

政府采购合同

合同编号: SXZC2025-GC-080

项目名称: 榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程

采购人(甲方): 榆林市公园广场服务中心

供应商(乙方): 陕西中翔嘉御建设工程有限公司

签署日期: 2025年7月15日

协议书

采购人（甲方）：榆林市公园广场服务中心

供应商（乙方）：陕西中翔嘉御建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程。

2. 工程地点：榆林市公园广场服务中心管辖区域。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：详见工程量清单及报价。

5. 工程承包范围：具体见工程量清单见工程量清单及报价。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月18日。

计划竣工日期：2025年11月14日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（大写：人民币壹佰零捌万零贰佰零肆元壹角叁分）（小写：¥ 1080204.13 元）；其中安全文明施工费：（大写：人民币叁万玖仟玖佰玖拾贰元壹角捌分）（小写：¥39992.18 元）；

2. 合同价格形式：本项目合同总价非成交价，固定综合单价一次包死，不受市场价变化或实际工作重的影响，最终结算以实际服务数量*固定综合单价进行结算，但是最终结算金额不得超过合同总金额。

3. 付款方式：合同签订后付合同价款的 40%剩余 60%，完工并验收合格后一次性付清。

五、项目经理

供应商项目经理：米海康（注册证书编号：陕 261141677794）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）已标价工程量清单报价；
- （3）不拖欠农民工工资承诺书；
- （4）工程质量保修书；
- （5）安全责任书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同

条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 采购人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 供应商承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 采购人和供应商通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在榆林市公园广场服务中心签订。

十一、补充协议

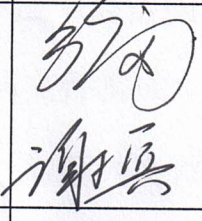
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，采购人执贰份，
 供应商执贰份，代理公司壹份。

采 购 人:	 榆林市公园广场服务中心 (盖章)	供应商:	 陕西中翔嘉御建设工程有限公司 (盖章)
地 址:	人民中路滨河路	地址:	陕西省西安市未央区浩华北郡南区八号楼一单元
邮 政 编 码:	719000	邮政编码:	710000
法定代表人或其授权的代理人:		法定代表人或其授权的代理人:	
开户银行:	中行榆林西沙支行	开户银行:	中行西安锦业路支行
账号:	102892811577	账号:	102895132467
电话:	0912-6083499	电话:	029-85295079
传真:	/	传真:	/
电子邮箱:	/	电子邮箱:	357030060@qq.com

附件 1:

- (1) 成交通知书;
- (2) 已标价工程量清单报价;
- (3) 不拖欠农民工工资承诺书;
- (4) 工程质量保修书;
- (5) 安全责任书;

成交通知书

陕西中财招标代理有限公司

成交通知书

致:陕西中翔嘉御建设工程有限公司

我们荣幸地通知您,贵公司参与的榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程(采购项目编号:SKZC2025-GC-080),经谈判组评审,并报采购人审核批准,确认贵方为本项目的成交单位。

成交金额:人民币壹佰零捌万零贰佰零肆元壹角叁分
(¥1080204.13元)

请贵公司自成交通知书发出之日起十日内与榆林市公园广场服务中心联系签署政府采购合同。

陕西中财招标代理有限公司

2025年07月08日



注:本成交通知书壹式五份:采购人、中标单位及财政局各壹份,招标代理机构贰份。

已标价工程量清单报价

工程项目总造价表

第 1 页 共 1 页									
项目名称：榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程									
序号	工程名称	金额	其中：（元）						安全文明施工费
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费	增值税销项税额	附加税	
1	榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程	1,080,204.13	903,916.77	85,490.05		46,996.81	88780.41	4974.74	39,992.18
1.1	榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程	1,080,204.13	903,916.77	85,490.05		46,996.81	88780.41	4974.74	39,992.18
	合计	1,080,204.13	903,916.77	85,490.05		46,996.81	88780.41	4974.74	39,992.18

