 - |
| 十、争议解决方式 .....   | - 6 - |
| 十一、未尽事宜 .....    | - 7 - |
| 十二、其他 .....      | - 7 - |

甲方（全称）：榆林市市政工程建设中心

乙方（全称）：西安长盛信安信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆林市“智慧住建”平台软件开发服务项目（一期）商用密码应用安全性评估项目的技术服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、服务内容

1.1 服务名称：榆林市“智慧住建”平台软件开发服务项目（一期）商用密码应用安全性评估服务项目。

1.2 服务地点：榆林市住房和城乡建设局。

1.3 资金来源：财政资金。

1.4 乙方根据《信息安全技术 信息系统密码应用基本要求》（GB/T39786-2021）、《信息安全技术 信息系统密码应用测评要求》（GB/T 43206-2023）、《信息系统密码应用测评过程指南》（GM/T0116-2021）、《信息系统密码应用高风险判定指引（2021）》、《商用密码应用安全性评估量化评估规则（2023版）》等要求，制定测评方案，采取合理、有效、安全、科学的策略开展测评，并确保在测评过程中不影响被测评系统的正常运行。对获得的测评结果进行汇总分析，形成并编制密码应用安全性评估报告。

## 二、服务方式及服务期

## 2.1 服务方式：

乙方到          甲方指定地点          开展密码测评工作。

## 2.2 服务期：

2.2.1 甲方按照本合同 5.2.1 条履行支付义务后，乙方即对甲方密码系统进行测评工作，乙方在60个工作日内完成系统密码测评。

2.2.2 如甲方计划对系统密码升级改造，在甲方完成改造，乙方对改造工作确认后30个工作日内完成系统密码测评，出具《信息系统商用密码应用安全性评估报告》。

2.2.3 甲方应在30个工作日内完成在改造，逾期视为甲方放弃改造，乙方以现状出具《信息系统商用密码应用安全性评估报告》。

## 三、保密要求

3.1 保密范围具体见本协议附件。

3.2 保密条款及约定为持续性条款，自本合同生效之日起持续有效，不因本合同的变更、解除、终止而终止。

3.3 为维护甲方利益，乙方在进行实际测评工作中，对于甲方的系统、信息、数据有安全保密的义务，进场时必须签订保密协议。

## 四、价格和服务清单

本合同总价为人民币 ¥459800.00（大写：人民币肆拾伍万玖仟捌佰元整），其中已包含乙方依法所需缴纳的税费。除

本合同另有明确规定外，上述合同价格在本合同期间保持不变。  
 本合同列明所有的信息系统商用密码应用安全性评估测评项目  
 清单和价格如下表：

| 序<br>号 | 被测系统名称                                                                           | 系统<br>级别 | 商用密码应用安全性评估内容 |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|------|
|        |                                                                                  |          | 密码应用方案评估      | 系统评估 |
| 1      | 房地产市场监管业务应用系统<br>(商品房网签备案、<br>房地产开发监管、<br>预售房资金监管、<br>房地产经纪机构监管、<br>物业监管、大数据支撑等) | 三级       | 否             | 是    |
| 2      | 智慧工地监管系统                                                                         | 三级       | 否             | 是    |
| 3      | 城建电子档案系统                                                                         | 三级       | 否             | 是    |
| 4      | 地下管网综合管理系统                                                                       | 三级       | 否             | 是    |
| 5      | 项目管理系统                                                                           | 三级       | 否             | 是    |

## 五、付款方式

5.1 甲方应以电汇方式（人民币为支付货币）向乙方指定账户支付合同价款。

5.2 甲方应按下述规定安排付款：

5.2.1 合同签订后 15 个工作日内，向乙方支付合同总额的 40 %，即人民币 ¥183920.00 元（大写：人民币 壹拾捌万叁仟玖佰贰拾元整）；

5.2.2 乙方向甲方交付《信息系统商用密码应用安全性评估报告》后 15 个工作日内，向乙方支付合同总额的 60 %，即人民币 ¥275880.00 元(大写：人民币 贰拾柒万伍仟捌佰捌拾元整)；

