

榆林市城市管理执法局 违法建设拆除用工服务项目施工合同

发包人（甲方）：榆林市城市管理执法局

承包人（乙方）：陕西天邦建设工程有限公司

签署日期：2025年8月28日

天... 工... 合...



0100075/0

合 同 条 款

甲方：榆林市城市管理执法局

乙方：陕西天邦建设工程有限公司

甲方委托陕西恒华博睿项目管理有限公司对榆林市城市管理执法局采购违法建设拆除用工服务项目进行采购，于2025年6月26日通过公开竞标，确定乙方为成交投标人。为了保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》合同篇等相关法律、法规的规定，并严格遵循政府采购项目采购文件的相关规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目编号：HHBRYL-2025-003。项目名称：榆林市城市管理执法局采购违法建设拆除用工服务项目二标段（河东片区）。

二、付款方式及工程量计算方式

1. 合同签订之日起，按实际完成工程量，依据采购中标单价进行结算费用，每季度支付一次。

2. 成交金额报价单合计（元/台班.工日）；壹佰肆拾伍万叁仟壹百柒拾玖元壹角叁分（1453179.13元）每次实施违建拆除用工和机械服务（以下简称施工作业）的工程量、机械数量、人员数量等按甲方通知乙方出发至返回的实际时间确认为工作时间，甲方

应当安排现场人员对乙方的工作量进行确认,并根据工作量进行结算。

三、服务期限、开工时间、施工地点及交付方式

1. 服务期限: 从2025年6月28日至2026年8月28日。原则上招标采购当年预算经费用完后终止合同,如需继续服务,需甲方会议研究确定。

2. 开工日期: 甲方指定开工日期为准。

3. 施工地点: 甲方指定地点。

4. 交付方式: 完工后由甲方现场用工人员与施工方共同签订用工反馈表,确认相关服务事项及用工,用机械情况作为结算依据。

四、暂停施工作业与工期延误

1. 暂停施工作业。甲方在确有必要时,可要求乙方暂停施工作业,乙方应按甲方要求停止施工作业,并妥善保护已完成工程,顺延相应工期。因甲方原因导致暂停施工作业,期间乙方安排到达现场的机械、人员工资等按出发至返回的实际时间进行确认结算。

2. 因乙方不能按协议条款的约定提供开工条件造成工期延误,经甲方确认,工期相应顺延。

五、履约验收

1. 乙方要制定每次施工作业方案和应急预案,确保施工作业



科 学 ， 合 理 ， 节 约 ， 安 全 。

2. 施工作业过程中的所有用工安全、机械设备质量安全、操作使用安全、人员安全等均由乙方负责并单独承担相应责任，若因施工造成他人财务损坏或其他损失并引发纠纷的，均由乙方单独负责处置，与甲方无关。施工结束后，要接受甲方检查并制作用工反馈单。

3. 乙方机械及人员随叫随到，随时进行拆除工作。

4. 甲方按国家相关标准和本项目采购文件的相关要求自行组织验收。

(1) 验收标准：按国家有关规定和甲方采购文件，甲方提供的相应工程量清单所包含的全部施工内容按本合同约定标准进行验收。

(2) 乙方有不符合拆迁标准及合同规定之情形，乙方应及时组织施工队采取补救工作并达到合格标准。补救工作的施工作业费用等责任均由乙方承担。

5. 甲方应在乙方履行完用工服务后现场组织验收确认。

六、相关权利及义务

1. 甲方负责指派专人保证施工作业区秩序，保证乙方的施工作业无人阻挠、干扰，提前做好清场、清理物资和外围警戒等工作，为乙方顺利施工提供保障。

2. 乙方在施工作业时要始终贯彻安全第一的方针，必须安排

专门的现场安全管理员，派遣必要的专业技术人员全程指挥、调度拆除等作业，具体实施人员必须持有相关资格证和上岗证，确保规范用工，合理用械。

3. 乙方从事拆除工作的人员必须具备相关从业资格，依法购买人身安全保险，无保险者一律不得上岗。

4. 乙方所用机械设备，必须符合国家相关质量标准，确保质量达标，并定期进行检查养护，确保所用各种机械质量安全合格，设施齐全、完整。

5. 乙方必须在甲方指定的区域或建筑物实施施工作业。乙方有权拒绝存在安全隐患的甲方指定的区域或建筑物实施施工作业。

6. 乙方必须进行安全施工作业和文明施工作业。乙方独立承担向甲方提供拆除用工用械服务过程中的所有费用和责任。包括施工作业期间和往返期间机械、设备、车辆、人员发生的任何安全事故和期间的所有纠纷、责任。乙方因提供用工服务而造成他人财物受损或与他人引发其他矛盾纠纷时，必须无条件自行解决，不得因相关纠纷影响甲方形象和利益，否则，甲方有权立即采取措施消除影响，为此产生的所有费用，从乙方的用工服务费中直接扣除，服务费不足以抵扣的应该由乙方赔偿。

