

建设工程设计合同

工程名称：中心城区供热管网工程（人民西路、上郡南路、红山路）

设计服务

采购单位：榆林市市政工程建设中心

设计单位：陕西市政建筑设计研究院有限公司

合同编号：YSZ-SJ(2025)12



成交通知书

陕西市政建筑设计研究院有限公司：

依据 2025 年 5 月 7 日榆林市市政工程建设中心采购的项目名称：榆林市市政工程建设中心关于榆林市中心城区供热管网工程（人民西路、上郡南路、红山路）设计服务，项目编号：JTRZB-2025-016 竞争性谈判结果，确定你单位为成交供应商。

成交金额：大写：肆拾伍万贰仟元整

小写：¥452000.00 元

请接此通知后，做好以下工作：

请务必于《成交通知书》发出之日起 10 日内与采购人洽谈合同条款，并签订合同。

采购人：榆林市市政工程建设中心

采购代理机构：陕西灵泰然项目管理有限公司（盖公章）

2025 年 5 月 9 日



径 2×DN700，分支管道 DN250~ DN500，长度约 837m。

(3) 红山东路起点为红山东路与长虹路交汇处，终点为红山东路与金沙路交汇处。主管管径 2×DN600，用户分支管道 DN250，长度约 1081m。

2. 工程设计阶段：编制项目可行性研究报告（含项目建议书）、初步设计及概算、施工图设计。

三、合同金额

1. 合同价格形式：合同价不作为设计费的结算依据，设计费最终以成交金额除以建安费估算价（2930.00 万元）的费率乘以工程财政评审价计取，且超过成交金额时，以成交金额计取。

2. 取费基数的确定：经财政评审的工程招标控制价；

3. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾伍万贰仟元整（¥ 452000.00 元）。

四、设计费支付方式

1. 最终结算费用按照中标价与建安总投资比测算的费率（该费率不随政策调整而变化）乘以工程中标价（扣除预留金）进行结算。各阶段占比例为可研（含项目建议书）5%、初设 40%、施工图 40%、后期服务 15%。（设计费与估算建安费之比的费率*工程中标价，且结算价不超过本次中标价。

2. 中止项目的设计费结算：若项目已完成部分或全部设计内容，而确定中止实施的按照预（概、估）算的建安造价*已完成阶段的占比*50%为基数相应设计费率进行结算。

3. 设计费支付：施工图审图、施工图预算完成交付后，付至合同价的 50%；竣工验收后，一次付清剩余费用。

五、验收标准

设计方案提交采购人后，采购人按程序报送市发改委进行方案评审。待设计符合



相关技术标准和要求，并完成施工图设计后，按合同约定付款。

六、采购人代表与设计人项目负责人

采购人代表：杨奋军。

设计人项目负责人：张广卿。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 采购人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 采购人提供与设计相关的地形图、地勘资料；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



十、签订地点

本合同在榆林市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式两份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，采购人执正本壹份、副本两份，设计人执正本壹份、副本两份。



2019
10月
10日
陕西
榆林

采购人：榆林市市政工程建设中心

设计人：陕西市政建筑设计研究院有限公司



组织机构代码：_____

组织机构代码： 91610000773813863F

纳税人识别号：_____

纳税人识别号： 91610000773813863F

地 址： 榆林市航宇路建委大楼

地 址： 西安市未央区兴泰南街 1418 号

邮政编码：_____

邮政编码： 710021

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人： 徐海龙

电 话：_____

电 话： 029-83223249

传 真：_____

传 真： 029-83232942

开户银行：_____

开户银行： 工行西安互助路支行

账 号：_____

账 号： 3700023509200024770

时 间： 2025年5月16日

时 间： 2025年5月16日

杨育军 博

