

广榆路南裸露地块综合治理措施项目 施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

发包人（全称）：榆林市城市管理执法局

承包人（全称）：陕西恒东建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广榆路南裸露地块综合治理措施项目工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广榆路南裸露地块综合治理措施项目
2. 工程地点：广榆路南侧
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 财政资金 。
5. 工程内容：招标文件、施工图纸及工程量清单约定的全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：招标文件及施工图纸要求的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年4月30日。

计划竣工日期：2025年6月30日。

三、质量标准

工程质量符合法律法规及国家现行行业施工质量标准和验收规范“合格”标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥2670000.00元（含税价格）

人民币（大写）：贰佰陆拾柒万元整；

其中：



(1) 安全文明施工费：人民币（大写）捌万捌仟柒佰贰拾壹元捌角壹分；

¥88721.81 元

(2) 绿化工程费：

人民币（大写）贰拾玖万玖仟陆佰伍拾叁圆肆角壹分，（¥299653.41 元）；

(3) 其他建筑费：

人民币（大写）贰佰壹拾柒万壹仟陆佰贰拾肆元柒角捌分（¥2171624.78 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万元整（¥ 110000 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 付款方式：项目开工后支付合同价 40%的工程预付款（扣除暂列金和安全文明措施费）和全额安全文明措施费；项目主体完工初验完成后绿化工程费支付至绿化工程费的 60%，第二年支付至 80%；其他建筑工程支付至其他建筑费总额的 85%（开工至完工期间 85%的工程款由发包人与承包人按工程进度约定分批支付）。第二年养护期完成，竣工验收后，经审计部门审定后按审定结算总价支付剩余工程款。

五、项目经理

承包人项目经理：纪晓媛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸及图纸答疑纪要；



(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 榆林市城市管理执法局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人与承包人签字盖章之日起 生效。



十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

	
发包人：榆林市城市管理执法局（公章）	承包人：陕西恒东建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：_____	法定代表人或其委托代理人：_____
（签字）_____	（签字）_____
组织机构代码： <u>11610800664103117F</u>	组织机构代码： <u>91610000078622256G</u>
地 址： <u>榆林市湖滨南路1号</u>	地 址： <u>陕西省西安市高新区高新三路财</u> <u>富中心二期1幢3单元31303室</u>
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电 话： <u>0912-3526633</u>	电 话： <u>15591230555</u>
传 真： <u>0912-3526633</u>	传 真：_____
开户银行：_____	开户银行： <u>中国民生银行股份有限公司西</u> <u>安经济技术开发区支行</u>
账 号：_____	账 号： <u>601320616</u>

