

病媒生物防治协议书

甲方（全称）：榆林市公共文化服务中心

乙方（全称）：榆林四清特普有害生物防治有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，结合本项目具体情况，经甲乙双方友好协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下合作协议，并由双方共同恪守。

一、项目概况

1. 项目名称：榆林市公共文化服务中心关于图书馆病媒防治服务项目；
2. 项目地点：榆林市区；
3. 项目内容：全面覆盖榆林市图书馆、榆林剧院（非遗展示馆）、汉画像石博物馆、民俗博物馆（大街凯歌楼展区、大街四合院展区、沙河口展区）、宋夏历史文化博物馆、余子俊纪念馆、中心办公区、三馆外围广场、负1车库、负2车库、城市驿站等公共场所的鼠类防治、外环境蝇类、蚁类防治、蟑螂防治。

二、服务频率

每月消杀1次，共计12次。

三、服务期限

本合同服务期限自2025年12月22日起至2026年12月21日止。

四、服务费用

服务费用为含税总价，合计：¥219797.40元（人民币大写：贰拾壹万玖仟柒佰玖拾柒元肆角）后附防治清单。

五、支付方式

付款方式：分三次付款

（1）第一次付款：合同签订后3个工作日内，乙方向甲方开具的合法有效、金额为合同总额的40%的增值税普通发票，即：大写金额捌万柒仟玖佰壹拾捌元玖角陆分（¥：87918.96元），甲方收到该发票并审核无误后，于5个工作日内向乙方支付合同总额的40%。

(2) 第二次付款：项目实施满 6 个月后 3 个工作日内，乙方向甲方开具的合法有效、金额为合同总额的 30% 的增值税普通发票，即：大写金额：陆万伍仟玖佰叁拾玖元贰角贰分（¥：65939.22 元），甲方收到该发票并审核无误后，于 5 个工作日内向乙方支付合同总额的 30%。

(3) 第三次付款，服务期满且甲方验收考核合格后 3 个工作日内，乙方向甲方开具的合法有效、金额为合同总额的 30% 的增值税普通发票，即：大写金额：陆万伍仟玖佰叁拾玖元贰角贰分（¥：65939.22 元），甲方收到该发票并审核无误后，于 5 个工作日内向乙方支付合同总额的 30%。

乙方收款账号：

开户行：中国银行股份有限公司榆林肤施路支行

名称：榆林四清特普有害生物防治有限公司

账号：103696917897

行号：104806000118

六、验收方式

乙方按照服务标准及行业标准提供病媒生物防治服务，服务期满后，由甲方组织验收小组对乙方服务进行验收检查并出具验收结果。

七、服务标准

按照国家卫生城市标准，鼠、蚊、蝇、蟑螂控制水平达到 C 级及以上标准进行防治。

八、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 有权对乙方的服务过程及效果进行监督、检查，若发现服务不符合合同约定，有权要求乙方限期整改；
2. 应向乙方提供服务所需的必要条件，包括但不限于配合乙方进入服务区域、提供有害生物侵害情况说明等；
3. 负责告知服务区域内人员配合病媒生物防治消杀作业，避免无关人员接触药剂或作业区域；

4. 按合同约定及时支付服务费用。

（二）乙方权利与义务

1. 有权要求甲方按时支付服务费用；

2. 对整个服务所属区域做全面彻底的检查，预防或控制害虫之蔓延

3. 在甲方的建筑外围，乙方设置鼠控诱饵站，并在服务中定期更换诱饵并作记录；室内重点区域设置粘鼠板，并在服务期中定期检查及更换粘板，以控制及监测老鼠的侵害；使用高效、低毒、环保卫生杀虫剂，且药品需有明确标识，对蚊蝇重点区域进行滞留喷洒；灭蟑采用低毒成分呋虫胺点涂式防治。

4. 每次服务完毕后，乙方的消杀人员将填写完善的服务记录表，每月提交《病媒生物消杀记录表》（含消杀时间、地点、人员、药品使用及效果）、对应场所服务过程影像资料（如现场消杀照片、水印记录），并由甲方对乙方消杀人员每次的服务给予评价。

九、违约责任

1. 若甲方未按合同约定支付服务费用，每逾期一日，应按逾期金额的 1%向乙方支付违约金；逾期超过 7 日的，乙方有权单方解除合同，并要求甲方支付全部未付费用及违约金；

2. 若乙方未按合同约定提供服务，或服务效果未达到验收标准，甲方有权要求乙方整改，整改后仍不合格的，甲方有权扣减相应服务费用；若乙方逾期未响应甲方服务需求或多次整改仍不符合要求，甲方有权单方解除合同。