甲方开户银行名称、地址和账号：

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 开户行    | 中行榆林西沙支行           |
| 地址     | 榆林市榆阳区航宇路 169 号    |
| 户名     | 榆林市住房和城乡建设局        |
| 账号     | 102417821057       |
| 纳税人识别号 | 11610800786993015R |
| 电话     | 0912-3367828       |

乙方开户银行名称、地址和账号：

|        |                                        |
|--------|----------------------------------------|
| 开户行    | 招商银行股份有限公司陕西自贸试验区西安高新科技支行              |
| 地址     | 陕西省西安市高新区唐延路 1 号旺座国际城 A 座<br>1103.1104 |
| 户名     | 西安长盛信安信息技术有限公司                         |
| 账号     | 129912185710501                        |
| 纳税人识别号 | 91610103MA6TY3294T                     |
| 电话     | 029-81151122                           |

## 六、验收要求

乙方完成系统测评后，出具《信息系统商用密码应用安全性评估报告》，乙方出具的报告遵循《商用密码应用安全性评估报告模板（2023 版）》。

## 七、双方权利义务

### 7.1 甲方权利义务

7.1.1 甲方对乙方开展技术服务工作给予必要的协助，配合乙方提出的合理工作需要；

7.1.2 甲方应按照合同约定，及时、足额向乙方支付技术服务费用。

### 7.2 乙方权利义务

7.2.1 乙方负责项目的组织及执行，确保按照相关要求落实项目密码应用安全性评估工作；

7.2.2 乙方负责如实、客观地向甲方报送项目进展情况、项目目标达成情况；

7.2.3 乙方应按时提交测评报告；

7.2.4 未经甲方同意，乙方不得将本合同项下的技术服务工作全部或部分转让给第三方。

## 八、违约责任

8.1 乙方未能达到约定的技术服务要求，甲方有权要求乙方限期整改，逾期30个工作日未整改的，甲方有权终止合同。

8.2 非因不可抗力或合同约定，任何一方擅自终止本合同，应当承担违约责任，如最终导致合同不能履行，违约方应当赔偿

合同总金额5%的违约金给守约方,由此给守约方造成经济损失的,违约方还应负责赔偿。

8.3 如因不可抗力事件导致一方不能履行或不能完全履行合同,按照《民法典》及相关法律法规规定执行。

8.4 如因遇国家法律、法规、政策的规定与本合同发生冲突的,以及合同执行过程中遇到疫情、自然灾害等不可抗力,双方应协商对本合同进行相应调整,使之符合法律规定。

8.5 甲方应配合乙方人员的工作,提供必备的工作条件及文件,如甲方不配合乙方工作,乙方测评期限相应顺延。

## **九、不可抗力**

9.1 本条所述的“不可抗力”是指双方在订立合同时无法控制、不可预见,并且通常情况下不可避免和克服的事件,包括但不限于:战争、严重火灾、水灾、台风、地震以及双方同意成为不可抗力的其他事件。如果由于不可抗力致使本合同任何一方无法按时履行合同义务,则在受不可抗力影响的时间和范围内该方有权中止对其义务的履行。

9.2 发生不可抗力事件时,受不可抗力影响的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知另一方。同时必须在不可抗力发生后15日内,以挂号信(或同等效力)形式递交有关公证机关的证明。在任何情况下,如果不可抗力事件持续超过90天,则任何一方有权在向对方发出终止通知后终止本合同。

## **十、争议解决方式**

因服务的质量问题发生争议时，甲、乙双方协商解决。如果未能友好解决，双方可向乙方所在地人民法院诉讼解决，诉讼费、保全费、保险费、律师费由败诉方承担。在诉讼进行过程中，除非另有协议，双方当事人应继续履行合同项中除争议以外各自的合同义务。

