

合同编号：2025-HW-0113-028

合 同 书

[市级公物仓（虚拟仓）软件升级开发货物项目]

甲 方：榆林市机关事务服务中心

乙 方：北京久其软件股份有限公司

签订日期：2026 年 1 月 13 日

签订地点：陕西省榆林市榆阳区

合同

甲方（发包人）：榆林市机关事务服务中心

注册地址：榆林市湖滨南路4号原榆林宾馆二号楼五楼

统一社会信用代码：12610800552161064Q

法定代表人：叶伟

乙方（承包人）：北京久其软件有限公司

注册地址：北京市海淀区文慧园甲12号楼1层

统一社会信用代码：911100007177242684

法定代表人：赵福君

联系电话：010-58561199

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《行政事业性国有资产管理条例》等相关法律法规，甲、乙双方通过竞争性谈判，就甲方市级公物仓（虚拟仓）软件升级开发货物项目达成一致，签订本合同，以资共同信守。

一、项目概况

1. 项目名称：市级公物仓（虚拟仓）软件升级开发货物项目
2. 项目内容：乙方为甲方提供市级公物仓虚拟仓软件升级开发服务，包括但不限于现有系统功能优化、新增核心业务模块、数据接口对接、系统部署测试、用户培训及售后维护等，具体要求详见本合同附件《技术需求说明书》。
3. 项目目标：通过软件升级实现公物仓资产全生命周期数字化管理，支持跨部门、跨层级资产调剂共享，满足“实体仓 + 虚拟仓”协同运行需求，提升国有资产配置效率。

二、合同价款及支付方式

（一）合同总价款

本项目合同总价款为人民币 1488000.00 元（大写：壹佰肆拾捌万捌仟元整），此价格为固定总价，包含软件开发、硬件适配、测试部署、培训服务、售后维护、税费等全部费用，甲方无需支付额外费用。

（二）支付方式

1. 预付款：合同签订后向乙方支付合同总金额的 50%，乙方需提供等额合法有效发票及付款申请。
2. 进度款：软件设计方案经甲方审核通过，且核心模块开发完成并提交阶段性成果后，甲方向乙方支付合同总金额的 40%。乙方需提供阶段性成果验收证明、等额合法有效发票及付款申请。
3. 竣工款：软件全部开发完成并通过甲方最终验收合格后甲方向乙方支付合同总金额的剩余 10%。乙方需提供最终验收报告、全部交付成果、等额合法有效发票及付款申请。

（三）付款方式

甲方通过银行转账方式支付款项，付款至乙方指定收款账户

三、开发周期与进度安排

（一）总开发周期

本项目总开发周期为 180 个工作日，自合同签订生效之日起计算。

（二）阶段进度安排

1. 需求调研与方案设计阶段（20 个工作日）：乙方完成需求调研，提交《需求调研报告》《软件设计方案》，经甲方审核通过后进入下一阶段。
2. 软件开发与内部测试阶段（100 个工作日）：乙方按设计方案完成软件开

发，开展内部全面测试，提交《内部测试报告》及可测试版本。

3. 部署测试与问题整改阶段（40 个工作日）：乙方将软件部署至甲方指定测试环境，配合甲方开展系统测试，对发现的问题及时整改优化。

4. 培训与上线部署阶段（10 个工作日）：乙方完成用户培训，提交《培训报告》，将软件部署至甲方生产环境，确保系统正常运行。

5. 验收阶段（10 个工作日）：甲方组织最终验收，乙方配合提供验收所需全部资料。

（三）进度调整

因甲方原因导致需求变更或配合延迟的，开发周期相应顺延，乙方不承担违约责任；因乙方原因导致进度延误的，按本合同第七条约定承担违约责任。

四、交付成果与技术要求

（一）交付成果清单

1. 软件产品：可运行的虚拟仓升级软件系统（含服务器端、客户端、移动端适配版本）。

2. 技术文档：包括但不限于需求调研报告、软件设计方案、数据库设计说明书、操作手册、维护手册、测试报告、源代码及注释等。

3. 服务成果：用户培训报告、系统部署验收单、售后维护方案等。

（二）核心技术要求

1. 功能要求：需满足资产入仓登记、智能调剂匹配、跨系统数据对接、资产状态实时监控、报表统计分析、权限分级管理等核心功能，符合《行政事业性国有资产管理条例》及市级公物仓管理相关规定。

