

合同编号：KCXC2025-

榆林科创新城望桩梁滑雪场起终点 设施设备租赁服务采购合同

甲 方（承租方）：榆林科创新城建设管理委员会

乙 方（出租方）：陕西永锡元社文化传媒有限公司

签订日期：2025年9月25日

甲方（承租方）：榆林市科创新城管理委员会（以下简称甲方）

乙方（出租方）：陕西永锡元祉文化传媒有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方根据有关法律、法规之规定，双方按照诚信守则、平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁设备的名称

1. 具体租赁设备的名称、数量、型号规格、质量、技术要求、配套设施等具体详见（附件： 租赁设备清单）

2. 设备交货地点：榆林科创新城望桩梁滑雪场。

3. 租赁设备的用途：仅限科创新城望桩梁滑雪场使用，乙方不得将租赁设备用于本合同约定以外的其他用途。

4. 乙方须确保设备在租赁期间始终符合承租方提供的技术参数标准，若因性能不达标导致甲方无法正常使用，乙需承担全部赔偿责任。

第二条：租赁期限

合同签订之日起至陕西省第一届冬季运动会（以下简称省一冬会）结束、乙方完成全部垃圾清运及场地恢复，并经甲方验收合格之日止。

第三条：租赁费用及支付

1. 本合同租赁费用总额人民币 908800.00 元整（¥：玖拾万零捌仟捌佰元整元）。

2. 预付款：本合同签订后，乙方提供等额的预付款增值税普

通发票后，甲方向乙方支付租赁费总额 40% 的预付款，计人民币 363520.00 元整（¥：叁拾陆万叁仟伍佰贰拾元整）。

3. 剩余款项：省一冬会结束，乙方完成全部垃圾清运及场地恢复，并经甲方验收合格的，乙方根据最终结算金额向甲方提供等额的验收款增值税普通发票后，甲方将剩余款项一次性付清，计人民币 545280.00 元整（¥：伍拾肆万伍仟贰佰捌拾元整）。

第四条：租赁设施设备的交货和验收

1. 合同签订后接到甲方进场通知之日起 10 天内，由乙方将租赁设备送至甲方指定的交货地点。

2. 甲方应自收到乙方租赁设施设备之日起 7 个工作日内对租赁设施设备的型号、规格、数量和技术性能进行验收，经甲方验收合格之日起 20 日内，乙方必须完成租赁设施设备的安装与调试工作，并及时向甲方发出验收申请。

3. 若甲方在验收时，发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等不符合合同约定或者甲方要求时，甲方在收货验收即将上述情况通知乙方，由乙方在 3 日内负责处理。

4. 如果甲方在使用过程中发现租赁设备使用异常或存在其他问题的，甲方向乙方提出反馈后，乙方须在 24 小时内无条件免费检查并提出解决方案。

5. 乙方根据甲方要求完成现场清理恢复并清运垃圾，经甲方验收合格后完成退场。

第五条：双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 使用租赁设施设备。

2. 在租赁设施设备出现故障或性能不达标时，有权要求乙方在 24 小时内提供免费维修或更换设备。

3. 甲方有权要求乙方提供设备操作培训及技术支持及安装，费用由乙方承担。

4. 租赁期间，甲方可对设备进行必要的升级或参数调整以满足甲方需求，需乙方协助配合的乙方须无条件进行协助（乙方来往费用由乙方自行承担）。

5. 按约定标准、规范使用租赁设施设备并承担使用期内的保养作业，保养费用由乙方承担。

6. 未经甲方同意，不得转租或转借租赁物或在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。

7. 甲方不得在租赁期间对租赁物进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁设备所有权的行为。

8. 租赁期满后，甲方归还设备时仅需确保无结构性损坏，正常磨损无需赔偿。

（二）乙方权利和义务

1. 为确保租赁设施设备处于正常运行状态以及维护自身资产安全，甲方有权在合理的时间、以合理的方式对正在租赁使用中的设备进行检查。

2. 租赁期满后，乙方根据甲方实际情况及通知收回租赁设备。

3. 就设备的使用、保养提供必要的协助、指导，做好设备质量保证工作。

4. 及时处理因设施设备质量问题导致的机械故障、机械事故，并承担相应责任和维修费用。如设备发生故障无法正常工作或按合同约定履行合同义务时，由乙方在24小时内更换设备。

5. 定期检查租赁设施设备，发现问题及时告知甲方。

6. 乙方按甲方要求做好租赁设施设备发生故障时的所有应采取的措施，以确保施工生产的顺利进行。

7. 乙方安装、维护人员出入应遵守甲方安全保卫制度。乙方维护人员应持乙方有效证件和工作联系函方可进入现场维修维护，否则甲方有权拒绝乙方人员进入甲方区域维护。

8. 乙方派往甲方现场的工作人员需遵守现场的各项规章制度，听从甲方的指挥和安排，对于严重失职和违章操作，甲方有权通知乙方更换人员，乙方应立即派合格的工作人员到现场工作，操作人员持证上岗。

9. 乙方必须给其派往项目实施的工作人员购买工伤保险和意外伤害保险，乙方及其指派人员在履行本合同义务过程中发生的导致人员人身伤亡、财产损失的，均由乙方自行承担全部责任。

10. 乙方须保证所提供的设施设备等的安全性能，若因乙方所提供的设施设备出现安全事故，均由乙方全权承担。

第六条：乙方承诺

乙方承诺向甲方提供出租的设备不存在质量、所有权、使用

权等问题，不存在侵犯任何第三方权利的情形。

第七条：违约责任

（一）乙方违反本合同约定义务的，构成违约的，除向甲方按下列方式承担违约金外，还应赔偿因其违约行为给甲方造成的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失以及因维权所支出的律师费、鉴定费、保全费、担保费等）。

1. 乙方违反本合同第四条、第五条（二）之约定，不能按时完成交付、安装、调试、维修、更换租赁设施设备等义务的，每迟延一日，向甲方支付租赁总费用 1%的违约金，该违约金甲方有权在应支付的租赁费用中直接扣除；迟延超过 5 日的，甲方有权单方解除合同，乙方需退还已收取的全部费用，并向甲方支付租金总费用 20%的违约金；

2. 乙方需保证履行合同义务不影响甲方项目的正常进行，若因乙方违反本合同第六条约定，因产品质量、所有权、使用权、知识产权等纠纷问题导致甲方项目进展延误的，乙方需按日租金的 150%赔偿甲方损失，并承担由此产生的第三方索赔责任。

3. 若因乙方未全面履行合同约定义务，导致省一冬会运动项目不能如期、顺利进行的，乙方构成根本违约，不仅需要承担上述违约责任，甲方还将根据中、省、市关于失信联合惩戒的相关法规、政策规定，对乙方进行失信联合惩戒。采取的措施包括降低对乙方的诚信评价等级、列入失信“黑名单”、限制参与工程建设项目招标投标、政府采购活动等。

4. 因乙方及其指派人员原因导致人员人身伤亡事故、财产损失的，乙方承担全部赔偿责任；若因此导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方进行追偿。

(二) 甲方的违约责任

1. 甲方未按本合同约定向乙方支付租赁费用的，按照《民法典》之规定向乙方承担逾期付款的利息（违约金）；

2. 乙方按期向甲方交付货物、申请验收，履行安装、调试、维修、更换等义务，但甲方无正当理由拒绝接收、验收，视为乙方已经交付、验收；若甲方无故不予配合设备安装、调试、维修、更换工作的，造成的损失由甲方承担。

第八条：争议解决

因履行本合同引起争议，双方自行协商解决；协商不成的，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条：其他

1. 未尽事宜，双方另行协商解决，双方另行签订书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。双方法定代表人签字并加盖单位公章后即生效，与本合同有关附件具备本合同同等效力。

附件：租赁清单

（以下为签字页）

承租方（盖章）：榆林科创新城
建设管理委员会



地址：榆林市科创新城

法定代表人：



授权代表：

开户银行：

账 号：

出租方（盖章）：陕西永锡元
社文化传媒有限公司



地址：榆阳区富康西路福康苑
A座12楼2号

法定代表人：



授权代表：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2025年9月5日

附件：租赁清单

序号	租赁设备名称	数量	单位	参数内容	备注
电子屏					
1	监视设备	96	m ²	1. 名称: 电子屏 2. 类别: 户外高亮 P2.0 3. 规格: 12.16m×8.16m 4. 含电子屏雷亚架 镀锌 5. 含一次性风绳、螺丝、铁丝、焊条等 6. 租赁 7. 具体做法详见招标文件及设计图纸, 满足相关规范要求	
2	控制室	1	间	1. 名称: 电子屏控制室 2. 规格: 300cm*600cm 操控设备 3. 租赁 4. 具体做法详见招标文件及设计图纸, 满足相关规范要求	
3	平整场地	1746.19	m ²	1. 平整场地 2. 对原土进行原位夯实, 夯实度>0.95, 夯实深度>600mm 3. 具体做法详见招标文件及设计图纸, 满足相关规范要求	
4	基础垫层	309.37	m ³	1. 混凝土强度等级: C20 2. 混凝土拌和料要求: 商品混凝土 3. 具体做法详见招标文件及设计图纸, 满足相关规范要求	
5	基础垫层模板	106.94	m ²	1. 垫层部位: 基础垫层 2. 具体做法详见招标文件及设计图纸, 满足相关规范要求	
6	钢结构租赁 (主席台及看台)	1079	m ²	1. 钢结构加工与制作 2. 钢结构油漆喷涂 3. 花纹钢板 4. 含高强螺栓、地脚螺栓及相关构配件 5. 含所有钢结构及相关构件的加工、运输、安装、除锈、刷漆、拆卸、调试、维护等, 投标人全部考虑在综合单价中 6. 具体做法详见招标文件及设计图纸, 满足相关规范要求	
7	集装	216	m ²	1. 规格及尺寸: 300cm*600cm	

	箱租赁 (打蜡房)			2. 相关要求: 具有充电设施设备, 每间房不少于 5 组充电插座, 有电采暖, 有通风, 打蜡房具备打蜡台, 租赁集装箱须配备满足赛事要求的电气、照明、装饰等, 含集装箱租赁相关的所有运输、安装、拆卸、调试、维护等, 投标人全部考虑在综合单价中 3. 连接结构: 顶部二保焊满焊/墙体断焊 4. 角柱: 镀锌冷轧型钢, $t=1.1\text{mm}$/ 5. 屋面主梁: 屋顶边梁 50*50 型方钢 4 支, $t=1.2\text{mm}$/ 6. 屋顶檩条: 40*60 型方钢 3 支, $t=1.2\text{mm}$ 7. 地面主梁: 10#槽钢 8. 地面次梁: 40*80 型方钢 9 支, $t=1.2\text{mm}$ 9. 油漆: 白色, 喷漆工艺 10. 顶板及吊顶: 外 0.5 厚镀锌瓦楞板内 0.25 厚彩钢吊顶板 (内夹 75mm 厚玻璃丝绵卷) 11. 墙板: 外 0.5 厚内 0.25 厚瓦楞岩棉夹心板 (内夹 50mm 厚岩棉) 12. 窗洞口尺寸: 1130*1000 塑钢窗户 2 套 (含纱窗)、防盗栏杆, 玻璃厚度: 3mm、单层玻璃 13. 门类型: 洞口尺寸, 970*1990 白色钢质门, 门框 0.8mm 厚、门扇 0.35mm 厚 14. 地面: 15mm 厚防火玻镁板 15. 电压 220v-250v 电线 入户总电源、断路器 高分断小型断路器 63A, 空调线 6 平方铜线 插座 2 个 10A 五孔插座 6 平方铜线 1 个三孔插座 16A 灯线 6 平方铜 照明一组球灯开关线 2.5 平方 16. 具体做法详见招标文件及设计图纸, 满足相关规范要求	
8	展会活动棚房租赁 (附属用房一)	360	m^2	1. 规格及尺寸: 1500cm*600cm 2. 相关要求: 有电采暖, 租赁须配备满足赛事要求的电气、照明、装饰等, 含租赁相关的所有运输、安装、拆卸、调试、维护等, 投标人全部考虑在综合单价中 3. 骨架镀锌 40*60 方管 4. 篷布 pvc 刀刮布 (750g) 5. 具体做法详见招标文件及设计图纸, 满足相关规范要求	
9	集装箱租赁 (附	36	m^2	1. 规格及尺寸: 300cm*600cm 2. 相关要求: 具有不少于三十组充电插座, 租赁集装箱须配备满足赛事要求的电气、照明、装饰等, 含集装箱租赁相关的所有运输、安装、拆卸、调试、	

	属用房 二)			维护等,投标人全部考虑在综合单价中 3. 连接结构: 顶部二保焊满焊/墙体断焊 4. 角柱: 镀锌冷轧型钢, t=1.1mm/ 5. 屋面主梁: 屋顶边梁 50*50 型方钢 4 支, t=1.2mm/ 6. 屋顶檩条: 40*60 型方钢 3 支, t=1.2mm 7. 地面主梁: 10#槽钢 8. 地面次梁: 40*80 型方钢 9 支, t=1.2mm 9. 油漆: 白色, 喷漆工艺 10. 顶板及吊顶: 外 0.5 厚镀锌瓦楞板内 0.25 厚彩钢吊顶板 (内夹 75mm 厚玻璃丝绵卷) 11. 墙板: 外 0.5 厚内 0.25 厚瓦楞岩棉夹心板 (内夹 50mm 厚岩棉) 12. 窗洞口尺寸: 1130*1000 塑钢窗户 2 套 (含纱窗)、防盗栏杆, 玻璃厚度: 3mm、单层玻璃 13. 门类型: 洞口尺寸, 970*1990 白色钢质门, 门框 0.8mm 厚、门扇 0.35mm 厚 14. 地面: 15mm 厚防火玻镁板 15. 电压 220v-250v 电线 入户总电源、断路器 高分断小型断路器 63A, 空调线 6 平方铜线 插座 2 个 10A 五孔插座 6 平方铜线 1 个三孔插座 16A 灯线 6 平方铜 照明一组球灯开关线 2.5 平方 16. 具体做法详见招标文件及设计图纸, 满足相关规范要求	
10	集装箱租赁 (主席台下功能用房)	108	m ²	1. 规格及尺寸: 300cm*600cm 2. 相关要求: 箱体北侧面面向赛道整面做落地高透玻璃, 每间房不少于 5 组充电插座, 有电采暖, 租赁集装箱须配备满足赛事要求的电气、照明、装饰等, 含集装箱租赁相关的所有运输、安装、拆卸、调试、维护等, 投标人全部考虑在综合单价中 3. 连接结构: 顶部二保焊满焊/墙体断焊 4. 角柱: 镀锌冷轧型钢, t=1.1mm/ 5. 屋面主梁: 屋顶边梁 50*50 型方钢 4 支, t=1.2mm/ 6. 屋顶檩条: 40*60 型方钢 3 支, t=1.2mm 7. 地面主梁: 10#槽钢 8. 地面次梁: 40*80 型方钢 9 支, t=1.2mm 9. 油漆: 白色, 喷漆工艺 10. 顶板及吊顶: 外 0.5 厚镀锌瓦楞板内 0.25 厚彩钢吊顶板 (内夹 75mm 厚玻璃丝绵卷) 11. 墙板: 外 0.5 厚内 0.25 厚瓦楞岩棉夹心板 (内夹 50mm 厚岩棉)	

				12. 窗洞口尺寸：1130*1000 塑钢窗户 2 套（含纱窗）、防盗栏杆，玻璃厚度：3mm、单层玻璃 13. 门类型：洞口尺寸，970*1990 白色钢质门，门框 0.8mm 厚、门扇 0.35mm 厚 14. 地面：15mm 厚防火玻镁板 15. 电压 220v-250v 电线 入户总电源、断路器 高分断小型断路器 63A，空调线 6 平方铜线 插座 2 个 10A 五孔插座 6 平方铜线 1 个三孔插座 16A 灯线 6 平方铜 照明一组球灯开关线 2.5 平方 16. 具体做法详见招标文件及设计图纸，满足相关规范要求	
11	集装箱租赁（贵宾室）	36	m ²	1. 规格及尺寸：600cm*600cm 2. 相关要求：箱体北侧面面向赛道整面做落地高透玻璃，每间房不少于 5 组充电插座，有电采暖，租赁集装箱须配备满足赛事要求的电气、照明、装饰、软装家具等，含集装箱租赁相关的所有运输、安装、拆卸、调试、维护等，投标人全部考虑在综合单价中 3. 连接结构：顶部二保焊满焊/墙体断焊 4. 角柱：镀锌冷轧型钢，t=1.1mm/ 5. 屋面主梁：屋顶边梁 50*50 型方钢 4 支，t=1.2mm/ 6. 屋顶檩条：40*60 型方钢 3 支，t=1.2mm 7. 地面主梁：10#槽钢 8. 地面次梁：40*80 型方钢 9 支，t=1.2mm 9. 油漆：白色，喷漆工艺 10. 顶板及吊顶：外 0.5 厚镀锌瓦楞板内 0.25 厚彩钢吊顶板（内夹 75mm 厚玻璃丝绵卷） 11. 墙板：外 0.5 厚内 0.25 厚瓦楞岩棉夹心板（内夹 50mm 厚岩棉） 12. 窗洞口尺寸：1130*1000 塑钢窗户 2 套（含纱窗）、防盗栏杆，玻璃厚度：3mm、单层玻璃 13. 门类型：洞口尺寸，970*1990 白色钢质门，门框 0.8mm 厚、门扇 0.35mm 厚 14. 地面：15mm 厚防火玻镁板 15. 电压 220v-250v 电线 入户总电源、断路器 高分断小型断路器 63A，空调线 6 平方铜线 插座 2 个 10A 五孔插座 6 平方铜线 1 个三孔插座 16A 灯线 6 平方铜 照明一组球灯开关线 2.5 平方 16. 具体做法详见招标文件及设计图纸，满足相关规范要求	

12	展会活动棚房租赁（附属用房三）	90	m ²	1. 规格及尺寸：1500cm*600cm 2. 相关要求：租赁须配备满足赛事要求的电气、照明、装饰等，含租赁相关的所有运输、安装、拆卸、调试、维护等，投标人全部考虑在综合单价中 3. 骨架镀锌 40*60 方管 4. 篷布 pvc 刀刮布（750g） 5. 具体做法详见招标文件及设计图纸，满足相关规范要求	
供应商除设备租赁外还需完成本项目施工及安装（包含基础垫层、基础垫层模板、平整场地等），最终达到采购人使用要求。					