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		九曲广场管护所四合院				
1	020502001008	静面油漆-门 1、进现场用布基胶带贴地面保护垫，用纸胶带贴保护膜保护玻璃和墙面。 2、搭建脚手架。 3、除灰用砂纸打磨原有漆面。 4、原子灰修补破损漆面。 5、原子灰干透后继续用砂纸打磨清理表面灰尘。 6、清理干净后上底漆。 7、底漆干透继续用砂纸打磨清理。 8、清理干净后上面漆。 9、施工完毕后清理现场垃圾离场。	m2	50.57	33.94	1716.35
2	020502001015	静面油漆-窗 1、进现场用布基胶带贴地面保护垫，用纸胶带贴保护膜保护玻璃和墙面。 2、搭建脚手架。 3、除灰用砂纸打磨原有漆面。 4、原子灰修补破损漆面。 5、原子灰干透后继续用砂纸打磨清理表面灰尘。 6、清理干净后上底漆。 7、底漆干透继续用砂纸打磨清理。 8、清理干净后上面漆。 9、施工完毕后清理现场垃圾离场。	m2	129.96	32.42	4213.30
3	020502001002	静面油漆-木材面 1、进现场用布基胶带贴地面保护垫，用纸胶带贴保护膜保护玻璃和墙面。 2、搭建脚手架。 3、除灰用砂纸打磨原有漆面。 4、原子灰修补破损漆面。 5、原子灰干透后继续用砂纸打磨清理表面灰尘。 6、清理干净后上底漆。 7、底漆干透继续用砂纸打磨清理。 8、清理干净后上面漆。 9、施工完毕后清理现场垃圾离场。	m2	623.12	28.36	17671.68
4	020506001001	彩绘 1、彩绘施工工艺流程①上丙烯颜料底色②丙烯颜料出画。 2、施工完毕后清理现场垃圾离场。	m2	263.85	779.19	205589.28
		分部小计				229190.61
		九曲管护所东岸河堤走廊南				
		本页合计				229190.61

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面
维护工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
5	020507001022	室外涂料一砼面 1、进入现场布基胶带贴地面保护垫,用保护胶带和保护膜保护电器盒及照明设备。 2、搭建脚手架。 3、铲除起皮破损墙面。 4、室外腻子修补破损墙面。 5、腻子干透后打磨平整清理灰尘。 6、刷头遍室外涂料。 7、头遍涂料干透后刷二遍室外涂料。 8、拆除现场保护措施,清理现场卫生离场。	m2	2280	31.36	71500.80
		分部小计				71500.80
		九曲管护所东岸河堤走廊北				
6	020507001023	室外涂料一砼面 1、进入现场布基胶带贴地面保护垫,用保护胶带和保护膜保护电器盒及照明设备。 2、搭建脚手架。 3、铲除起皮破损墙面。 4、室外腻子修补破损墙面。 5、腻子干透后打磨平整清理灰尘。 6、刷头遍室外涂料。 7、头遍涂料干透后刷二遍室外涂料。 8、拆除现场保护措施,清理现场卫生离场。	m2	158	31.36	4954.88
		分部小计				4954.88
		九曲管护所2号西岸凉亭3个				
7	020507001024	室外涂料一砼面 1、进入现场布基胶带贴地面保护垫,用保护胶带和保护膜保护电器盒及照明设备。 2、搭建脚手架。 3、铲除起皮破损墙面。 4、室外腻子修补破损墙面。 5、腻子干透后打磨平整清理灰尘。 6、刷头遍室外涂料。 7、头遍涂料干透后刷二遍室外涂料。 8、拆除现场保护措施,清理现场卫生离场。	m2	191	31.36	5989.76
		分部小计				5989.76
		九曲管护所望亭桥凉亭				
		本页合计				82445.44

