

花卉绿植租赁服务协议

甲方（委托方）：榆林市市政府机关事务服务中心

乙方（服务方）：榆林旭博园林绿化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将办公区及公共区域花卉绿化工作委托于乙方进行摆放和养护管理，特订立本协议。

一、服务内容与要求

1. 摆放范围

乙方为甲方提供花卉绿植盆栽租赁及养护服务，具体摆放位置包括：市政府机关大院公共区域（含楼道、电梯口、综合楼、餐厅、活动室）、市政府办公室各科室、机关事务服务中心各办公室。

2. 花卉绿植配置与摆放标准

乙方需根据甲方指定位置的采光、通风等环境条件，合理配置花卉种类，确保植物习性与摆放环境匹配，整体布局美观大方、符合办公场所规范。摆放及养护期间，应确保植物生长健康，无病虫害、黄叶（单株黄叶面积不超过叶片总面积 10%）、枯枝，花盆及托盘洁净无污渍。

二、服务期限

租赁养护服务期限：自 2026 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止（共计 一 年）。

三、费用计算规则与结算方式

1. 费用计算规则

总费用=（单盆每日单价×对应盆数×实际租赁养护天数）；

本协议所述“单盆每日单价”以附件《花卉绿植租赁服务费用清单》

中双方共同确认的单价为准，该单价为含税包干价。实际租赁天数以花卉绿植实际摆放养护日期为准。服务期限内，附件清单中所列明的各项绿植“单盆每日单价”为固定价格，乙方不得以任何理由单方要求上调，如因甲方需求调整（增减盆数、更换品种）导致价格发生变化的则需甲方书面确认。

2. 结算周期与支付

结算周期：按季度结算；

支付流程：双方根据实际增减量摆放的日期核算费用，每季度末验收盘点后，出具清单结算费用，第四季度费用需在 12 月份前二十个工作日支付。

乙方账户信息：

开户银行：中国建设银行股份有限公司榆林西沙支行

账号：61050110569800000183

户名：榆林旭博园林绿化工程有限公司

四、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

- 1.提供乙方摆放、更换、养护花卉绿植提供必要便利（如通行权限、水电接口等），不得无故阻挠乙方正常作业；
- 2.对租赁花卉绿植因甲方人为损坏（如故意碰撞、挤压）、擅自移动至不适宜环境（如强光直射、低温风口等）或管理疏漏导致花卉绿植死亡的，甲方应按市场价照价赔偿（赔偿标准参考附件清单中同类绿植盆栽单价或双方协商确认的值）；
- 3.配合乙方进行季度验收结算，对绿植数量、状态（如枯萎、死亡、缺失）

确认;

4.如需调整花卉绿植摆放位置或更换品种,应提前2小时通知乙方,双方协商一致后执行。

(二) 乙方权利与义务

1.按合同约定范围及甲方环境要求,合理配置绿植种类及规格,确保摆放时所有绿植长势良好(无枯枝烂叶、病虫害、黄叶烂根等),造型美观;

2.承担租赁养护期内全部养护工作,包括但不限于:定期浇水、施肥、修剪(保持植物形态整齐)、病虫害防治(使用环保药剂,避免污染办公环境);

3.每半月1次全面检查,及时处理绿植缺水、缺肥、黄叶、枯萎等问题;

4.每个月1次深度清洁(擦拭叶片、清理盆栽周边杂物、保持托盘无积水);

5.养护作业时注意卫生,不得将泥土、枯枝、落叶等散落于地面,作业后即时清理现场;

6.对因养护不当(如缺水、病虫害、营养不良)或自然损耗(正常老化除外)导致的绿植枯萎、死亡、黄叶严重(影响美观),乙方应在发现问题后24小时内免费更换同规格、同品质绿植;

7.遇极端天气(如暴雨、高温)、突发病虫害等紧急情况,乙方需在8小时内采取应急养护措施并告知甲方;

8.乙方应具备合法花卉经营及养护资质,所用肥料、药剂符合环保标准,不得对甲方人员健康及办公环境造成影响。

五、验收与费用确认

1.每季度末,费用结算以《季度验收单》为依据,实际存活且符合标准的绿植按合同约定单价计费,死亡、缺失或不符合标准未更换的绿植不计费。

2.乙方每次养护服务后，应填写《养护服务记录单》，交由甲方指定人员签字确认。该记录单将作为季度结算时确认绿植状态、数量及乙方是否履约的直接依据。甲方人员有权随时对绿植状态进行检查并记录。