2. 性能要求：系统响应时间 ≤ 3 秒，支持同时在线用户 ≥ 5000 人，数据存储安全稳定，年故障率 $\leq 0.1\%$ 。

3. 接口要求：需与省级公物仓管理系统、市级财政资产管理系统、各行政事业单位内部资产管理系统实现数据互联互通，预留后续功能拓展接口。

4. 安全要求：具备数据加密、访问控制、日志审计等安全防护功能，符合国家信息安全等级保护级标准。

五、验收标准与流程

（一）验收标准

以本合同约定、国家相关技术标准及行业规范为验收依据，确保软件功能完整、性能稳定、运行正常，满足甲方实际业务需求。

（二）验收流程

1. 阶段性验收：乙方完成各阶段工作后提交验收申请及相关成果，甲方在 10 个工作日内组织验收，验收合格的签署阶段性验收报告；不合格的，甲方书面告知整改意见，乙方在 10 个工作日内完成整改并重新申请验收。

2. 最终验收：软件全部开发完成并上线试运行 30 个工作日后，乙方提交最终验收申请，甲方在 10 个工作日内组织全面验收，验收合格的签署《最终验收报告》；不合格的，乙方按要求限期整改，直至验收合格。

3. 验收争议：若双方对验收结果有争议，可共同委托第三方专业机构进行检测，检测费用由责任方承担。

六、知识产权与数据安全

1. 本项目开发完成的软件及相关知识产权归甲方所有，乙方不得擅自复制、转让或用于其他商业用途。乙方需在验收合格后将全部源代码及知识产权相关文件移交甲方，并协助甲方办理必要的知识产权登记手续。

2. 乙方保证开发的软件不存在侵犯第三方知识产权的情形，若发生知识产权纠纷，由乙方承担全部责任及由此给甲方造成的损失。

3. 双方应对合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密及公物仓资产数据等敏感信息予以保密，未经对方书面同意，不得向第三方披露或使用。保密期限为合同生效之日起五年。

4. 乙方负责保障系统数据的安全性、完整性，建立数据备份与恢复机制，若因乙方原因导致数据丢失或泄露，乙方需承担相应赔偿责任。

七、售后服务与维护

1. 质保期：本项目质保期为壹年，自最终验收合格之日起计算。质保期内乙方提供免费维护服务，包括系统故障排除、漏洞修复、性能优化等。

2. 响应时限：质保期内，乙方接到甲方故障通知后，4小时内响应，8小时内提供解决方案，重大故障2小时内派员现场处理。

3. 维护服务：质保期内乙方定期进行系统巡检，每三个月提交一次巡检报告；根据甲方业务需求提供免费的小范围功能优化服务。

4. 质保期后：质保期届满后，乙方可提供有偿维护服务，具体服务费用及方式由双方另行协商确定。

八、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1. 权利：有权对项目进度、质量进行监督检查；有权要求乙方按合同约定提供开发、培训及维护服务；对不符合要求的成果有权要求乙方整改。

2. 义务：按合同约定及时支付款项；向乙方提供软件开发所需的相关资料、数据及必要的工作协助；及时审核乙方提交的方案、报告等成果，配合完成验收工作；遵守保密义务。

（二）乙方权利与义务

1. 权利：有权按合同约定收取合同价款；在甲方未按约定支付款项时，有权暂停工作并要求甲方承担违约责任。

2. 义务：严格按合同约定的进度、质量要求完成软件开发工作；接受甲方的监督检查，及时反馈项目进展情况；提供必要的用户培训，确保甲方工作人员熟练使用系统；承担质保期内的维护责任；遵守保密义务，不得擅自泄露甲方数据信息；未经甲方书面同意，不得将本项目分包或转包给第三方。

九、违约责任

1. 甲方逾期支付款项的，每逾期一日，按未支付金额的1%向乙方支付违约金；逾期超过30个工作日的，乙方有权暂停工作，由此造成的损失由甲方承担。

2. 鉴于发包人为财政拨款单位，上述工程款（进度款）须经政府审计部门对工程量及工程单价进行工程决算审计并由政府财政实际拨款到账后支付，如出现未能按时足额支付费用的情况，不视为发包人违约，承包人不得以发包人违约为由提出任何索赔。

3. 乙方逾期交付成果的，每逾期一日，按合同总金额的1%向甲方支付违约金；逾期超过180个工作日的，甲方有权解除合同，乙方需返还已支付款项，并按合同总金额的10%向甲方支付违约金。

4. 乙方交付的软件不符合合同约定技术要求的，乙方需限期整改，整改费用由乙方承担；若整改后仍不合格，甲方有权解除合同，乙方需返还已支付款项，并按合同总金额的10%向甲方支付违约金，造成甲方损失的，乙方需另行赔偿。

