

怀远三路旧砖厂拆迁工程项目

采购合同

甲方: 榆林科创新城建设管理管委会

乙方: 陕西中科弘胜建设工程有限公司

签订地点: 榆林科创新城建设管理管委会

采购合同

甲方：榆林科创新城建设管理管委会

乙方：陕西中科弘胜建设工程有限公司

甲方委托 亿诚建设项目管理有限公司 对 怀远三路旧砖厂拆迁 工程项目进行采购，于 2025 年 7 月 11 日通过竞争性谈判，确定乙方 陕西中科弘胜建设工程有限公司 为成交投标人。为了保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，并严格遵循政府采购项目采购文件的相关规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、项目名称及合同金额

1. 项目名称：怀远三路旧砖厂拆迁工程项目

2. 合同金额：壹佰肆拾万零玖仟捌佰捌拾陆元整（¥：1409886.00元）

二、付款方式及期限

1. 合同签订后支付40%的预付款，剩余款项待项目完工验收合格后一次性支付。

三、完工时间、施工地点及质量要求

1. 开工和完工日期：以甲方指定的开工和完工日期为准。

2. 施工作业地点：甲方指定的地点。

3. 质量要求:符合国家相关行业质量验收规范合格标准。

四、暂停施工作业与工期延误

1. 暂停施工作业。甲方在确有必要时,可要求乙方暂停施工作业,乙方应按甲方要求停止施工作业,并妥善保管已完成工程,工期相应顺延。因甲方原因导致暂停施工作业,期间乙方安排到达现场的机械、人员工资等按开工当日至停工当日实际施工的天数进行确认和结算。

2. 因甲方不能按协议条款的约定提供开工条件造成工期延误,经甲方确认,工期相应顺延。

五、履约验收

1. 自开工之日起,施工作业的安全责任由乙方承担,并接受甲方的检查。

2. 乙方机械及人员随叫随到(一般应当在甲方用工通知确定的时间到达施工现场。甲方需要紧急施工时,乙方必须保证2小时内组织符合要求的机械和人员到达现场),规范开展相应的拆除等服务工作。

3. 甲方按国家相关标准和本项目采购文件的相关要求自行组织验收。

(1) 验收标准:按国家有关规定和甲方采购文件,甲方提供的相应工程量清单所包含的全部施工内容按本合同约定标准进行验收;

(2) 乙方有不符合拆迁标准及合同规定之情形,乙方应及时组织施

工队采取 补救工作并达到合格标准。因乙方实施补救工作产生的费用，均由乙方自行承担。

4. 甲方应自乙方履行完合同义务之日起组织验收确认。

六、权利及义务

A 甲方权利及义务

1. 甲方有权利指派专人在施工作业区域检查监督乙方清场、清理物资和设置外围警戒。

2. 甲方负责组织施工作业验收，对不符合甲方招标文件要求或验收标准的，有权拒绝支付费用。

3. 甲方有权利按照乙方施工作业质量和服务效率等安排施工作业任务，对施工作业质量好和服务效率高的企业优先安排施工作业任务，对施工作业质量不好和服务效率差的企业减少或不予安排施工作业任务，不受招标文件、中标文件等确定的实施作业区域和经费的限制，且不承担任何违约责任。

4. 甲方在合同规定期限内履行付款责任，乙方有权按照合同约定要求甲方及时支付相应合同款项。

B 乙方权利及义务

1、项目经理为 李娜 ，注册证号 陕 261212249324 ，安全考核合格证号 陕建安 B(2022)0009232 。负责合同全面履行，完成拆除清运任务。

2、全面履行本合同，接受甲方、相关部门和各级建设主管部门的监

督和管理，在甲方指定时间内，保质保量完成施工任务。

3、负责临时设施的搭建、大型机械及施工设备的进出场、临时水电的接引。

4、乙方必须保证周边村民、企业等的正常生活和出入通行，并采取必要的安全防护措施。

5、乙方应维护周边环境，确保行人及过往车辆安全，保证交通顺畅，不得因施工而阻塞交通要道，需要占道施工或临时借用施工道路时应采取有力措施保证通行效果，且应设置安全提醒标志。

