

榆林高新第一小学校门口硬隔离设施维修工程合同

甲方（采购人）：榆林高新第一小学

乙方（供应商）：陕西领迈建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆林高新第一小学校门口硬隔离设施维修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：榆林高新第一小学校门口硬隔离设施维修工程
2. 工程地点：榆林高新第一小学校门口
3. 工程内容及范围：详见工程量清单

二、工期

1. 合同工期总日历天数：3天
2. 开工日期：2025年11月14日
3. 竣工日期：2025年11月16日

因不可抗力、甲方原因或设计变更导致工期延误的，工期相应顺延，乙方应及时向甲方提交工期顺延申请及相关证明材料，经甲方书面确认后生效。

三、质量标准

1. 本工程质量标准必须符合国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，并达到合格标准。
2. 工程质量验收依据：
3. 《房屋建筑工程质量保修办法》；
4. 施工图纸及相关技术文件；
5. 双方约定的其他质量要求。
6. 乙方应建立健全质量管理体系，严格按照施工规范、技术标准和设计要求施工，确保工程质量。

四、合同价款与支付

1. 合同价款：本工程采用固定综合单价方式，工程量按实际完成据实结算。

2. 合同总价款（含税）为¥144800元（大写：壹拾肆万肆仟捌佰元整）。

3. 支付方式：付款比例为：合同签订后支付合同价款的 40%，竣工验收合格后支付剩余款项。每次付款前乙方需向甲方提供增值税发票，否则甲方有权拒绝付款。若因甲方内部审批流程导致付款迟延的，乙方表示认可，并承诺不因此延误工期。

五、双方责任

（一）甲方责任

1. 按约定向乙方提供施工场地、施工图纸及相关技术资料，确保施工条件具备。

2. 委派  为甲方现场代表，联系方式 18091228949，负责协调处理施工中的相关事宜。

3. 及时办理工程签证、验收等手续，按合同约定支付工程款项。

4. 负责协调处理施工现场周边关系及相关许可手续（如需要）。

（二）乙方责任

1. 严格按照合同约定组织施工，确保工程质量和工期。

2. 委派 高勇 为乙方项目经理，联系方式 13309127708，负责施工现场的管理工作。

3. 遵守安全生产、环境保护等相关规定，承担施工过程中的安全责任和环保责任。

4. 做好施工现场文明施工管理，妥善处理施工废弃物，防止环境污染。在管道疏通与清掏作业中，严格执行作业前勘察、施工中防护、作业后清理的全流程管理制度，确保人员安全与环境整洁。

5. 接受甲方及相关部门的监督检查，对提出的问题及时整改。

6. 工程竣工后，向甲方提交完整的工程技术资料和竣工报告。

六、安全生产与环保要求

1. 乙方应严格遵守《建筑施工安全检查标准》及相关安全生产规定，制定安全施工方案，配备必要的安全防护设施和器材，确保施工安全。

2. 施工过程中发生安全事故的，乙方应立即采取有效措施组织抢救，及时报告甲方和相关部门，并承担全部的责任和费用。

七、验收

1. 隐蔽工程验收：隐蔽工程覆盖前，乙方应提前1小时通知甲方进行检查验收，验收合格后方可进行下一道工序施工。

2. 分部分项工程验收：各分部分项工程完成后，乙方应及时向甲方申请验收，甲方应在收到申请后2日内组织验收。

3. 竣工验收：工程具备竣工验收条件时，乙方应向甲方提交竣工验收申请报告，甲方在收到后3日内组织相关单位进行竣工验收。验收合格的，签署《工程竣工验收证明书》；验收不合格的，乙方应按要求整改，整改费用由乙方承担，工期不予顺延。

八、质量保修

本工程质保期为一年，自工程通过相关部门正式验收合格之日起计算。在质保期限内，因乙方施工原因造成工程质量缺陷的，乙方应在接到甲方通知后2日内派人到场维修，承担维修费用。因乙方迟延修复导致甲方额外支出费用进行维修的，维修费用全部由乙方承担。

九、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的3%作为违约金支付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行赔偿。

十、争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

十一、其他

1. 本合同未尽事宜，由双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效，质保期届满且甲方付清全部工程价款后终止。

3. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

法定代表人（或授权代表人）签字：_____

签订日期：2015 年 11 月 13 日

乙方（盖章）：_____

法定代表人（或授权代表人）签字：_____

签订日期：2021 年 11 月 13 日