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程

专业: 土建工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
8	020502001009	水性漆—木材面 1、除灰用砂纸打磨原有漆面。 2、原子灰修补破损漆面。 3、原子灰干透后继续用砂纸打磨清理表面灰尘。 4、清理干净后上底漆。 5、底漆干透继续用砂纸打磨清理。 6、清理干净后上面漆。	m2	114	21.40	2439.60
		分部小计				2439.60
		世纪广场八角楼				
9	020502001010	静面油漆—木材面 1、进现场用布基胶带贴地面保护垫,用纸胶带贴保护膜保护玻璃和墙面。 2、搭建脚手架。 3、除灰用砂纸打磨原有漆面。 4、原子灰修补破损漆面。 5、原子灰干透后继续用砂纸打磨清理表面灰尘。 6、清理干净后上底漆。 7、底漆干透继续用砂纸打磨清理。 8、清理干净后上面漆。 9、施工完毕后清理现场垃圾离场。	m2	495.2	28.36	14043.87
10	020506001007	彩绘 1、彩绘施工工艺流程①上丙烯颜料底色②丙烯颜料出画。 2、施工完毕后清理现场垃圾离场。	m2	235.6	779.19	183577.16
		分部小计				197621.03
		绿地广场牌坊				
11	020505001001	喷氟碳漆—木材面 1、进现场用布基胶带贴地面保护垫。 2、清理用砂纸打磨原有漆面。 3、原子灰修补破损漆面。 4、原子灰干透后继续用砂纸打磨,清理表面灰尘。 5、上环氧富锌底漆,干透后用砂纸打磨平整。 6、上氟碳面漆。 7、拆除现场保护设施,清理现场垃圾离场。	m2	198	46.59	9224.82
12	020506001006	彩绘 1、彩绘施工工艺流程①上丙烯颜料底色②丙烯颜料出画。 2、施工完毕后清理现场垃圾离场。	m2	21	779.19	16362.99
		本页合计				225648.44

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程

专业: 土建工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		分部小计				25587.81
		绿地广场八角楼				
13	020502001011	静面油漆—木材面 1、进现场用布基胶带贴地面保护垫，用纸胶带贴保护膜保护玻璃和墙面。 2、搭建脚手架。 3、除灰用砂纸打磨原有漆面。 4、原子灰修补破损漆面。 5、原子灰干透后继续用砂纸打磨清理表面灰尘。 6、清理干净后上底漆。 7、底漆干透继续用砂纸打磨清理。 8、清理干净后上面漆。 9、施工完毕后清理现场垃圾离场。	m2	122.9	28.36	3485.44
14	020506001005	彩绘 1、彩绘施工工艺流程①上丙烯颜料底色②丙烯颜料出画。 2、施工完毕后清理现场垃圾离场。	m2	219.1	779.19	170720.53
		分部小计				174205.97
		镇北门风八角楼				
15	020502001012	静面油漆—砼面 1、进现场用布基胶带贴地面保护垫，用纸胶带贴保护膜保护玻璃和墙面。 2、搭建脚手架。 3、除灰用砂纸打磨原有漆面。 4、原子灰修补破损漆面。 5、原子灰干透后继续用砂纸打磨清理表面灰尘。 6、清理干净后上底漆。 7、底漆干透继续用砂纸打磨清理。 8、清理干净后上面漆。 9、施工完毕后清理现场垃圾离场。	m2	472.9	24.12	11406.35
16	020507001025	室外涂料—砼面 1、进入现场布基胶带贴地面保护垫，用保护胶带和保护膜保护电器盒及照明设备。 2、搭建脚手架。 3、铲除起皮破损墙面。 4、室外腻子修补破损墙面。 5、腻子干透后打磨平整清理灰尘。 6、刷头遍室外涂料。 7、头遍涂料干透后刷二遍室外涂料。 8、拆除现场保护措施，清理现场卫生离场	m2	162	31.36	5080.32
		本页合计				190692.64