7. 甲方只向合同约定的乙方支付双方核定的用工、用械服务费，不对乙方以外的任何组织和人员另行支付相关费用。乙方自

行承担为甲方提供拆除用工服务施工作业过程中涉及其他人员、设备等的的所有费、税的结算，包括机械费、人工费、安全文明施工费用、施工风险费用以及各种因提供拆除(或施工)服务可能发生的行政费用等各种费用。

8. 甲方负责组织施工作业验收，对不符合甲方要求和招标文件要求的用工服务，有权拒绝支付费用，直至乙方符合甲方的要求和招标文件要求的用工服务。

9. 甲方在合同规定期限内履行付款责任，乙方有权按照合同约定要求甲方及时支付相应违建拆除施工费用款项。

10. 乙方不得拖欠民工工资，甲方发现乙方有拖欠、扣压民工工资行为时，甲方有权停止支付乙方应付工程款项，必要时作为支付民工工资准备金。

11. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密。

七、违约责任

1. 甲乙双方均应遵守本合同，非因不可抗力而单方面终止执行合同的，将赔偿因违约给对方造成的经济损失，并承担相应的法律责任。

2. 若因乙方原因在合同规定期限内无法完工，甲方有权追究乙方经济和法律责任。

3. 乙方应严格遵守服务承诺，如有违约，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失承担相应法律责任。

印章

一、凡在本公司工作之员工，其工资之计算，应以实际工作之时间为准，不得有缺。如有缺勤，应按缺勤之时间，扣除工资。如有迟到、早退、旷工等情事，亦应按有关规定，予以处罚。

二、本公司之工资，分为基本工资、绩效工资、奖金、津贴、补贴等。基本工资，应按国家规定之标准，予以发放。绩效工资，应根据员工之工作表现，予以考核。奖金，应根据公司之经营状况，予以发放。津贴、补贴，应根据员工之实际情况，予以发放。

三、本公司之工资，应按月发放。如有特殊情况，可经批准后，予以调整。如有员工因故离职，其工资应按实际工作之时间，予以结算。如有员工因病、事假等，其工资应按有关规定，予以扣除。

四、本公司之工资，应以人民币为单位。如有外币工资，应按有关规定，予以折算。如有员工因故离职，其工资应按实际工作之时间，予以结算。如有员工因病、事假等，其工资应按有关规定，予以扣除。

五、本公司之工资，应根据国家之有关规定，予以调整。如有员工因故离职，其工资应按实际工作之时间，予以结算。如有员工因病、事假等，其工资应按有关规定，予以扣除。

六、本公司之工资，应根据员工之实际情况，予以调整。如有员工因故离职，其工资应按实际工作之时间，予以结算。如有员工因病、事假等，其工资应按有关规定，予以扣除。

七、本公司之工资，应根据国家之有关规定，予以调整。如有员工因故离职，其工资应按实际工作之时间，予以结算。如有员工因病、事假等，其工资应按有关规定，予以扣除。

八、本公司之工资，应根据员工之实际情况，予以调整。如有员工因故离职，其工资应按实际工作之时间，予以结算。如有员工因病、事假等，其工资应按有关规定，予以扣除。

4. 乙方施工作业或其他原因出现事故且不及时处理、不承担责任、不消除影响、不积极善后，甲方有权停付应付工程款项，直至解除合同。

八、不可抗力

甲方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向乙方、项目同级财政部门通报不能履行或不能完全履行的事实与理由；乙方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向甲方通报不能履行或不能完全履行的事实与理由；在取得甲方同意后，可以签订延期履行、部分履行补充合同或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

九、争议

1. 因服务质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 合同履行期间，非质量问题引发争议，双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决或由有关部门调解解决，如不能协商解决可向榆林市榆阳区人民法院通过法律诉讼解决。

十、合同标的增减与追加处理

如因在合同履行过程中确有变更，经甲乙双方书面确认，按乙方成交时的固定单价对总价进行调整，并按有关规定签订补充

合同。

十一、其它事项

1. 本合同一式四份，甲方、乙方各执贰份(乙方向采购代理机构回执一份)。
2. 本合同自双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。
3. 其它未尽事宜，以《民法典》和《政府采购法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方友好协商解决。

甲方(印章)



甲方代表签字:

曹波
杨强志

乙方(印章)



乙方代表签字:纪海艳

签订时间: 2025.9.3



张子良



李俊生

8.9.2005

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
1	AB001	轮胎式起重机 1. 规格型号: 提升重量8t大	台班	5	820.15	4100.75
2	AB002	轮胎式起重机 1. 规格型号: 提升重量16t大	台班	6	1113.9	6683.40
3	AB003	轮胎式起重和 1. 规格型号: 提升重量20t大	台班	5	1232.79	6163.95
4	AB004	轮胎式起重机 1. 规格型号: 提升重量25t大	台班	5	1351.68	6758.40
5	AB005	轮胎式起重机 1. 规格型号: 提升重量40t大	台班	7	1599.97	11199.79
6	AB006	轮胎式起重机 1. 规格型号: 提升重量60t大	台班	6	1856.69	11140.14
7	AB007	电动单梁起重机 1. 规格型号: 提升重量5t中	台班	5	347.22	1736.10
8	AB008	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量5t中	台班	3	1347	4041.00
9	AB009	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量8t中	台班	3	1750	5250.00
10	AB010	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量12t中	台班	3	2140	6420.00
11	AB011	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量16t中	台班	3	2356	7068.00
12	AB012	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量20t中	台班	2	2430	4860.00
13	AB013	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量25t大	台班	3	3644	10932.00
14	AB014	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量32t大	台班	4	3720	14880.00
15	AB015	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量40t大	台班	4	3950	15800.00
16	AB016	汽车式起重和 1. 规格型号: 提升重量50t大	台班	6	4300	25800.00
17	AB017	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量60t大	台班	5	5475	27375.00
18	ABD18	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量75t大	台班	4	6655	26620.00
19	AB019	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量80t大	台班	4	8055	32220.00
20	AB020	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量125t大	台班	4	11765	47060.00
21	AB021	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量136t大	台班	2	13325	26650.00
22	AB022	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量150t大	台班	3	14455	43365.00
23	AB023	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量200t大	台班	2	19585	39170.00
24	AB024	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量250t大	台班	1	27955	27955.00
25	AB025	汽车式起重机 1. 规格型号: 提升重量300t大	台班	1	37885	37885.00
26	AB026	履带式电动起重机 1. 规格型号: 提升重量3t中	台班	3	320.56	961.68
27	AB027	履带式电动起重机 1. 规格型号: 提升重量5t中	台班	3	364.21	1092.63
28	AB028	履带式电动起重机 1. 规格型号: 提升重量20t大	台班	3	885.26	2655.78
29	AB029	履带式电动起重机 1. 规格型号: 提升重量40t大	台班	6	1220.48	7322.88
30	AB030	履带式电动起重机 1. 规格型号: 提升重量50t大	台班	8	1550.66	12405.28
31	AB31	履带式起重机 1. 规格型号: 提升重量10大	台班	8	902.17	7217.36
32	AB032	履带式起重机 1. 规格型号: 提升重量15t大	台班	8	1025.31	8202.48
33	AB033	履带式起重机 1. 规格型号: 提升重量20t大	台班	5	1045.36	5226.80
34	AB034	履带式起重机 1. 规格型号: 提升重量25t大	台班	7	1096.94	7678.58
35	AB035	履带式起重机 1. 规格型号: 提升重量30t大	台班	8	1211.87	9694.96



