建设工程监理合同

工程名称：榆林市市政公用服务中心 2025 年度市政公用设施维修修护服务项目 合同包 18(城市照明设施维护监理服务项目)

建设单位：榆林市市政公用服务中心（榆林市城市节水中心）

监理单位：陕西宏业工程建设监理有限公司

合同编号：_____

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

委托人（全称）：榆林市市政公用服务中心（榆林市城市节水中心）

监理人（全称）：陕西宏业工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**榆林市市政公用服务中心 2025 年度市政公用设施维修修护服务项目 合同包 18(城市照明设施维护监理服务项目)**

2. 工程地点：榆林市

3. 工程规模：**城市照明设施维护监理服务项目 18 包**

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C　监理机构主要组成人员

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王世波，身份证号码：612725198305294618，注册号：61010032。

五、监理人义务

1. 监理的范围和内容：工程建设施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、 合同、信息的管理及组织协调工作。

2. 监理与相关服务依据：国家颁布的有关建设监理法规、条例及规范；省、市政府部门颁布的有关建设监理的法规及规定；委托人与承包人签订的正式合同或协议；国家现行或地方现 行的工程质量评定标准及施工验收规范。

六、签约酬金

监理酬金（大写）：玖万捌仟肆佰元整。

包括

1. 监理酬金：98400.00元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

3. 付款方式：

合同签订完成后按合同价付 40%预付款；按采购要求进行施工，可根据施工进度安排支付 工程进度款，施工完毕后，甲方对工作量进行核实并验收，待结算审计后方可结算剩余款项。

七、期限

监理期限：合同签订之日起 1 年。

八、验收条款

1. 监理人按合同要求完成合同范围内的全部工程以及有关工作，并合同约定的内容和份数 备齐竣工资料后可组织验收。

2. 监理人向委托人移交工程的期限：竣工验收合格后一周内。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按 本合同约定支付酬金。

十、争议解决

1. 协商：双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

2. 调解：如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

3. 仲裁或诉讼：双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

裁机构申请仲裁或向有管辖 权的人民法院提起诉讼。

十一、合同订立

1. 订立时间：2025 年 09 月 09 日。

2. 订立地点：**榆林市市政公用服务中心** 。

3. 本合同一式 ____ 份，具有同等法律效力，双方各执 ____ 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：榆林市榆阳区保宁西路

邮政编码：719000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安凤城五路支行

账号：61001753800059777777

电话：0912-3597086

传真：0912-3597086

电子邮箱：_____

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中标通知书：

成 交 通 知 书

致：陕西宏业工程建设监理有限公司

我们荣幸地通知您，贵公司参与的榆林市市政公用服务中心2025年度市政公用设施维修修护服务项目合同包18(城市照明设施维护监理服务项目)（项目编号：SXSDCG-2025-37），经评审小组评审，并报采购人审核批准，确认贵方为本项目的成交单位。

成交金额：（大写）玖万捌仟肆佰元整

（小写）¥98400.00元

请贵公司收到此通知后十日内到榆林市市市政公用服务中心签订合同。

特此通知。

代理机构：陕西圣达招标有限公司（盖章）

日　　期：2025年09月03日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App