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面
维护工程

专业: 土建工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		分部小计				16486.67
		2号办公区跌水磨盘凉亭				
17	020502001013	静面油漆—砼面 1、进现场用布基胶带贴地面保护垫，用纸胶带贴保护膜保护玻璃和墙面。 2、搭建脚手架。 3、除灰用砂纸打磨原有漆面。 4、腻子灰修补破损漆面。 5、腻子灰干透后继续用砂纸打磨清理表面灰尘。 6、清理干净后上底漆。 7、底漆干透继续用砂纸打磨清理。 8、清理干净后上面漆。 9、施工完毕后清理现场垃圾离场。	m2	740.3	24.12	17856.04
		分部小计				17856.04
		火车站管护所凉亭2个				
18	020502001014	静面油漆—砼面 1、进现场用布基胶带贴地面保护垫，用纸胶带贴保护膜保护玻璃和墙面。 2、搭建脚手架。 3、除灰用砂纸打磨原有漆面。 4、腻子灰修补破损漆面。 5、腻子灰干透后继续用砂纸打磨清理表面灰尘。 6、清理干净后上底漆。 7、底漆干透继续用砂纸打磨清理。 8、清理干净后上面漆。 9、施工完毕后清理现场垃圾离场。	m2	235.15	24.12	5671.82
19	020502001026	室外涂料—砼面 1、进入现场布基胶带贴地面保护垫，用保护膜和保护膜保护配电箱及照明设备。 2、搭建脚手架。 3、铲除起皮脱落墙面。 4、室外腻子修补破损墙面。 5、腻子干透后打磨平整清理灰尘。 6、刷头遍室外涂料。 7、头遍涂料干透后刷二遍室外涂料。 8、拆除现场保护措施，清理现场卫生离场。	m2	477.8	31.36	14983.81
		分部小计				20655.63
		本页合计				38511.67

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程

专业: 土木工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
一	通用项目				4264.37
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1	2396.87	2396.87
2.1	人工土石方	项	1		
2.2	机械土石方	项	1		
2.3	桩基工程	项	1		
2.4	一般土建	项	1	128.15	128.15
2.5	装饰装修	项	1	2268.72	2268.72
3	二次搬运	项	1	662.32	662.32
3.1	人工土石方	项	1		
3.2	机械土石方	项	1		
3.3	桩基工程	项	1		
3.4	一般土建	项	1	57.33	57.33
3.5	装饰装修	项	1	604.99	604.99
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1	1205.18	1205.18
4.1	人工土石方	项	1		
4.2	机械土石方	项	1		
4.3	桩基工程	项	1		
4.4	一般土建	项	1	70.82	70.82
4.5	装饰装修	项	1	1134.36	1134.36
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1		
6	施工排水	项	1		
7	施工降水	项	1		
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1		
9	已完工程及设备保护	项	1		
10	其他	项	1		
二	建筑工程				
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1		
12	脚手架	项	1		
13	建筑工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
三	装饰工程				21437.10
14	脚手架	项	1	21437.10	21437.10
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1		
16	室内空气质量测试	项	1		
	合 计				25701.47

单位工程人材机汇总表

工程名称: 榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	人工工日	工日	283.029	20.31	136	5748.32	38491.94
2	综合工日	工日	208.35	42	136	8750.7	28335.6
3	综合工日(装饰)	工日	889.0654	50	146	44453.27	129803.55
4	综合工日	工日	88.6369	40	136	3545.48	12054.62
	小计					62497.77	208685.71
二	材料类别						
1	安全网	m2	65.25	8	8	522	522
2	白水泥	kg	8606.505	0.53	0.53	4561.45	4561.45
3	涂料	kg	1863.216	17.78	15.2	33127.98	28320.88
4	醇酸磁漆	kg	180.5993	12.5	15.5	2257.49	2799.29
5	氟碳面漆	kg	21.4038	12.5	60	267.55	1284.23
6	醇酸稀释剂	kg	9.492	8	8	75.94	75.94
7	催干剂	kg	11.0452	8	8	88.36	88.36
8	大白粉	kg	764.7288	0.26	0.26	198.83	198.83
9	豆包布(白布) 0.9m宽	m	8.4233	2	2	16.85	16.85
10	对接扣件	个	72	5.39	5.39	388.08	388.08
11	防水腻子	kg	2615.04	6.5	6.5	16997.76	16997.76
12	原子灰	kg	1143.935	6.5	15.5	7435.58	17730.99
13	防锈漆	kg	50.85	5.56	5.56	282.73	282.73
14	封闭乳胶漆底涂料	kg	653.76	16.87	8	11028.93	5230.08
15	焊接钢管	kg	470.25	3.9	3.9	1833.98	1833.98
16	滑石粉	kg	729.3891	0.4	0.4	291.76	291.76
17	回转扣件	个	12.15	6.22	6.22	75.57	75.57
18	建筑胶	kg	2759.875	7	5.5	19319.13	15179.31
19	脚手架板	m2	51.75	100	100	5175	5175
20	脚手架底座	kg	6.75	4	4	27	27
21	酒精	kg	3.8285	6.8	6.8	26.03	26.03
22	聚醋酸乙稀乳液	kg	86.901	13.21	13.21	1147.96	1147.96
23	漆片	kg	0.7347	37.89	37.89	27.84	27.84
24	其他材料费(占材料费%)	元	1454.3864	1	1	1454.39	1454.39
25	清油	kg	16.8387	14.5	14.5	244.16	244.16
26	乳胶漆	kg	215.949	11.66	9.5	2517.97	2051.52
27	油漆	kg	410.6073	11.66	16.5	4787.68	6775.02
28	铁件	kg	29.25	5.6	5.6	163.8	163.8
29	砂纸	张	564.8984	0.5	0.5	282.45	282.45
30	石膏粉	kg	77.3582	0.6	0.6	46.41	46.41

单位工程人材机汇总表

工程名称: 榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程

专业: 土木工程

第 2 页 共 2 页

二	材料类别						
31	熟桐油	kg	41.0239	15	15	615.36	615.36
32	羧甲基纤维素	kg	68.0725	7	7	476.51	476.51
33	无光调和漆	kg	429.2018	12.6	12.6	5407.94	5407.94
34	氟碳面漆	kg	50.886	12.6	60	641.16	3053.16
35	油漆溶剂油	kg	106.4641	10.81	10.81	1150.88	1150.88
36	直角扣件	个	237.15	5.27	5.27	1249.78	1249.78
37	其它材料费	元	177.2738	1	1	177.27	177.27
	小计					124389.56	125430.57
三	机械类别						
1	安拆费及场外运费(台班用)	元	355.9723	1	1	355.97	355.97
2	大修理费(台班用)	元	239.1467	1	1	239.15	239.15
3	经常修理费(台班用)	元	551.2536	1	1	551.25	551.25
4	其他费用(台班用)	元	23.4	1	1	23.4	23.4
5	折旧费(台班用)	元	1053.7451	1	1	1053.75	1053.75
6	多用喷枪	台班	35.9568	5.34	5.34	192.01	192.01
7	综合人工(台班用)	工日	47.196	42	136	1982.23	6418.66
8	电(台班用)	kW·h	7730.712	0.58	0.58	4483.81	4483.81
9	柴油	kg	59.832	5.57	5.57	333.26	333.26
	小计					9214.83	13651.26
四	主材类别						
1	彩绘 1、彩绘施工工艺流程①上丙烯颜料底色②丙烯颜料出画。 2、施工完毕后清理现场垃圾离场。	m2	739.55	779.19	779.19	576249.96	576249.96
2	垃圾清运	车	30	220	220	6600	6600
	小计					582849.96	582849.96
	合计					778952.12	930617.5

不拖欠农民工工资承诺书

致：榆林市公园广场服务中心

为保护民工的合法权益，不拖欠民工工资，本人孙海涛以法定代表人的资格，郑重承诺：

我单位承建的榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程项目，将保证做到：

1、按照《劳动法》规定雇佣和使用民工，工资将直接发放给民工本人，保证不发放给“包工头”。

2、分包单位雇佣民工的，我单位将要求分包单位按照第1条规定签订劳动合同，并负责督促其按照合同规定及时结付民工工资。如因我单位未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资的，将由我单位先行垫付欠款。我单位对分包人清偿欠民工工资负总责。

3. 如果发生违反规定拖欠或克扣民工工资行为，造成民工上访，及其它突发事件或公共事件，我单位愿意接受甲方的处罚，同时愿意接受交通行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚决定。

公司名称：陕西中翔嘉御建设工程有限公司



日期：2025年7月15日

工程质量保修书

采购人（甲方）：榆林市公园广场服务中心

供应商（乙方）：陕西中翔嘉御建设工程有限公司

一、保修范围及期限

1.1 本工程质量保修书适用于主合同中约定的工程。

1.2 保修期限自工程竣工验收合格之日起计算一年。

二、保修责任

2.1 乙方对保修范围内的工程质量问题负责维修、更换，并承担由此产生的费用。

2.2 乙方在接到甲方的维修通知后，应在约定的时间内到达现场进行检查、维修。

2.3 乙方在保修期内，因工程质量问题导致甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

三、甲方义务

3.1 甲方应按照主合同的约定支付工程款项。

3.2 甲方应按照约定的时间和方式向乙方提供维修所需的相关资料和便利条件。

3.3 甲方在保修期内发现工程质量问题的，应及时通知乙方，并配合乙方进行维修。

四、违约责任

4.1 乙方未按照约定时间、质量要求完成工程的，应按照主合同的约定承担违约责任。

4.2 乙方未按照约定履行保修义务的，甲方有权要求乙方履行，并有权要求乙方承担违约金。

4.3 甲方未按照约定支付工程款项的，乙方有权暂停施工，并有权要求甲方支付违约金。

五、争议解决

5.1 双方在履行合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决；协商不成的，

可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、其他约定

6.1 本质量保修书作为主合同的附件，与主合同具有同等法律效力。

6.2 本质量保修书的修改、补充必须采用书面形式，经甲乙双方协商一致后生效。

6.3 本质量保修书一式两份，甲乙双方各执一份。



公司名称： 陕西中翔嘉御建设工程有限公司

日 期：2025 年 7 月 15 日



安全责任书

为确保 榆林市公园广场服务中心设施维修及墙面维护工程 施工安全, 施工负责人: 郑重承诺, 将依照施工合同对本次施工范围内的安全管理承担责任, 承诺基本内容如下:

一、乙方承诺在施工期间, 严格按甲方要求, 明确安全责任, 做好施工组织设计和施工安全技术交底, 服从甲方相关部门的日常管理和检查。

二、乙方承诺对本单位施工人员进行安全教育, 有健全的安全管理制度和培训教育记录, 保证施工人员服从甲方监管。

三、乙方办理施工许可证时, 将本单位特种作业人员证件和施工人员身份证复印件交甲方备案, 按规定办理“临时施工出入证”。并接受公司监督检查, 凭证出入施工现场。

四、乙方承诺文明施工, 保证施工现场不出现重大安全事故和重大工伤事故, 设立现场安全负责人, 经常向甲方相关部门解释施工安全工作保障情况及施工方案实施情况, 保证施工人员和甲方及第三方人员、财产安全。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡, 施工方承诺完全负责, 与甲方无关。

五、乙方承诺施工人员自觉遵守甲方安全管理规定, 如发生人为的不安全行为, 危及人身、财产安全的, 必须无条件立即整改, 并接受甲方职能部门的检查监督, 对甲方相关部门开出的“不合格项整改通知单”的问题坚决整改。

六、甲方监管人员发现有重大不安全因素时, 随时有权要求施工方停工整改, 施工方不得继续违章操作强行施工。

七、乙方承诺因施工不当等问题造成甲方及第三方人员、财产安全受到损失的, 照损失程度全额赔偿, 并接受甲方视情节作出罚款处理。

八、乙方承诺施工期间不影响周边村镇的人员、卫生、环境安全, 对本单位施工人员造成的一切不良影响负责, 做好用电安全和消防安全等安全预防工作。

九、安全问题包括但不限于上述情况, 如有未尽详细事宜, 参照国家法律法规和本承诺书的条款执行。

公司名称: 陕西中翔嘉御建设工程有限公司

日期: 2025 年 7 月 15 日