## **十一、未尽事宜**

11.1 本合同未尽事宜，双方协商补充。

11.2 本合同未作明确约定，而又有相关法律、法规规定的从其规定。

## **十二、其他**

12.1 除根据合同或法律的规定提前终止以外，本合同有效期为自合同生效日起至服务完成且所有款项结清之日止。

12.2 未经双方同意不作修改，任何对合同条款的变更或修改均须以双方签订书面修改书的形式进行。

12.3 本合同受中国法律管辖并依其进行解释。

12.4 未经对方同意，任何一方均不得将其在本合同下的权利和义务进行转让。

12.5 任何一方向对方提出的函电通知或要求，在取得对方人员或通讯设施接收确认后，即被认为已经被对方正式接收。

12.6 本合同的所有附件是本合同不可分割的一部分，具有与本合同同等的法律效力。如果附件与合同条款有冲突，则应以合同条款为准。

12.7 本合同经双方授权代表签字、盖章后生效。

12.8 本合同正本一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

12.9 附件作为合同的一部分，具有同等的法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91610103MA6TY3294T

地址：陕西省西安市高新区唐延路1号旺

座国际城A座1103.1104

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：029-81151122

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：gaohangkong@seccs.cn

开户银行：招商银行股份有限公司陕西

自贸试验区西安高新科技支行

账号：129912185710501

附件

## 保密协议

委托方（甲方）：榆林市市政工程建设中心

受托方（乙方）：西安长盛信安信息技术有限公司

鉴于乙方为榆林市“智慧住建”平台软件开发服务项目（一期）提供商用密码应用安全性评估服务，在评估服务工作过程中，乙方能够接触或从甲方处获得资料、文档和相关业务数据等保密信息，可以访问相关软、硬件平台环境。同时甲方也能够接触并了解乙方的工作方式、原理，以及竞争性技术、工作成果等商业信息秘密。为确保对甲方的业务应用系统、信息系统设备及软、硬件平台环境进行有效保护，保障各类信息安全，以及商业信息秘密，经双方协商，达成本协议。

### 一、本协议所指保密信息

1.1 在乙方为甲方提供服务过程中，由于工作需要从甲方获得或接触到的业务数据、连接方式及登录信息、以及工作过程中产生的各类具有保密要求的资料文档，无论以何种形式或载于何种载体，无论在披露时是否以口头、图像或以书面方式，均属于保密信息范围。

1.2 乙方的工作方式、原理，以及竞争性技术、工作成果等涉及商业秘密的信息属于保密信息范围。

### 二、双方权利与义务

2.1 乙方保证保密信息仅用于与所参与工作有关的用途或目的。

2.2 乙方保证对甲方所提供的保密信息按本协议约定予以保密，并采取适用且完善的保护措施和审慎程度进行保密。如由于乙方保管不当或对员工教育不力而导致保密信息流失、泄露，造成的一切后果由乙方承担。

2.3 如公检法部门出具法律相关文件要求本公司出具与客户有关的保密信息，则乙方配合公检法部门提供相关保密信息。

2.4 乙方保证保密信息仅可在本方从事该工作的负责人和雇员范围内知悉。在上述人员知悉该保密信息前，乙方应向其提示保密信息的保密性和应承担的义务，确保上述人员承担保密责任的程度不低于本协议规定的程度。

2.5 如果甲方提出要求，乙方应按照甲方的指示将含有保密信息的所有文件或其他资料归还给甲方，或者按照甲方的指示予以销毁。

2.6 乙方人员在甲方所在地工作期间，应注意甲方所提供的办公环境的安全，避免个人办公设备被他人利用，进而破坏保密信息和系统安全。

2.7 乙方人员如需对软、硬件平台及应用系统进行操作，需向甲方提交申请，甲方同意后在甲方的监督下方可进行。

2.8 甲方不得未经乙方审查同意透露属于乙方的任何商业秘密信息。

### 三、违约责任

各方未履行本协议项下的条款均被视为违约,应承担因自己的违约行为而给对方造成的损失。如任何一方违约,每发生一次向对方支付服务费的10%。同时,任何一方的违约行为导致对方发生不可挽回的损失,按实际损失赔偿。