36	AB036	履带式起重机 1. 规格型号: 提升重量40t大	台班	7	1580.05	11060.35
37	AB037	履带式起重机 1. 规格型号: 提升重量50t特	台班	7	1702.03	11914.21
38	AB038	履带式起重机 1. 规格型号: 提升重量60t特	台班	7	1789.61	12527.27
39	ABQ39	履带式起重机 1. 规格型号: 提升重量100t特	台班	7	3126.58	21886.06
40	AB040	履带式起重机 1. 规格型号: 提升重量200t特	台班	5	5290.25	26451.25
41	AB041	履带式起重机 1. 规格型号: 提升重量250t特	台班	5	6050.25	30251.25
42	AB076	叉式起重机 1. 规格型号: 提升重量3t中	台班	6	1244	7464.00
43	AB077	叉式起重机 1. 规格型号: 提升重量5t中	台班	6	1530	9180.00
44	AB078	叉式起重机 1. 规格型号: 提升重量6t中	台班	3	1580	4740.00
45	ABQ79	叉式起重机 1. 规格型号: 提升重量10t大	台班	3	1764	5292.00
46	AB080	门式起重机 1. 规格型号: 提升重量3中	台班	0.5	584.99	292.50
47	AB081	门式起重机 1. 规格型号: 提升重量5t中	台班	0.5	620.17	310.09
48	MB082	门式起重相 1. 规格型号: 提升重量6t中	台班	0.5	60.26	30.13
49	AB083	门式起重机 1. 规格型号: 提升重量10t中	台班	0.5	685.23	342.62
50	AB084	门式起重机 1. 规格型号: 提升重量10t大	台班	0.5	707.83	353.92
51	AB085	门式起重机 1. 规格型号: 提升重量20t大	台班	0.5	884.24	442.12
52	B086	门式起重机 1. 规格型号: 提升重量30t大	台班	0.5	982.49	491.25
53	AB087	门式起重相 1. 规格型号: 提升重量40t大	台班	0.5	1110.8	555.40
54	AB088	门式起重机 1. 规格型号: 提升重量50t大	台班	0.5	1343.64	671.82
55	AB089	机动翻斗车 1. 规格型号: 装载重量1t小	台班	7	1060	7420.00
56	AB090	动翻斗车 1. 规格型号: 装载重量2t以内	台班	7	1230	8610.00
57	AB091	轨道平车 1. 规格型号: 装载重量5t	台班	5	34.17	170.85
58	AB092	平板拖车组 1. 规格型号: 装载重量15t	台班	7	1611	11277.00
59	AB093	平板拖车组 1. 规格型号: 装载重量20t	台班	7	1875	13125.00
60	AB094	平板拖车组 1. 规格型号: 装载重量30t	台班	7	1920	13440.00
61	AB095	平板拖车组 1. 规格型号: 装载重量40t	台班	6	2084	12504.00
62	AB096	平板拖车组 1. 规格型号: 装载重量50t	台班	6	2605	15630.00
63	AB097	平板拖车组 1. 规格型号: 装载重量60t	台班	6	2710	16260.00
64	AB098	平板拖车组 1. 规格型号: 装载重量80t	台班	3	3180	9540.00
65	AB099	平板拖车组 1. 规格型号: 装载重量100t	台班	3	5320	15960.00
66	AB100	平板拖车组 1. 规格型号: 装载重量150t	台班	3	5806	17418.00
67	AB101	履带式挖掘机 1. 规格型号: 斗容量1m³ 以内	台班	4	7013	28052.00
68	AB102	履带式挖掘机 1. 规格型号: 斗容量1m³ 以外	台班	4	7450	29800.00
69	AB103	履带式挖掘机 1. 规格型号: 破碎机	台班	6	6840	41040.00
70	AB104	自卸汽车 1. 规格型号: 综合	台班	7	2321	16247.00
71	AB105	洒水车 1. 规格型号: 综合	台班	7	1950	13650.00



72	AB106	半自动切割机 1. 规格型号: 厚度100m	台班	7	620	4340.00
73	AB107	石料切割机	台班	6	47.59	285.54
74	AB108	砂轮切割机 ϕ 400	台班	5	614	3070.00
75	AB109	自动仿形切割机 1. 规格型号: 厚度60mm	台班	6	150.26	901.56
76	AB110	等离子切割机 1. 规格型号: 电流400A	台班	6	550	3300.00
77	AB111	双头切割机	台班	6	655	3930.00
78	AB112	装载机 1. 规格型号: 综合	台班	12	898	10776.00
79	AB113	装载机 1. 规格型号: 斗容量0.5m ³	台班	11	1320	14520.00
80	AB114	装载机 1. 规格型号: 斗容量1m ³	台班	1	1450	1450.00
81	AB115	装载机 1. 规格型号: 斗容量1.5m ³	台班	11	1640	18040.00
82	AB116	装载机 1. 规格型号: 斗容量2m ³	台班	11	1870	20570.00
83	AB117	装载机 1. 规格型号: 斗容量2.5m ³	台班	1	2806	2806.00
84	AB118	装载机 1. 规格型号: 斗容量3m ³	台班	11	3500	38500.00
85	AB119	装载机 1. 规格型号: 斗容量3.5m ³	台班	4	3620	14480.00
86	AB120	立抓扒渣机 1. 规格型号: 9HR	台班	6	800	4800.00
87	AB121	850型高压水车 1. 规格型号: 功率154.42kw	台班	6	2114	12684.00
88	AB122	喷雾机	台班	7	50	350.00
89	AB123	电动空气压缩机 1. 规格型号: 综合	台班	3	200	600.00
90	AB124	风镐	台班	6	600	3600.00
91	AB125	电镐	台班	9	1211	10899.00
92	AB126	叉车 1. 规格型号: 3.5T	台班	5	1244	6220.00
93	AB127	叉车 1. 规格型号: 5T	台班	5	1530	7650.00
94	AB128	柴油发电机组 1. 规格型号: 功率160kw	台班	6	1905	11430.00
95	AB129	柴油发电机组 1. 规格型号: 功率200kw	台班	6	2325	13950.00
96	AB130	柴油发电机组 1. 规格型号: 功率320kw	台班	6	3287	19722.00
97	AB131	柴油发电机组 1. 规格型号: 功率120kw	台班	6	1680	10080.00
98	AB132	柴油发电机组 1. 规格型号: 功率30kw	台班	6	1140	6840.00
99	AB133	柴油发电机组 1. 规格型号: 功率50kw	台班	6	1230	7380.00
100	AB134	柴油发电机组 1. 规格型号: 功率60kw	台班	6	1340	8040.00
101	AB135	柴油发电机组 1. 规格型号: 功率90kw	台班	6	1560	9360.00
102	B137	手枪钻	台班	20	1248	24960.00
103	B138	冲击钻机 1. 规格型号: 综合	台班	9	480	4320.00
104	B139	千斤顶	台班	11	260	2860.00
105	AB140	电锤 1. 规格型号: (小功率)520W	台班	10	1240	12400.00
106	AB141	空气锤 1. 规格型号: 锤体重量75250kg	台班	7	220	1540.00
107	AB142	空气锤 1. 规格型号: 锤体重量150250kg	台班	7	280	1960.00
108	AB143	空气锤 1. 规格型号: 锤体重量400250kg	台班	7	408	2856.00
109	AB144	交流弧焊机 1. 规格型号: 容量21KV · A	台班	7	220	1540.00
110	AB145	交流弧焊机 1. 规格型号: 容量32KV · A	台班	7	274	1918.00
111	AB146	交流弧焊机 1. 规格型号: 容量42KV · A	台班	7	301	2107.00



112	AB147	交流弧焊机 1. 规格型号: 容量50KV · A	台班	7	360	2520.00
113	AB148	交流弧焊机 1. 规格型号: 容量80KV · A	台班	7	380	2660.00
114	AB149	直流弧焊机 1. 规格型号: 功率10kw	台班	7	226	1582.00
115	AB150	直流弧焊机 1. 规格型号: 功率20kw	台班	6	285	1710.00
116	AB151	直流弧焊机 1. 规格型号: 功率32kw	台班	7	293	2051.00
117	AB152	直流弧焊机 1. 规格型号: 功率40kw	台班	5	314	1570.00
118	AB153	氧焊机	台班	5	1204	6020.00
119	AB154	型钢剪断机 1. 规格型号: 剪断宽度500mm	台班	5	2860	14300.00
120	AB155	平台升降车 1. 规格型号: 提升高度20m	台班	5	1800	9000.00
121	AB156	路面铣刨机 1. 规格型号: MT6520	台班	5	550	2750.00
122	AB162	皮卡车	台班	10	650	6500.00
123	AB163	平板拖车(随车吊) 1. 规格型号: 5t	台班	11	2485	27335.00
124	AB164	平板拖车(随车吊) 1. 规格型号: 15t	台班	11	3894	42834.00
125	AB157	对话机	台班	15	5	75.00
126	AB158	临时普工	工日	20	450	9000.00
127	AB159	临时电焊工	工日	30	720	21600.00
128	AB160	临时水电工	工日	30	720	21600.00
129	AB161	临时氧焊工	工日	30	720	21600.00
130	AB042	租脚手架	m2	5	80	400.00
131	AB043	租铁皮围挡	m2	10	120	1200.00
132	AB044	租钢管围挡	m2	10	150	1500.00
133	AB165	防尘网	m2	230	1.5	345.00
总合计						1453179.13





興業公司