

陕西省全过程工程咨询服务合同

陕西省住房和城乡建设厅监制



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

委 托 人：榆林市城市管理执法局（全称）

受 托 人：陕西博泰伟业项目管理有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及陕西省有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：榆林市城市管理执法局采购金沙路红山路及驼峰路标准化管理提升项目全过程工程咨询服务

2. 项目地点：榆林市中心城区

3. 项目规模：本项目为金沙路红山路及驼峰路标准化管理提升改造

4. 项目投资额：5449 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

通过全过程工程咨询服务实现项目进度、质量、安全、造价等达到预期目标。

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围：初步设计、施工图设计及后续施工配合服务。具体见竞争性谈判文件中采购内容及技术要求的其他工程咨询服务。

☒ 全过程工程咨询服务项目管理

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、全过程工程咨询工作内容

（一）施工阶段工作

1. 负责施工图文件的报审；
2. 负责施工图文件和消防审查意见的反馈及处理跟踪；
3. 协助业主方建设规划许可证办理（如需要）；
4. 协助业主方项目报建；
5. 负责编写监理招标文件、参与对监理单位资质的考察；
6. 协助业主方组织监理单位的招标、监理合同签订；



7. 参与承包商的资质及能力考察;
9. 负责招标答疑的组织;
10. 施工招标答疑中符合性的审定(技术类);
11. 负责施工招标答疑文件的审定(商务类);
12. 协助业主方对施工合同的审批和合同的签订;
13. 负责施工合同的管理;
14. 负责监理单位的管理审批, 监理规则, 监理实施细则, 安全控制计划和旁站监理计划, 进度控制计划, 工程付款报告等;
15. 协助业主方管理施工现场的三通一平;
16. 督促落实施工现场通道接口;
17. 负责向承包商提供地质勘探资料;
18. 协助业主方核实并向承包商提供地下管网资料;
19. 确定并向承包商交验水准点和座标控制点;
20. 负责办理档案备案承诺书;
21. 督促承包商办理文明安全监督手续;
22. 配合施工单位办理除证明承包商自身资质证件外的施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、中断交通、爆破作业等的申请批准手续;
23. 协助承包商与有关部门签订保卫、安全协议, 办理出入证件办理临时用水用电协议等;
24. 督促办理施工现场消防许可证等手续;
25. 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物等的保护工作;
26. 组织设计交底和图纸会审;
27. 负责图纸会审纪要的会签;
28. 审批施工组织设计;
29. 审批开工报告;
30. 审核承包商的施工总进度计划;
31. 编制项目进度管理计划和总控制进度计划,
32. 制订设备材料采购工作计划;
33. 参与项目材料进场的到货验收;
34. 负责业主采购设备安装调试的监督和管理;



35. 负责业主采购设备的最终验收;
36. 协助业主采购设备转固定资产手续的办理;
37. 负责工程进度的跟踪和问题处理;
38. 编制质量控制实施计划;
39. 对监理、施工单位质量管理体系和工作质量的检查;
40. 参加分部、分项工程的验收;
41. 组织或参加各项工程验收和主体工程竣工验收等;
42. 组织施工单位申报优良奖项;
43. 负责施工质量的控制和跟踪;
44. 负责材料报验工作的认可;
45. 负责分包单位、指定分包单位的资质确认;
46. 负责工程停工令、复工令的审批;
47. 组织或参与工程质量事故的处理;
48. 负责现场技术问题的处理、技术处理会议的组织;
49. 按业主规定的设计变更工作程序负责设计变更的办理、审查;
50. 审核现场签证,并按业主有关规定办理手续;
51. 接受工艺需求变更并进行处理、协调与甲方代表的关系;
52. 负责安全文明施工管理
53. 负责信息管理及文件的管理、编号、发放、收集等;
54. 参加工程例会;
55. 组织各种工程管理相关会议;
56. 参与协调与设计单位、政府部门等的关系;
57. 负责工程造价管理(含价款变更程序);
58. 按业主规定的有关程序审批工程进度款申请单;
59. 负责工程量的核定;
60. 工程索赔的处理、审定;
61. 负责审核、上报工程月报表;
62. 审核监理、施工单位、质量评估报告、施工报告、竣工资料等;
63. 组织工程竣工验收;文明施工管理;备转固定资产手续的办理;
64. 组织消防、防雷检测并办理费用支付手续;



65. 组织空调、电梯等检测并办理费用支付手续；
66. 配合消防验收；
67. 协助业主方办理工程档案备案手续(城建馆)；
68. 协助业主方办理工程质量监督验收备案手续；
69. 签署工程验收文件；
70. 提交工程管理总结报告、工程管理资料；
72. 协助业主方办理竣工资料移交手续。
73. 应甲方办理的项目手续应及时提出并协助办理。

(二) 后期工作

1. 工程结算审核并配合业主方审计；
2. 协助甲方与承包商和供应商签订保修合同。

六、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书；
3. 投标文件
- 4 专用条件及其附录
5. 全过程工程咨询服务要求
6. 专业咨询服务合同及其附录
7. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

七、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☒ 全过程工程咨询项目负责人：__尚凯__，身份证号码：61270119790704061X，
注册证书号及编号：61012879。

注：1、全过程工程咨询项目负责人及专业咨询项目负责人要求详见《陕西省全过程工程咨询服务导则》。

八、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：贰拾壹万柒仟捌佰元整（¥ 217800.00 元），此费用为固定总价，不因工作量增减或服务期而调整，（包括本合同所需的包含基本工资、加班费、补贴、劳保费、保险费、医疗费、差旅费、交通费、配合费、管理费、资料费、税费、必要的管理检测设备费等一切费用在内）。



九、服务期限及酬金支付方式

全过程咨询服务期限：自合同签订之日起至项目建设竣工验收完成之日止。

全过程咨询服务酬金支付方式：

1、签订合同后支付服务费总额的 40%（大写）：捌万柒仟壹佰贰拾元整¥ 87120.00 元

2、项目竣工初验完成后支付至服务费总额的 90%（大写）：壹拾万零捌仟玖佰元整 ¥ 108900.00 元

4、工程结算审计完成后支付剩余合同价款的 10%（大写）：贰万壹仟柒百捌拾元整 ¥ 21780.00 元

乙方按照付款金额提供符合国家税务要求的等额发票

十、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十一、合同订立及生效

合同订立时间：2025年6月6日

合同订立地点：榆林市城市管理执法局办公室

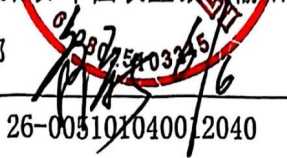
本合同一式肆份，其中委托人执贰份，受托人执贰份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

（本页为签字盖章页）

委托人：榆林市城市管理执法局（签章）	受托人：（签章） <u>陕西博泰伟业项目管理有限公司</u>
住所：榆林市榆阳区湖滨南路 1 号 （原榆林宾馆 1 号楼）	住所：陕西省西安市碑林区长安北路草场坡翡翠明珠 6 号楼 1 单元 2005 室
邮政编码：719000	邮政编码：719000



 法定代表人或其 授权人  签字	 法定代表人或其 授权人: (签字)
开户银行: 中国农业银行榆阳支行 营业部 	开户银行: 中信银行西安南稍门支行
账号: 26-003101040012040	账号: 8111701012200641106
电话: 0912-3526632	电话: /
传真: 0912-3526632	传真: /

