建设工程施工合同

工程名称：现代农业科技实验楼院落改造项目施工工程项目

建设单位：榆林市农业农村局

施工单位：陕西宽楷实业有限公司

合同编号：

目 录

第一部分　合同协议书……001

第二部分　通用条款……005

第三部分　专用条款……064

第四部分　工程质量保修书……088

第五部分　施工安全责任书……090

第六部分　保证农民工工资支付承诺书……093

第七部分　已标价工程量清单……094

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：榆林市农业农村局

承包人（全称）：陕西宽楷实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就现代农业科技实验楼院落改造项目施工工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：现代农业科技实验楼院落改造项目施工工程项目。

2. 工程地点：陕西省榆林市榆阳区上郡南路。

3. 工程审批、核准或备案文号：榆机事函[2025]246号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：室外铺装工程、室外管网工程、绿化工程、土方工程、余土弃置、室外电器工程、给排水工程。

6. 工程承包范围：施工图纸计、工程量清单、招标文件等所包含的工程全部内容及范围。

7. 承包方式：包工、包料、包质量、保安全的全包工程。

二、合同工期

计划开工日期：2026年4月20日。

计划竣工日期：2026年10月20日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体以监理工程师发出的开工指令为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合现行国家、当地有关工程施工规范和验收标准的要求，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍佰肆拾叁万肆仟陆佰柒拾叁元伍角壹分（¥5434673.51 元）；

其中：

暂列金额：人民币（大写）壹拾伍万捌仟捌佰元整（¥158800.00 元）。

2.合同价格形式：合同价格为含税固定单价承包。

3.结算方式： 合同签订后，甲方向乙方支付合同总价款的 40%（扣除暂列金额），在完成施工工程量 90%后，支付合同价款的 30%（扣除暂列金额）；工程竣工验收合格，经竣工结算审核形成最终结算依据后，甲方向乙方支付至最终结算总价的 97%（扣除暂列金额）；余款 3%作为质量保证金，待缺陷责任期满且无质量问题后 14 日内无息付清。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 刘荣 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2026年3月5日订立。

九、订立地点

本合同在榆林市农业农村局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

项目分管领导：

项目技术人员：

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：719000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91610824567128603R

地址：陕西省榆林市靖边县龙山路西段

邮政编码：718500

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0912-4967888

传真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司靖县支行

账号：2610090709200274966

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及 其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同 文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当 按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事 人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程 监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相 应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签 订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同 履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括 施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用 功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法 律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限， 自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包 的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入， 从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷 责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方 性法规、 自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规 范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并 在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 投标函及其附录（如果有）；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通 知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监 理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照

专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对 承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免 除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、 确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得 向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承 担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担 相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设 施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误 的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通 管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担 相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和 管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承 包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵 义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事 项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提 供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此 类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以 外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引 起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文 件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

(1) 工程量清单存在缺项、漏项的；

(2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

(3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施 工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

(2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

(4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供 水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地 质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、 准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

(1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和(或) 延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监

理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经 理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承 包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资 格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得 发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职 责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和 推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述 情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或） 延误 的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的， 承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，

承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第 (2) 目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合 同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包 人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和 (或) 延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的 费用和 (或) 延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商

定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担 的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定 执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果 执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措

施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反 法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施 工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。 此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和 设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、 加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和 检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合 格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未

按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期， 并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。

承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通 要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾 和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的 地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的 费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以 及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

(1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

(2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

(3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

(4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险 和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

(1) 施工方案；

(2) 施工现场平面布置图；

(3) 施工进度计划和保证措施；

(4) 劳动力及材料供应计划；

(5) 施工机械设备的选用；

(6) 质量保证体系及措施；

(7) 安全生产、文明施工措施；

(8) 环境保护、成本控制措施；

(9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工 进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，

应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应 就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何 差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

(1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

(2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

(3) 发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

(4) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

(5) 发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

(6) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

(7) 专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人 可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办 理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执 行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且 承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格 证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合

要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人 承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材

料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、 表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

(1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

(2) 发包人要求使用替代品的；

(3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

(2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

(3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

(4) 替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标

价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，

并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人 取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上 述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理 人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的， 监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的 试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定 参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的 可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结 果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误 的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的， 由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变