6、必须服从甲方、相关部门对质量、安全、文明施工、治污减霾、治安等工程建设的统一管理。

7、乙方必须自行施工，不得转包，确需分包时，需征得甲方同意。

8、乙方必须保证安全生产，文明施工、环保施工，特别是高温季节作业，要确保作业工人保温、防暑和身体健康，严禁带病工作。

9、乙方应确保施工现场的清洁卫生，垃圾必须当日清理干净，不得留在现场过夜。保证施工现场清洁符合环境卫生管理的有关规定，达到榆林市文明城市要求，交工前保证施工现场清洁符合环境卫生管理的有关规定清理现场达到建筑物无污染，现场无垃圾。

10、必须做好周围道路、人行道、路灯、管线、管沟、绿化植物及草坪等成品保护，如有损毁必须及时修复，并承担相应的维修费用。

11、乙方在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，甲方只负责协助。

12、乙方必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当

造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由乙方负责。工程施工要求以安全第一、安全设施自备自负、应达到安全标准要求。做好安全生产、文明施工，杜绝安全事故发生，承担事故的责任和因此发生的费用。负责对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。做好消防、环保、应急预案，全面、充分考虑的各种突发事件。

13、乙方必须严格按照已经确认的施工方案组织施工，并接受甲方、相关部门对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的监督和管理。

14、乙方在工程施工期间，须严格遵守政府职能部门的各项规定，接受政府职能部门的监督和检查，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款或停工整改，由此发生的费用与损失由乙方自行承担，且甲方保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实施。

15、乙方在工程施工期间，必须按照国家相关规定配备专职安全员，建立健全管理制度。

16、在施工期间，乙方必须建立施工安全用电制度，确保施工用电设备的完损，并设置漏电保护装置。

17、乙方必须确保员工工资支付到位，不因甲方任何原因不予支付或迟缓支付。

18、防止火灾险情发生，并采取一切可能的预防措施及提供一切必需的灭火设备和配备训练有素的员工。

19、在垃圾外运过程中，应严格遵守关于治污减霾相关规定，服从相

关部门管理，严格做好治污减霾工作。防汛期、重污染应急响应期间，乙方必须严格按照相关规定执行。若因治污减霾工作不力导致受到处罚，甲方将按乙方违约处理，主管部门做出的任何处罚均由乙方承担，直至合同解除。

20、垃圾清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗落、抛洒。设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。所有垃圾运输至合法规定的消纳场所。

21、垃圾清运完毕后，应及时维护现场，采取防尘网遮盖已清理完毕现场，保持场地平整和防尘网遮盖直至通过甲方验收。

22、严格按照合同及相关法律法规的规定及甲方要求进行施工，确保工程质量按合同规定的时间如期完工和交付；

23、乙方有权按投标书中的承诺，在履约后获得约定的工程及服务费用；

24、提供竣工验收技术数据及相关资料，办理工程竣工结算，参加工程竣工验收。结算审核成果费由乙方全额承担。

七、违约责任

1. 甲方未按合同约定支付款项的，乙方有权书面进行催款；甲方未能在30日履行付款义务的，根据《民法典》及相关法律法规规定，向乙方支付逾期付款违约金。

2. 乙方未按约定时间完成施工任务的，构成违约，应当向甲方支付签约合同价10%的违约金，且需继续履行施工任务直至完成；上述违约金甲方可在施工费用结算时予以扣除；

3. 乙方施工质量不符合要求的，甲方有权要求乙方限期整改，乙方整改不符合约定或者未能按时整改合格的，构成根本违约，需向甲方支付签约合同价 20%的违约金；上述违约金甲方可在施工费用结算时予以扣除；若上述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方仍需继续承担赔偿责任。

4. 乙方施工作业或其他原因出现事故且不及时处理、不承担责任、不消除影响、不积极善后，甲方有权停付应付工程款项，直至解除合同。

八、不可抗力

甲方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向乙方、项目同级财政部门通报不能履行或不能完全履行的理由：乙方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向甲方通报不能履行或不能完全履行的理由：在取得甲方在取得甲方同意后，可以签订延期履行、部分履行补充合同或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、争议解决途径

合同履行期间，若双方发生争议，双方应友好协商解决；如不能协商解决的，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同标的增减与追加处理

如因在合同履行过程中确有变更，经甲乙双方书面确认，按乙方成交时的固定单价对总价进行调整，并按有关规定签订补充合同。

十一、其它事项

1. 本合同一式四份，甲方、乙方各执贰份。
2. 本合同自签订之日起生效。
3. 其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国民法典》有关条款执行。



甲方(印章):

甲方代表签字:

时间 2018 年 7 月 18 日

韩军



乙方(印章):

乙方代表签字:

