

合同编号：_____

关于机关办公楼及应急指挥中心
消防问题整改工程合同

项目名称：关于机关办公楼及应急指挥中心消防问题
整改的工程项目

采 购 人：榆林市应急管理局

供 应 商：陕西中格宇通消防工程有限公司

签署日期：2025 年 5 月 28 日

消防工程施工合同

甲方：榆林市应急管理局（以下称甲方）

乙方：陕西中格宇通消防工程有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，在平等、互利的原则基础上，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程基本情况

1) 工程名称：关于机关办公楼及应急指挥中心消防问题整改的工程项目

2) 工程地点：陕西省榆林市高新区明珠大道 26 号

3) 承包范围：后附施工改造范围及工程量清单

二、承包方式：本工程采取本工程采用总承包方式。包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包技术措施费、包施工人工工伤保险、包风险费等项目。

三、工程总价：人民币贰佰捌拾柒万伍仟元整（2875000.00元）含税。

四、工程工期：自2025年5月28日至2025年7月28日止。

五、工程质量与验收：

1) 工程质量应达到国家或行业的质量检验评定标准。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，未能通过消防相关部门的验收，则乙方承担违约责任。

2) 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任大小分别承担相应的费用和损失。

3) 乙方应认真按照标准、规范要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

4) 甲方代表的检查检验不得影响施工的正常进行。如乙方施工不符合施工规范和标准，则有权要求乙方进行整改，乙方拒绝整改或怠于整改，则为乙方违约，甲方有权解除合同。如甲方的检查检验无正当理由对乙方施工造成影响的，由增

加的费用由甲方承担，并相应顺延工期。

六、付款方式：

1) 本工程按进度支付工程款：签订合同以后七个工作日之内，甲方支付乙方总合同金额的45%，施工进度完成80%时，甲方支付乙方总合同金额的45%。

2) 消防工程施工完成后：工程符合相关法律和规范要求，并经甲方验收合格后，甲方支付乙方剩余10%。

七、施工组织设计和工期：

1) 开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求，如乙方无正当理由，则乙方违约。甲方代表应当在接到延期开工申请后的三日内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2) 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延；

- a) 甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；
- b) 工程量改变和设计变更；
- c) 因停水、停电、停气等原因造成的停工；
- d) 不可抗力；
- e) 因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；
- f) 双方约定工期顺延的其他情况；

3) 工程竣工

a) 乙方按合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b) 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工合同，作为合同文件组成部分。提前竣工合同应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

八、甲乙双方义务：

甲方义务：

- 1) 协调乙方施工的设备、配线、管路等放置场所。
- 2) 提供具备施工条件的施工场地。

3)提供施工所需水、电、等基本条件。

乙方义务：

1)必须按消防《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2)乙方应按合同规定的时间完成施工。

3)如果发生工伤事故，由乙方承担赔偿责任。

4)乙方不得未经甲方同意将合同义务转包给他人施工。

九、竣工验收与竣工结算：

1)工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定执行。

2)甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款），每逾期一天，按照未付款的万分之一向乙方支付违约金，如影响工程进度的顺延相应工期。

十、索赔和争议：

1)违约的处理：

a)乙方施工和使用的材料、安装的设施等质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，需要返工的，乙方应无条件返工，直到达标为止，造成甲方损失的，由乙方承担。并由乙方按合同总价的万分之一向甲方支付违约金，甲方有权拒绝支付剩余合同款项并解除本合同。

b)甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款），每逾期一天，按照未付款的万分之一向乙方支付违约金，如影响工程进度的顺延相应工期；

2)索赔

除甲乙双方协商一致将合同终止之外，如因一方违约致使本合同无法履行，守约方有权要求违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同，亦有权解除本合同。

3)争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向榆阳区人民法院起诉。

十一、合同解除：

1)甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的, 甲、乙双方可以解除合同;

a) 因不可抗力致使合同无法履行;

b) 因一方违约致使合同无法履行。

3) 合同解除后, 乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作, 按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地, 甲方应为乙方撤出提供必要条件, 并按合同约定支付应支付的工程价款, 已经定货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同, 不能退还的货款和因退货, 解除订货合同发生的费用, 由责任方承担。除此之外, 有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

4) 合同解除后, 不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十二、合同份数:

合同一式 柒 份, 采购人 贰 份, 成交供应商、市采购中心各执 壹 份; 政府采购监管机构备案 壹 份, 成交供应商办理结算 贰 份。

甲方: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

乙方: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

附件：施工改造范围及工程量清单

1、厨房				
序号	项目名称	单位	数量	备注
1	更换防火玻璃	套	2	拆除原有不锈钢护套、玻璃后新做不锈钢护套，安装玻璃、304 不锈钢护套
2	新安装排烟系统	套	1	拆除厨房集成吊顶 55 平方米完工后恢复，新增电源风机控制柜 1 个，百叶排烟口 12 个，280 度排烟防火阀 12 个，22 千瓦排烟风机 1 台
3	燃气报警器	套	2	
4	厨房配电箱强切模块	套	1	
5	厨房配电箱防爆挠性套管	米	85	
6	封堵厨房内窗口	平米	1.2	
7	拆除断桥窗户	套	1	
8	红砖砌墙	面	24	
9	墙面贴砖	平米	1.2	
2、防火门				
1	甲级防火门	套	12	主楼楼梯间增加甲级防火门，补修洞口
2	联动闭门器	套	12	
3	拆除原有门套	套	12	
4	更换甲级防火门	套	1	值班室
5	联动闭门器	套	1	
6	拆除原有防盗门	套	1	
	更换甲级防火门	套	1	楼顶水箱间
	联动闭门器	套	1	
	拆除原有防盗门	套	1	
7	更换甲级防火门	套	3	强电间，弱电间，蓄电池间增加甲级防火门，补修洞口
8	联动闭门器	套	3	
9	拆除原有防盗门	套	3	
10	厨房更换甲级防火门	套	5	厨房增加甲级防火门，补修洞口
11	联动闭门器	套	5	
12	拆除原有防盗门	套	5	
3、电动挡烟垂壁				
1	楼梯走道增加电动挡烟垂壁	套	12	
2	电动挡烟垂壁控制箱	个	12	

3	控制按钮	套	12	
4	拆除石膏板吊顶	平米	40	施工完成后回复石膏板吊顶 44 平米
5	刮白乳胶漆喷涂	平米	44	
6	电源线	米	1200	
7	信号线	米	1500	
8	海湾联动控制模块	套	12	
4、防火涂料				
1	DN20KBJ 线管防火涂料	米	4500	厚度 3MM
2	DN20 铝合金线槽防火涂料	米	2600	厚度 3MM
3	DN16KBJ 线管防火涂料	米	2600	厚度 3MM
5、防火封堵				
1	桥架穿墙穿洞防火封堵	处	320	每处需防火板 1 平米，防火泥 2 公斤
2	强电间窗口封堵	项	1	拆除原铝合金窗户、护套，后砌 24 砖墙喷乳胶漆
3	发电机房窗口封堵	项	1	拆除原铝合金窗户、护套，后砌 24 砖墙喷乳胶漆
4	高压配电室窗口封堵	项	1	拆除原铝合金窗户、护套，后砌 24 砖墙喷乳胶漆
6、消防报警主机更换联网				
1	更换增加火灾报警控制器/消防联动控制器	台	1	
2	总线控制盘	套	1	
3	海湾 5000S 型主机	台	1	
4	直接控制盘	套	1	
5	智能电源盘	套	1	
6	直接控制盘	套	1	
7	消防应急广播设备	套	1	
8	广播功率放大器	套	2	
9	消防电话	台	1	
10	国标单节琴台柜	台	1	
11	联网接口卡	套	3	
12	接口卡	套	4	
13	消防控制室图形显示装置	台	1	
14	扩展接口板	套	1	
15	7AH/12V 蓄电池	组	8	
16	点型光电感烟火灾探测器	个	365	
17	点型感温火灾探测器	个	16	
18	通用底座	个	450	

19	手动火灾报警按钮	套	25	
20	火灾声光报警器	套	25	
21	消火栓按钮	个	38	
22	输入模块	个	55	
23	输入/输出模块	个	54	
24	火灾显示盘	个	15	
25	吸顶室内扬声器	个	60	
26	扬声器监视模块	个	42	
27	消防电话分机	套	10	
28	隔离器	套	22	
29	接线端子箱	个	10	
30	直控盘终端器	个	15	
31	电子编码器	个	2	

7. 增加集中应急照明系统

1	拆除原有非集中型应急照明灯具，疏散指示标志	套	85	
2	重新安装应急照明控制器	台	1	
3	应急照明集中电源控制箱	台	10	
4	集中电源集中控制型消防应急标志灯具(单面疏散出口)	个	35	
5	集中电源集中控制型消防应急标志灯具(单面安全出口)	个	20	
6	集中电源集中控制型消防应急标志灯具(单面楼层)	个	16	
7	集中电源集中控制型消防应急标志灯具(单面右向)	个	55	
8	集中电源集中控制型消防应急标志灯具(单面左向)	个	55	
9	集中电源集中控制型消防应急标志灯具(双面单向)	个	20	
10	集中电源集中控制型消防应急照明灯具(5W 壁挂照明灯)	个	50	
11	集中电源集中控制型消防应急照明灯具(6W 吸顶照明灯)	个	60	

8、电线电缆 配管

1	DN20KBG 线管配管	米	4500	
2	DN16KBG 线管配管	米	2600	

3	20*20 铝合金线槽明装	米	2600	
4	2*2.5 双绞线	米	8500	
5	2*1 软线	米	2000	
6	2*1.5 双绞线	米	3500	
7	20*1.5 控制电缆	米	1500	
8	4*150+1*95 电缆	米	280	
9	3*70+2*35 电缆	米	200	
9、干粉灭火器				
1	发电机房吊顶安装 8KG 干粉灭火罐	套	3	
2	强电室吊顶安装 8KG 干粉灭火罐	套	2	
3	变电间吊顶安装 8KG 干粉灭火罐	套	2	
4	蓄电池间吊顶安装 8KG 干粉灭火罐	套	2	
10、应急大厅增加电动排烟窗				
1	拆除原有普通窗户	套	15	
2	安全围挡	米	55	
3	登高作业车台板	个	15	
4	安装电动排烟窗	套	15	
5	安装电动排烟窗控制箱	个	8	
11、室外消火栓				
1	增加室外地下式消火栓	套	3	
2	安全围挡	米	500	
3	机器开挖地面	项	1	240*1.5*1
4	人工开挖地面	项	1	240*1.5*0.5
5	管沟开挖完成后沟底平整 回填细沙	公分	20	
6	安装 DN150 钢丝骨架复合管	米	260	
7	商混浇筑室外消火栓井	座	3	
8	阀门井	座	2	
9	人工回填管道保护细沙	公分	40	
10	三七土回填	项	1	240*1.5*0.7
11	大理石地面铺装	项	1	240*1.5
12	垃圾外运	项	1	15 公里外 540 立方米
13	机械台板	个	30	
12、消防泵房改造				

1	安全围挡	米	180	
2	泵房水箱间污水淤泥清理	立方米	450	
3	原有泵房内,水箱间内消防 损坏设备拆除	项	1	
4	拆除原有商混地面	项	1	30*15*0.3
5	开挖土方	项	1	30*15*1.5
6	拆除原有泵房商混顶面	项	1	24*12*0.4
7	新做泵房顶面(混凝土,钢 筋支护)	项	1	24*12
8	混凝土浇筑消防泵房顶面	项	1	24*12*0.4
9	泵房外顶面 SPS 防水	项	1	2 遍 35*18
10	泵房内,水箱间内柔性防水	平米	1100	2 遍
11	商混浇筑泵房新做楼梯	项	1	15*1.5
12	地面新增滑轨式封闭楼梯 入口	套	1	
13	泵房顶部路面回填	立方米	750	三七土
14	商混地面恢复	项	1	30*15*0.4
15	原泵房剪力墙开门洞口	项	1	2.2*1.5
16	洞口外 C30 混凝土做楼梯 剪力墙	平米	50	
17	消火栓泵	台	2	
18	DN200 镀锌管安装	米	25	
19	DN150 镀锌管安装	米	35	
20	DN114 镀锌管安装	米	20	
21	DN65 镀锌管安装	米	20	
22	DN200 铸钢明杆闸阀	台	6	
23	DN150 铸钢明杆闸阀	台	6	
24	DN114 铸钢明杆闸阀	台	4	
25	DN65 铸钢明杆闸阀	台	4	
26	DN200Y 型过滤器	台	2	
27	DN150 缓闭式止回阀	台	4	
28	DN114 超压限压阀	台	4	
29	DN200 橡胶软接头	个	4	
30	泵房内增加机械排水系统	套	1	
31	更换泵房内消火栓控制柜	台	1	
32	机械应急启动柜	台	1	
33	巡检柜	台	1	
34	双电源控制柜	台	1	
35	机械台班	个	30	
36	垃圾外运	项	1	15 公里外 540 方
37	电缆桥架	米	30	
13、电缆桥架盖板				

1	60 公分电缆桥架盖板	米	800	
2	50 公分桥架盖板	米	400	
3	30 桥架盖板安装	米	500	
14、其他零星工程				
1	厨房, 配电室, 发电机房, 储油间增加防爆照明灯	套	16	
2	设备间增加事故风机	台	4	
3	七氟丙烷保护区泄压口	个	3	60*60
4	钢结构防腐及防火处理	平米	120	厚度 5mm
5	高位水箱间更换稳压控制柜	台	1	
6	更换自来水进水管 DN65 管	米	15	
7	更换柴油发电机房补风口	套	1	
8	柴油发电机房内储油间设置防流淌门槛	平米	2	
9	储油管设切断阀	个	1	
10	消火栓栓头更换旋转栓头	项	1	
15、GST-N500 型消防设备电源监控系统				
1	GST-N500 型电源监控主机	台	1	
2	GST-DJ-S60C 交流三项电压传感器	套	25	
3	GST-BH-0.66 401 600/5A 电流互感器	套	25	
4	GST-LD-DJ6233 电流信号传感器	套	25	
5	GST-DJ-D44C 交流单项电压电流传感器	套	25	
6	DN20KBG 线管配管	米	1400	
7	线管防火处理	米	1400	
8	众邦 WDZB-RYY 2*2.5 电源线	米	2400	
9	众邦耐火 NH-RVS 2*2.5 双绞线	米	2300	
10	厂家联动调试	项	1	
16、GST-DH9000 型电气火灾监控系统				
1	GST-DH9000 型电气火灾主机	台	1	
2	DH-GST-N3102-F-2000 组合式电气火灾监控探测器	套	22	
3	DH-GST-N2103 测温传感器	套	22	

4	DH-GST-N2100-Y-100K 剩 余电流互感器	套	22	
5	DN20KBG 线管配管	米	1600	
6	线管防火处理	米	1600	
7	众邦耐火 NH-RVS 2*2.5 双 绞线	米	2800	
8	众邦 WDZB-RYY 2*2.5 电源 线	米	2600	
9	厂家联动调试	项	1	