5. 任何一方违反保密义务或知识产权约定的，需向对方支付合同总金额的5%作为违约金，造成对方损失的，需承担相应赔偿责任。

十、合同变更与解除

1. 任何一方如需变更合同内容，需提前1日书面通知对方，经双方协商一致并签订书面补充协议后方为有效，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 因不可抗力导致合同无法履行的, 双方可协商解除合同, 互不承担违约责任, 已发生的费用按实际完成情况结算。

一方严重违反合同约定, 经另一方书面催告后 2 个工作日内仍未改正的, 守约方有权解除合同, 并要求违约方承担相应违约责任。

十一、争议解决

本合同履行过程中发生的争议, 由双方友好协商解决; 协商不成的, 任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、其他条款

1. 本合同附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 附件包括《报价清单》《服务承诺函》。

2. 本合同自甲方法定代表人或其授权代表、业务科室负责人和乙方签字并盖章之日起生效。本合同一式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份。

甲方: 榆林市机关事务服务中心 乙方: 北京久其软件股份有限公司

(公章/合同专用章)

(公章/合同专用章)

开户银行: 中国银行榆林西沙支行

开户信息: 中国民生银行股份有限公司北京德胜门支行

银行账号: 102017948545

银行账号: 0133014170010029

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

业务科室负责人:

联系方式:

联系方式: 13701032711

2026 年 1 月 13 日

2026 年 1 月 13 日

附件 1、报价清单

序号	货物名称	品牌	规格型号	制造商	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)
1	公物仓工作台	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	80000.00	80000.00
2	资产入仓管理	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	60000.00	60000.00
3	公物仓广场	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00
4	公物仓资产借入管理	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	180000.00	180000.00
5	公物仓资产租入管理	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	180000.00	180000.00
6	公物仓资产调入管理	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	90000.00	90000.00
7	公物仓资产退仓管理	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00
8	公物仓资产信息变动	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00
9	公物仓资产盘点	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00
10	公物仓资产维修维护	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00
11	公物仓资产处置管理	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	50000.00	50000.00
12	公物仓资产收益管理	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00
13	公物仓资产折旧管理	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	60000.00	60000.00
14	公物仓统计查询	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	100000.00	100000.00
15	公物仓管理业务工作流定制	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00
16	罚没资产入库管理	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00
17	罚没资产台账	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00
18	罚没资产信息变动	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00

19	罚没资产盘点	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00
20	罚没资产评估鉴定	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00
21	罚没资产出库管理	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00
22	罚没资产处置管理	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00
23	罚没资产收益管理	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	30000.00	30000.00
24	罚没资产统计查询	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	50000.00	50000.00
25	可视化数据分析	久其软件	无	北京久其软件股份有限公司	项	1	188000.00	188000.00
合计(元): 1,488,000.00								

附件 2 服务承诺函

致：榆林市机关事务服务中心

感谢贵单位给予我司的合作机会。为建立长期、稳定、互信的合作关系，并确保项目的顺利实施与高质量交付，我司郑重作出以下承诺：

一、 服务品质承诺

质量标准：我司承诺所提供的所有产品/服务均符合国家、行业相关标准及合同约定的技术要求。

专业团队：将指派经验丰富、专业过硬的项目团队负责本次合作，确保服务过程的专业性和高效性。

持续优化：建立服务质量内部监控机制，持续收集反馈，不断优化服务流程与成果。

二、 时效性承诺

按期交付： 我司将严格遵守合同约定的时间节点，制定详细的项目计划，确保所有里程碑任务及最终成果按时交付。

及时响应：对于贵方提出的问题、咨询或服务请求，我们承诺在 12 小时内予以响应，并予以解决。

三、 技术支持与售后服务承诺

质保期：在合同规定的 1 年质保期内，提供免费的技术支持与维护服务（人为损坏或不可抗力因素除外）。

售后响应：设立 7x24 小时服务热线与专属客服邮箱，热线号码：010-88551199 邮箱号：support@jiuqi.com.cn，确保售后问题能得到及时处理。

业务培训：根据需要，为贵方相关人员提供产品使用或系统操作培训，确保贵方能熟练应用。

四、 保密与安全承诺

信息安全：对在合作过程中获知的贵方一切商业、技术及运营信息严格保密，未经贵方书面许可，绝不向任何第三方泄露。

数据安全：采取符合行业标准的技术与管理措施，保障涉及贵方的数据安全，防止数据丢失、泄露或被非法篡改。

我司深信，通过以上承诺的切实履行，必将为本次合作的成功奠定坚实基础，并期待与贵方建立长久的共赢伙伴关系。

本承诺函构成我司与贵方所签订合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

北京久其软件股份有限公司

2026 年 1 月 12 日