十、免责条款

因不可抗力（如地震、洪水、台风等自然灾害）导致双方无法履行合同义务的，双方互不承担违约责任，但应在不可抗力发生后及时通知对方，并在 7 日内提供相关证明文件。

十一、争议解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向服务地点所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

2. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效，各份合同文本具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

榆林市公共文化服务中心

地址：陕西省榆林市榆阳区沙河路与
明珠大道交汇处

法定代表人（签字）：_____

授权代理人（签字）：

日 期：2021年12月22日

乙方（盖章）：

榆林四清特普有害生物防治有限公司

地址：陕西省榆林市榆阳东路8号

龙腾府邸A座3单元1101室

法定代表人（签字）：杨黎明

授权代理人（签字）：_____

日 期：2021年12月22日

附表:

榆林市图书馆病媒生物报价清单

序号	项目	环境类型	环境类型	总面积 (m ²)	单价 (元)	合计 (元)
1	鼠防设施建设	一般场所	图书馆、办公楼内外环境、建筑周边绿化带、儿童娱乐设施公共区域、地下室及地下停车场	181800	0.35	63630
2	蚊蝇防治	外环境	公共区域	19800	0.24	4752
3	蚊蝇防治	一般场所	图书馆、办公楼内外环境、建筑周边绿化带、儿童娱乐设施公共区域、地下室及地下停车场	181800	0.21	38178
4	蟑螂防治	一般场所	图书馆、办公楼内外环境、建筑周边绿化带、儿童娱乐设施公共区域、地下室及地下停车场	181800	0.49	89082
	小计(元)					195642

榆林剧院(非遗展示馆)病媒生物报价清单

序号	项目	环境类型	环境类型	总面积 (m ²)	单价 (元)	合计 (元)
1	鼠防设施建设	一般场所	内外环境	7622	0.35	2667.7
2	蚊蝇防治	外环境	公共区域	100	0.24	24
3	蚊蝇防治	一般场所	内环境及建筑周边	7622	0.21	1600.62
4	蟑螂防治	一般场所	内环境	7622	0.49	3734.78
	小计(元)					8027.1

宋夏历史博物馆(榆溪楼)病媒生物报价清单

序号	项目	环境类型	环境类型	总面积 (m ²)	单价 (元)	合计 (元)
1	鼠防设施建设	一般场所	内外环境	6700	0.35	2345
2	蚊蝇防治	外环境	公共区域	210	0.24	50.4
3	蚊蝇防治	一般场所	内环境及建筑周边	6700	0.21	1407
4	蟑螂防治	一般场所	内外环境	6700	0.49	3283
	小计(元)					7085.4

汉画像石馆病媒生物报价清单

序号	项目	环境类型	环境类型	总面积 (m ²)	单价 (元)	合计 (元)
1	鼠防设施建设	一般场所	内外环境	1620	0.35	567
2	蚊蝇防治	外环境	公共区域	40	0.24	9.6
3	蚊蝇防治	一般场所	内环境及建筑周边	1620	0.21	340.2
4	蟑螂防治	一般场所	内外环境	1620	0.49	793.8
	小计(元)					1710.6

民俗博物馆（大街凯歌楼展区）、四合院病媒生物报价清单

序号	项目	环境类型	环境类型	总面积 (m ²)	单价 (元)	合计 (元)
1	鼠防设施建设	一般场所	内外环境	3100	0.35	1085
2	蚊蝇防治	外环境	公共区域	100	0.24	24
3	蚊蝇防治	一般场所	内环境及建筑周边	3100	0.21	651
4	蟑螂防治	一般场所	内外环境	3100	0.49	1519
	小计(元)					3279

民俗博物馆（沙河口展区）病媒生物报价清单

序号	项目	环境类型	环境类型	总面积 (m ²)	单价 (元)	合计 (元)
1	鼠防设施建设	一般场所	内外环境	3000	0.35	1050
2	蚊蝇防治	外环境	公共区域	140	0.24	33.6
3	蚊蝇防治	一般场所	内环境及建筑周边	3000	0.21	630
4	蟑螂防治	一般场所	内外环境	3000	0.49	1470
	小计(元)					3183.6

余子俊纪念馆病媒生物报价清单

序号	项目	环境类型	环境类型	总面积 (m ²)	单价 (元)	合计 (元)
1	鼠防设施建设	一般场所	内外环境	810	0.35	283.5
2	蚊蝇防治	外环境	公共区域	80	0.24	19.2
3	蚊蝇防治	一般场所	内环境及建筑周边	810	0.21	170.1
4	蟑螂防治	一般场所	内外环境	810	0.49	396.9
	小计(元)					869.7

合计

大写：贰拾壹万玖仟柒佰玖拾柒元肆角

小写：219797.40 元