

# 金融中心片区拆迁项目 采购合同

甲 方: 榆林科创新城建设管理委员会

乙 方: 陕西达琛德建筑工程有限公司

签订地点: 榆林科创新城

# 采购合同

甲方:榆林科创新城建设管理委员会

乙方:陕西达琛德建筑工程有限公司

甲方委托陕西环宇信和工程项目管理有限责任公司对金融中心片区拆迁项目进行采购,于2025年12月18日通过公开招标,确定乙方陕西达琛德建筑工程有限公司为成交投标人。为了保护甲乙双方的合法权益,根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定,并严格遵循政府采购项目采购文件的相关规定,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

## 一、项目清单及合同金额(详见工程造价咨询报告书,附后)

1.项目编号:HYXH-2025-037

2.项目名称:金融中心片区拆迁项目

3.合同金额:大写:肆拾玖万伍仟玖佰肆拾捌元壹角捌分小写:495948.18

元

## 二、付款方式及期限

### (一)结算方式确定

(1)项目结算:最终以第三方审计审定结果为准。

(2)项目量计算依据消耗量定额规定的方法计算,具体项目量以现场确认为准,并做为最终结算的依据。

### (二)项目款(进度款)支付

合同签订后支付40%的预付款,剩余款项待项目完工验收合格并经第三方审计公司审定且市财政资金下达后30个工作日一次性支付。

## 三、完工时间、施工地点及交付方式

1.开工和完工日期:以甲方指定的开工和完工日期为准。

2.施工作业地点:甲方指定的地点。

3. 质量要求:符合国家相关行业质量验收规范合格标准。

#### 四、暂停施工作业与工期延误

1. 暂停施工作业。甲方在确有必要时,可要求乙方暂停施工作业,乙方应按甲方要求停止施工作业,并妥善保护已完成工程,相应顺延工期。因甲方原因导致暂停施工作业,期间乙方安排到达现场的机械、人员工资等按出发至返回的实际时间进行确认结算。

2. 因甲方不能按协议条款的约定提供开工条件造成工期延误,经甲方确认,工期相应顺延。

#### 五、履约验收

1. 施工作业安全由乙方负责并承担责任,接受甲方的检查。

2. 乙方机械及人员随叫随到(一般应当在甲方用工通知确定的时间到达用工现场。甲方需要紧急用工时,乙方必须保证2小时内组织有关机械和人员到达服务现场),规范开展相应的拆除等服务工作。

3. 甲方按国家相关标准和本项目采购文件的相关要求自行组织验收。

(1) 验收标准:按国家有关规定和甲方采购文件,甲方提供的相应工程量清单所包含的全部施工内容按本合同约定标准进行验收。

(2) 乙方有不<sub>符合</sub>拆迁标准及合同规定之情形,乙方应及时组织施工队采取补救工作并达到合格标准。补救工作的施工作业不产生费用。

4. 甲方应自乙方履行完合同义务之日起组织验收确认。

#### 六、相关权利及义务

1. 甲方有义务指派专人在施工作业区域清场、清理物资和外围警戒。

2. 乙方必须在甲方指定的区域或建筑物实施施工作业。

乙方有权拒绝存在安全隐患的甲方指定的区域或建筑物实施施工作业。

3. 乙方必须进行安全施工作业和文明施工作业,并承担施工作业期间和往返期间机械、设备、车辆、人员发生的任何安全事故、损失造成的一切责任后果。

4. 甲方负责组织施工作业验收，对不符合甲方要求和招标文件要求的，有权拒绝支付费用。

5. 乙方有义务按投标文件中的服务承诺提供良好的服务。

甲方有权利按照乙方施工作业质量和服务效率等安排施工作业任务，对施工作业质量好和服务效率高的企业优先安排施工作业任务，对施工作业质量不好和服务效率差的企业减少或不予安排施工作业任务，不受招标文件实施作业区域和经费的限制。同意后，可以签订延期履行、部分履行补充合同或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

6. 乙方自行承担施工作业结算发生的所有费、税，包括机械费、人工费、安全文明施工费用、施工风险费用以及各种因拆除(或施工)改造可能发生的(行政)管理费用等。

7. 甲方在合同规定期限内履行付款责任，乙方有权按照合同约定要求甲方及时支付相应合同款项。

8. 乙方不得拖欠民工工资，甲方发现乙方有拖欠、扣压民工工资行为时，甲方有权停止支付乙方应付工程款项，必要时作为支付民工工资准备金。

9. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密。

## 七、违约责任

1. 甲乙双方均应遵守本合同，非因不可抗力而单方面终止执行合同的，将赔偿因违约给对方造成的经济损失。

2. 若因乙方原因在合同规定期限内无法完工，甲方有权追究乙方经济和法律

责任。

3. 乙方应严格遵守服务承诺，如有违约，甲方也有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任等法律责任。

4. 乙方施工作业或其他原因出现事故且不及时处理、不承担责任、不消除影响、不积极善后，甲方有权停付应付工程款项，直至解除合同。

## 八、不可抗力

甲方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向乙方、项目同级财政部门通报不能履行或不能完全履行的理由：乙方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向甲方通报不能履行或不能完全履行的理由：在取得甲方在取得甲方同意后，可以签订延期履行、部分履行补充合同或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 九、争议解决途径

合同履行期间，若双方发生争议，双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决或由有关部门调解解决，如不能协商解决可向榆林市榆阳区人民法院通过法律诉讼解决。

## 十、合同标的增减与追加处理

如因在合同履行过程中确有变更，经甲乙双方书面确认，按乙方成交时的固定单价对总价进行调整，并按有关规定签订补充合同。

## 十一、其它事项

1. 本合同一式四份，甲方、乙方各执贰份。
2. 本合同自签订之日起生效。
3. 其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

附：工程造价咨询报告书

甲方(印章)

甲方代表签字:



乙方(印章)

乙方代表签字



时间: 2018年12月23日