#### 四、免责条款

由于地震、水灾、火灾或政策变化等人力不能预见、不能避免、不能抗拒的原因，导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议项下的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任；在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行本协议。

五、经双方书面确认，任何一方不得变更或修改本协议，国家另有规定的除外。

六、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的补充协议为其不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

七、本协议一式肆份，双方各执贰份。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：

谭波 高昕

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

谭波

统一社会信用代码：91610103MA6T

Y3294T

法定代表人：



委托代理人：

谭波

# 成交通知书

西安长盛信安信息技术有限公司：

在榆林市“智慧住建”平台软件开发服务项目（一期）商用密码应用安全性评估服务（项目编号：TYRZ-ZC2025-02，开标时间：2025年11月19日09时30分00秒（北京时间）评标工作中，经过不见面开标程序，谈判小组成员依据供应商的响应文件综合评审，推荐出成交候选单位。其评审结果送榆林市市政工程建设中心审核后，确定贵公司为成交单位，成交金额：肆拾伍万玖仟捌佰元整（¥459800.00元）。

请接此通知后，做好以下工作：

在 10 日内，与采购人洽谈合同条款，并签订合同。

采购代理机构：天煜荣泽工程咨询有限公司（盖章）



二〇二五年十一月二十一日

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办 国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部 工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库（2020）46号）、《陕西省中小企业政府

采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）或中征平台（<https://www.crcrfsp.com>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。

榆林市“政采贷”业务办理银行联系表

| 序号 | 银行名称 | 产品名称   | 贷款额度    | 贷款期限  | 贷款利率       | 办理时效  | 联系人             |
|----|------|--------|---------|-------|------------|-------|-----------------|
| 1  | 长安银行 | 政采贷    | 1000 万元 | 1-3 年 | 3.45%      | 72 小时 | 魏 众 15109123951 |
| 2  | 中信银行 | 政采 E 贷 | 1000 万元 | 1-3 年 | 3.45%起     | 24 小时 | 高 明 18992218795 |
| 3  | 光大银行 | 政采贷    | 1000 万元 | 1-3 年 | 3.45%      | 72 小时 | 艾思宇 13509127997 |
| 4  | 交通银行 | 秦政贷    | 1000 万元 | 1 年   | 3.45%      | 24 小时 | 张 飞 15291296886 |
| 5  | 中国银行 | 政采贷    | 1000 万元 | 1-3 年 | 3.45%      | 72 小时 | 李 浩 18691230007 |
| 6  | 招商银行 | 政采贷    | 3000 万元 | 1-3 年 | 3.45%起     | 24 小时 | 马 焯 15596100007 |
| 7  | 浦发银行 | 政采 E 贷 | 1000 万元 | 1 年   | 3.45%起     | 72 小时 | 朱 君 15629169158 |
| 8  | 农商银行 | 政采贷    | 1000 万元 | 1-2 年 | 3.45%-5.8% | 24 小时 | 王 璐 15529875056 |
| 9  | 农业银行 | 政采贷    | 1000 万元 | 1 年   | 3.45%以上    | 24 小时 | 米璐洁 18966997666 |
| 10 | 民生银行 | 政采 E 贷 | 3000 万元 | 1 年   | 3.45%起     | 24 小时 | 郝双双 15991225850 |
| 11 | 兴业银行 | 政采贷    | 1000 万元 | 1 年期  | 3.4%       | 72 小时 | 薛万隆 18709258523 |
| 12 | 广发银行 | 政采通    | 1000 万元 | 1 年   | 3.45%起     | 24 小时 | 李思嘉 15191820101 |
| 13 | 建设银行 | E 政通   | 1000 万元 | 1 年   | 3.2%       | 72 小时 | 张 宇 15929397838 |