

合同编号: _____

建筑消防设施竣工检测合同

项目名称: _____ 现代农业科技实验楼消防设施竣工检测

甲 方: _____ 榆林市农业农村局

乙 方: _____ 陕西吉乾建设工程有限公司



为贯彻落实消防法规，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本项目的具体情况，为现委托乙方对甲方的消防设施进行测试。为明确双方责任，经友好协商达成本合同，共同遵守。

一、检测项目及范围：

消防供配电、火灾自动报警系统、消防给水及消火栓系统、自动喷水灭火系统、水喷雾灭火系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明及疏散指示系统、防火分隔、灭火器 (详情见附件 1)

二、检测面积：21299.51 m²

检测地点：榆阳区上郡南路 14 号

三、检测收费金额：

本合同建筑消防设施检测费合计：大写壹拾柒万肆仟元整，小写¥：174000.00 元，本合同为含税固定总价，不受市场价变化或实际工作量变化的影响，乙方为提供服务、履行本合同所涉各项工作内容产生的全部费用，含税费等都已包含于合同价款中。收款和开票信息如下：

户名：陕西吉乾建设工程有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司靖边县支行营业部

银行账户：26015801040022323

四、服务期：自合同签订之日起至全部项目检测合格（需满足总包进度要求）。

五、验收：乙方按照甲方要求（附件：检测内容清单）完成检测服务并向甲方交付检测报告，甲方组织相关人员进行验收。

六、付款方式及期限：合同生效后进行检测，乙方应按照甲方要求完成检测服务并向甲方交付检测报告，经甲方验收合格后并通过建设项目的竣工验收审计，乙方开具符合条件的税务发票，经甲方核验无误后，再向乙方一次性全额付款。

七、甲方的权力和义务：(1)消防设施安装调试完毕投入使用状态。(2)向乙方提供检测所用的水、电。(3)向乙方提供必要的竣工图纸及技术资料。(4)配合乙方进行检测工作。(5)建筑消防设施检测不合格的项目，应按乙方提出的整改意见进行整改。(6)甲方有权获取检测后的符合实际情况的消防设施检测报告。(7)甲方（或其他单位）对检测结论有异议的，可有双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方（或其他单位）支付复检费用；反之，则有乙方承担复检费用。

八、乙方的权力和义务：(1)乙方向甲方提供真实有效的资质证明。(2)乙方必须按照竣工图、技术资料、现行国家消防法规、技术规范 and 标准进行检测工作，并对检测结果负责，确保满足竣工验收要求并通过竣工验收。(3)乙方必须遵守甲方有关规定和操作规程。因检测人员不遵守相关规章制度而导致自身、甲方或其他任何第三方人身或财产损失的，由乙方承担。(4)在检测过程中，有某些设施不符合技术规范之处，提出限期整改意见。(5)在检测完工时间内，复检项目不再收费。(6)乙方负责检测过程中所需的材料及检测设备。(7)乙方就检测报告的有关内容，接收甲方的咨询，且不收任何咨询费用。

九、检测项目，判定原则：

按消防系统所设计的项目确定检测范围。根据陕西省消防局技术标准判定原则判定如下：

A类项目合格率 100%；B类项目合格率 $\geq 96\%$ ；C类项目合格率 $\geq 90\%$ ，为合格。

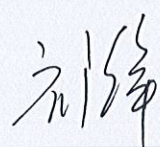
A类项目合格率 100%；B类项目合格率 $\geq 93\%$ ；C类项目合格率 $\geq 80\%$ ，为基本合格。

A类项目合格率 100%；B类项目合格率 $< 93\%$ ；C类项目合格率 $< 80\%$ ，为不合格。

十、违约责任及其他事项：

- 1、本合同生效后，甲方不得以任何理由拒绝履行本合同约定条款，如甲方违反约定，甲方承担由此给乙方带来的全部损失。
- 2、乙方未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术服务要求，甲方有权终止合同，并对乙方违约行为进行追究，同事按《政府采购法》的有关规定进行处罚
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
- 4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。
- 5、按照中华人民共和国合同法执行，本合同生效后，其他未尽事宜由双方本着互惠互利的原则协商解决；协商解决不成的，双方同意就本合同产生的纠纷向甲方所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲 方		乙 方	
名 称	榆林市农业农村局	名 称	陕西吉乾建设工程有限公司
地 址	榆林市榆阳区榆林大道 158 号	地 址	陕西省榆林市靖边县寨山 307 国道与天赐路丁字路口西北角
法定代表人（授 权委托人）签字		法定代表人（授权委 托人）签字	
电 话		电 话	17365650202
邮 编	719000	邮 编	718500
日 期	2026.1.14	日 期	2026.1.14

附件：1

检测内容清单

一、检测内容

- 1、消防供配电：供电性能测试
- 2、火灾自动报警系统：设备安装满足规范要求，报警设备信号传输及时、准确；设备联动逻辑符合设计规范要求
- 3、消防给水消火栓系统：水池、水箱有效容积满足要求；设备安装符合规范要求；消火栓系统动压、静压符合规范要求，消防供水设备启动方式符合规范要求
- 4、自动喷水灭火系统：设备安装满足规范要求，喷头喷水压力符合要求，水泵启动方式及启动时间满足规范要求
- 5、水喷雾灭火系统：设备安装满足规范要求，喷头喷水压力符合要求，水泵启动方式及启动时间满足规范要求
- 6、防排烟系统：舍内安装满足规范要求，设备联动逻辑符合要求，送排风口风速及送排风风机风量符合设计要求；风机启动方式符合设计要求
- 7、气体灭火系统：气体灭火控制器及报警点位安装符合规范要求，气体灭火装置重装压力及质量满足设计要求，防护区内消防设备联动符合设计要求
- 8、应急照明及疏散指示系统：灯具选型符合要求，灯具照度符合设计要求，与报警控制器联动启动功能符合要求
- 9、防火分隔：防火门选型及安装符合规范要求，与报警控制器联动控制功能符合要求
- 10、灭火器：灭火器配置符合设计要求，灭火器充装压力符合要求

二、满足要求

- 1、验证设计与施工的一致型
- 2、确保系统功能完整性与联动可靠性
- 3、确定各系统参数符合设计要求
- 4、通过检测发现并整改安装缺陷
- 5、满足相关国家规范及行业标准