

建筑工程结构检测合同

陕建鉴(2025)委 结 字 第 02-076 号

工程名称： 榆林市社会福利中心提升改造项目

工程地点： 陕西省榆林市

委托单位： 榆林市民政局

检测单位： 陕西省建筑工程质量检测中心有限公司

签订地点： 陕西省榆林市

签订日期： 2025 年 8 月 10 日

建筑工程结构检测合同

甲方（委托单位）：榆林市民政局

乙方（检测单位）：陕西省建筑工程质量检测中心有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》等法律、法规和有关规定要求，甲乙双方在平等互利的基础上，经充分协商，特订立本合同，达成如下协议。

第一条 工程概况

榆林市社会福利中心提升改造项目位于陕西省榆林市郊区东北部榆麻路以北。该项目共有 31 个单体，分别为 8#~28#公寓楼及别墅、29#、30#宿舍楼、活动中心、食堂、办公楼、锅炉房、失能失智中心（4 个单体），其中 8#~17#、22#~26#、29#~30#为砌体结构，其余为钢筋混凝土框架结构，总建筑面积约为 87525.8m²。现需进行整体提升改造，为了解结构现状安全性与抗震性是否满足设计及相关规范要求，并为后期改造提供依据和资料，现受榆林市民政局委托，对榆林市社会福利中心（原保榆爱心老年公寓）进行结构安全性与抗震鉴定。

第二条 检测标准及依据

1 标准规范

- (1) 国家标准《工程结构通用规范》（55001-2021）
- (2) 国家标准《既有建筑鉴定与加固通用规范》（55021-2021）
- (3) 国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）
- (4) 国家标准《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）
- (5) 国家标准《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）
- (6) 国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）

- (7) 国家标准《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T 50315-2011)
- (8) 国家标准《砌体结构工程施工质量验收规范》(GB 50203-2011)
- (9) 行业标准《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T 152-2019)
- (10) 行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T 23-2011)

2 资料及图纸

- (1) 设计图纸相关资料、施工资料
- (2) 工程地质勘察报告

第三条 费用结算方式

1 主体结构检测鉴定费用优惠后按 13.1 元/m² 收取，本工程建筑面积合计 87525.8m²，检测费用合计：**1150000.00 元（大写：壹佰壹拾伍万圆整）。**

2 付款方式：

提交纸质版检测报告时支付检测费用（实际付款时间已财政拨款时间为准）。。

第四条 检测时间

合同生效后，按委托方安排要求，及时进入现场工作，一周内出具鉴定报告。

第五条 检测人员

根据本工程的检测时间、内容及项目，人员安排为：项目负责人一名，技术负责人一名，现场检测技术人员 2 名，分析计算人员 1 名，具体人员信息见下表。

序号	姓名	学历	专业	经验 年限	职称	本项目中担任职务
1	何金胜	博士	结构工程	25	正高级高级工	技术负责

序号	姓名	学历	专业	经验 年限	职称	本项目中担任职务
					工程师	
2	任辰昊	硕士	结构工程	9	高级工程师	项目负责人
3	郭栋	本科	土木工程	15	高级工程师	现场检测人员
4	张彬	硕士	结构工程	8	工程师	现场检测人员
5	张琼	硕士	结构工程	6	工程师	分析计算人员

第六条 检测内容

1 建筑物调查

(1) 使用条件和环境的调查

(A) 结构上的作用

永久作用、可变作用与设计相较是否发生变化，是否遭受过灾害作用。

(B) 建筑物所处环境与使用历史情况

该建筑所处的气象环境、地质环境、工作环境、灾害环境调查以及设计与施工、用途和年限。对工程是否存在裂缝、周围地面、散水是否存在不均匀沉降等各种损伤情况进行普查和测量。

(2) 建筑物现状的调查

(A) 地基基础

查阅岩土工程勘察报告、及有关图纸资料，调查建筑实际使用荷载、沉降量、和沉降稳定情况、基础的种类和材料性能。

(B) 上部结构现状调查

查阅设计图纸及相关资料，了解建筑与图纸相符程度。对结构体系及整体牢固性进行调查，包括结构平面布置、竖向和水平向承重构建布置、结构抗侧力作用体系、抗侧力构件平面布置对称性、竖向抗侧力构件的连

续性、房屋有无错层、结构间的连系构造等。

2 主要受力构件检测

- (1) 建筑、结构平面图核对；
- (2) 建筑损伤调查
- (3) 砖抗压强度检测
- (4) 砂浆抗压强度检测
- (5) 混凝土强度检测
- (6) 钢筋配置检测
- (7) 截面尺寸检测。
- (8) 轴线尺寸检测。

3 上部结构整体变形检测

(1) 结构侧向位移测量，由于结构侧向最大位移一般发生在结构的角部，故对各角点进行测量即可。

方法：采用经纬仪对结构各角点进行测量。

(2) 结构竖向相对变形测量，可间接反映地基基础的变形情况，以建筑物某一位置作为参照，对建筑长方向进行相对高差的测量。

方法：采用水准仪、激光测距仪或钢卷尺对建筑物长方向进行相对高差测量。

4 结构承载力复核：根据现场对结构构件材料性能、几何尺寸以及结构侧向位移等检测结果，结合设计图纸和现行国家相关规范，对该结构现有状况下的承载力进行复核计算。

方法：通过结构设计软件 PKPM 进行计算。

5 结构安全性评级：根据以上检测及计算结果，结合相关标准对建筑物上

部主体结构进行结构安全性评级，并针对存在的问题提出相应的意见或建议。若结构需进行处理，应提供经济、实际、有效的处理方案。

6 抗震鉴定：依据国家标准《既有建筑鉴定与加固通用规范》（55021-2021）与《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009），对建筑物抗震能力进行评定，并针对存在的问题提出相应的意见或建议。若结构需进行处理，应提供经济、实际、有效的处理方案。

第七条 甲方权利和义务

1、依据合同约定提供乙方进行现场检测的配合工作。

2、双方签订合同后，当委托单位以及委托的检测项目发生变化时，甲方应及时通知乙方办理本合同变更手续。

3、按要求提供受检项目的工程设计文件、施工图等技术资料，保证真实、有效。

4、甲方保证工程款按付款方式及时付款。

5、甲方不得以任何理由要求乙方修改检测数据，出具虚假检测鉴定报告。

6、甲方有权对乙方检测工作进行监督，但因检测的专业性，甲方监督行为不能免除乙方对检测报告真实性的责任。

第八条 乙方权利和义务

1、依据国家现行有效标准、规范以及双方的约定实施检测。

2、及时组织检测人员进场，按约定期限完成现场检测工作及正式检测报告 4 份，如因现场检测条件不具备等原因，检测期限顺延。

3、检测工作中出现特殊情况时，要及时与甲方沟通。

4、检测结果不合格时要及时反馈甲方。

5、出具的检验报告应符合国家现行有关标准、规范规定，并对报告的

真实性、有效性承担相应的法律责任。对甲方提供的工程设计文件、施工图及乙方提交的成果报告等一切与本工程有关的技术资料承担保管、保密责任。同时检测成果报告所有权归甲方所有。

第九条 违约责任

1、甲、乙双方未按合同约定履行自己的各项义务应承担违约责任。由于甲方原因造成乙方窝工，则相应顺延工期，甲方付给乙方每日检测费3%的违约金；由于乙方原因造成工期延误的，乙方付给甲方每日检测费3%的违约金。

2、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止合同或解除合同，应提前 10 天通知对方。

3、乙方应对检测结果真实性负责，如因乙方过错或乙方人员未按照合同约定进行检测导致结果缺少真实性和可靠性，造成后果或损失的，由乙方承担责任。

第十条 争议

合同执行过程中如发生纠纷,双方应尽可能协商解决,若协商不成时,可向甲方所在地合同管理机关或仲裁机关申请调解或仲裁,也可直接向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条 其他

本合同双方签字、盖章后生效。约定的工程检验项目结束及检验费用结清后本合同自动失效。

本合同正本2份，副本2份，正、副本具有同等效力，委托单位与检测单位双方各执一半。

本合同未尽事宜，双方协商解决，也可采用补充条款的形式予以说明。

(合同签订页)

委托单位名称:

榆林市民政局

(盖章)

负责人:

联系人:

地址: 榆林市榆阳区青山西路 1 号

邮编: 719000

联系电话: 0912—8190855

开户银行: 工行榆林兴榆路支行

银行账号:

2610 0952 0920 0046 460

税 务 登 记 号 ;

1161080001608224XE

检测单位名称:

陕西省建筑工程质量检测中心

有限公司(盖章)

负责人:

联系人:

地址: 西安市环城西路北段 272 号

邮编: 710082

联系电话: 18109213443

开户银行: 工行西安西关支行

银行账号: 3700021709089281502

税务登记号: 91610000773836141L