六、违约责任

（一）乙方违约情形及责任：

- 1.未按约定时间（24 小时内）更换死亡/枯萎绿植的，每延迟一次扣除违约金 100 元；累计超过 3 次，甲方有权扣除当季费用的 5%作为惩罚性违约金；
- 2.养护不当导致绿植大面积死亡（单次超总盆数 10%）、卫生不达标（如花盆周边长期脏污）的，甲方有权要求乙方限期整改（2 日内），逾期未整改或整改不到位的，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付当季费用 10%的违约金；
- 3.未经甲方同意擅自减少绿植盆数或降低养护标准的，甲方有权拒付对应部分费用，并要求乙方补足服务。

（二）甲方违约情形及责任：

因甲方人员人为损坏、施工损坏或擅自移动绿植至不适宜环境导致绿植死亡或严重损毁的，甲方应承担赔偿责任。赔偿金额按该绿植在附件清单中的采购成本价 70%计算。

七、争议解决

本合同履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼（本合同签订地：榆林市榆阳区）。

八、其他条款

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效；

附件《花卉绿植租赁服务费用清单》（含绿植品种、规格、数量、单价）为本合同组成部分，与本合同具有同等效力。

甲方（盖章）：_____

法定代表人/负责人（签字）：_____

签订日期：2025年12月31日

乙方（盖章）：_____

法定代表人/负责人（签字）：_____

签订日期：2025年12月31日

花卉绿植租赁服务费用清单

序号	品 名	规 格	数 量	租赁天数（年）
1	绿宝	多枝高 2.5 米	30	365
2	绿萝	瓷盆、塑料盆	240	365
3	鹤望兰	高 1.8 米	35	365
4	凤梨	时令盆栽	22	365
5	仙客来	时令盆栽	15	365
6	蝴蝶兰	时令盆栽	21	365
7	变叶木	高 50 公分	14	365
8	龟背竹	高 80 公分	8	365
9	广东万年青	高 80 公分	10	365
10	带柱绿萝	高 1.8 米	45	365
11	榕树	高 2.2 米	15	365
12	造型鸭掌木	柱形高 2 米	15	365
13	龙血树	高 1.8 米	15	365
14	造型发财树	高 2 米	8	365
15	蓝花楹	小盆栽	20	365
16	橡皮树造型	高 1.5 米	10	365
17	红掌	时令盆栽	20	365
18	幸福树	高 2.6 米	6	365
19	造型龙血树	高 1.8 米	10	365

20	如意	时令盆栽	10	365
21	绿萝	大冠形	30	365
22	榕树	多枝高 2.2 米	8	365
23	孟加拉榕	高 2 米	12	365
24	精品盆栽	时令花卉	30	365
25	富贵椰子	高 1.2 米	15	365
26	鸭掌木	高 1.2 米	15	365
27	三头龙血树	高 70 公分	50	365
28	杜鹃	高 50 公分	6	365
29	绿萝	吸水盆	40	365
30	君子兰	精品盆栽	16	365
31	兰花	精品盆栽	16	365
32	组合时令花卉	时令精品	10	365
33	发财树	高 2 米左右	20	365
34	夏威夷椰子	高 2.2 米	20	365
35	绞纹铁	高 1.2 米	20	365
36	带柱绿萝	高 1.5 米	20	365
37	富贵竹	高 1.5 米	10	365
38	百合竹	高 2.3 米	12	365
39	金钻	高 1.2 米	10	365

40	步步高	高 1.8 米	15	365
41	平安树	高 1.6 米	7	365
42	五福	小盆栽	11	365
43	组合盆栽	造型类	30	365
44	心叶藤	高 1.8 米	24	365
45	勒竹	高 1.8-2.5 米	5	365
46	荷花铁	高 1.8 米	6	365
47	千年木	高 1.8 米	10	365
48	花盆内草坪		0	部分花盆内用
合计			1037	盆程有限公司
费用共计：1037 盆×0.61 元/天.盆×365 天=¥230888.05 元（贰拾叁万元零捌佰捌拾捌元零伍分）				