

合同

甲方： 榆林市自然资源和规划局

乙方： 陕西尊尚律师事务所

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述法律服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：不动产登记历史遗留问题处理法律服务；

2. 服务内容：a 以坐班工作制方式提供法律服务；b 处遗小区档案整理、扫描；c 对处遗工作方案、会议纪要、对外公告等文书进行合法性审查；d 针对特定类型项目(如开发商灭失土地手续不全等)提供法律适用分析与咨询；e 矛盾纠纷调解与化解，参与重点、疑难事件的调解座谈，从法律层面提供专业意见。f 针对群访事件，提供法律应对策略与现场支持。

二、合同金额

合同总金额（大写）：壹拾柒万伍仟元（¥ 175000.00 元），包括完成服务项目所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。

三、支付方式：

合同总金额 175000 元自签订合同之日起付 60%，服务期满 6 个月再行支付 30%，剩余 10% 待服务期满后一次性支付完毕。每次付款前乙方先行向甲方提供与付款金额相等的增值税发票。否则甲方有权暂缓支付价款且不承担任何违约责任。

四、服务期限及地点

1. 服务期限：1 年

2. 服务地点：榆林市自然资源和规划局。

五、双方权利义务

1. 乙方向甲方承诺按照本合同约定提供相关服务。

2. 甲方向乙方承诺按照本合同约定支付服务款项。

3. 乙方在文书审查过程中需确保方案、纪要、公告等文件无法律漏洞，符合《民法典》《不动产登记暂行条例》及榆政办发(2025)28 号文等政策要求。针对开发商灭失、土地手续不全等问题，出具的分析意见需依据充分、逻辑清晰，能直接指导处遗工作推进。

4. 参与的调解事项需形成书面记录，群访应对策略需合法合规，

5. 档案整理过程中遵循《档案管理条例》，做到分类准确、目录清晰、装订规范，无缺失、涂改、损坏现象。保证分辨率不低于 300dpi，图像清晰、无歪斜、无漏扫，文字可识别率达 100%；数字化成果需通过甲方组织的第三方质检。

6. 乙方提交的书面性文件需经乙方项目负责人审核签字，加盖公章。

7. 甲方有权对乙方的服务进行监督，并提出整改意见，乙方需在接到整改通知后2个工作日内完成整改。

8. 在乙方提供服务期间，若服务人员出现人身意外等特殊情况，相关责任均由乙方承担，甲方不承担任何法律责任。

六、违约责任

1. 任何一方无故解除合同或有违反本合同约定的情形均构成违约，需依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，向守约方赔偿损失。

2. 乙方延期服务或服务不符合约定，需以 1%的比例按次（天）向甲方支付违约金，但该违约金累计不超过合同总金额的 5%。

3. 甲方无正当理由延期支付服务费用，每逾期一天按 1%的比例向乙方支付违约金，但该违约金累计不超过合同总金额的 5%。

七、保密要求

1、甲方为本项目所提供的资料、数据及本项目实施过程中形成的临时文件、阶段成果、最终成果等全部成果资料，乙方有保密义务。乙方不得向任何第三方提供、转让或用于本项目之外的其它用途，该保密责任不受合同有效期限限制。

2、乙方服务全过程需遵守保密规定，不得泄露处遗工作中的涉密信息、业主隐私及敏感数据。

八、合同争议的解决

若本合同执行过程中产生纠纷，由甲方与乙方双方协商解决；若协商不成，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

九、不可抗力情况下的免责约定

双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

十、合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面

通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出 5 天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

十一、合同的效力

- 1. 本合同一式 3 份，双方各持 1 份。
- 2. 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章之日起生效。

甲方：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



乙方：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



2025 年 12 月 29 日