更：

(1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

(2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

(3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

(4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

(5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前 应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承 包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准 的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的 工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范 围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由 监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价

认定；

(3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的 单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报 送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示， 由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理 人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认 和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承 包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确 定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供 应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定 中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价 供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提 交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、 承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种 方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施 相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计 算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原 则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

(1) 工作名称、内容和数量；

(2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

(3) 投入该工作的材料类别和数量；

(4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

(5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准 后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0\left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \ldots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right) - 1\right]$$

公式中： ΔP——需调整的价格差额；

P_0——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金 额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \ldots\ldots B_n$——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在 签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \ldots\ldots F_{tn}$——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \ldots\ldots F_{0n}$——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工 程造价管理机构发布的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

(3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

(4) 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、 自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市 场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执 行。

2.总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进

场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

(1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

(2) 根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；

(3) 根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

(4) 根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

(5) 根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

(6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

(7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1.支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕第(1) 目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修 改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2.总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工 进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人 应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表 的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分 解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件

的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也 未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收 的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1)除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15

天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率 支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工 日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织 验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程 导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费 用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品 保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾 期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人， 通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车

提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录 上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣 工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延 期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出 延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工 作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可 试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承 包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装 和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安 装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣 工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验

收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前 交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

(1) 施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

(2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

(3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

(4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

(5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由 承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人

提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

(1) 竣工结算合同价格；

(2) 发包人已支付承包人的款项；

(3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第 (2) 项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2)发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

(1) 质量保证金保函；

(2) 相应比例的工程款；

(3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第 (1) 种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第 (1) 种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

(4) 承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第 (7) 目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第 (7) 目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。

发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合

同当事人按以下原则承担：

(1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

(1) 合同解除前承包人已完成工作的价款；

(2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

(3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

(4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

(5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

(6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完 成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承

包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同 意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

(1)承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加 付款和（或）延长工期的权利；

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权 再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收 证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解， 自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审 员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影 响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工商洽谈、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名　　称：陕西金隆鼎盛项目管理有限公司；

资质类别和等级：市政公用工程专业资质乙级；房屋建筑工程专业资质乙级；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.2.2 设计人：

名　　称：北京中厦建筑设计研究院有限公司；

资质类别和等级：建筑行业(建筑工程)甲级；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.2 永久占地包括：用地红线以内。

1.1.3.3 临时占地包括：投标单位按照招标文件提供项目概况自行考虑。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、建设部《房屋建筑工程质量保修办法》、《建筑工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009版)、中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》、现行《建筑工程质量验收统一标准》、《建筑工程施工及验收规范》等国家、部门及地方现行及后续的有关法律、法规、规章、规范性文件等 。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家现行的技术标准、施工验收规范及质量检验评定标准，以及材料、设备所涉及的国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/ ；

发包人提供国外标准、规范的份数：/ ；

发包人提供国外标准、规范的名称：/ 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：采用行业或地方标准及规范 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1)本合同协议书 (2)中标通知书 (3)专用合同条款 (4)通用合同条款 (5)承包人投标文件及其附件（含承诺函、投标函和投标函附录等）(6).招标文件中有关合同条款及附件(含招标评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)(7).工程建设标准(含招标文件答疑纪要中与此有关的部分)(8).工程量清单及其说明、图纸(含招标文件答疑纪要中与此有关的部分)(9).工程报价单或预算书(10),构成本合同组成部分的其它文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前15日 ；

发包人向承包人提供图纸的数量：两套 ；

发包人向承包人提供图纸的内容：详见图纸目录 。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及方案，施工过程管控资料及相关会议纪要、联系函等文件；所有与工程有关的建设标准和规范（包含图集）由承包人自行采购；

承包人提供的文件的期限为：__按发包人要求__；

承包人提供的文件的数量为：__按发包人要求__；

承包人提供的文件的形式为：__纸质及电子扫描版__；

发包人审批承包人文件的期限：__7日内__。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：__承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸，供建设单位、监督单位、审计单位、监理人等有关单位进行工程检查时使用__。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在__7__天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指 示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：__榆林市农业农村局__；

发包人指定的接收人为：__祁锋__。

承包人接收文件的地点：__项目经理部__；

承包人指定的接收人为：__刘荣__。

监理人接收文件的地点：__项目经理部__；

监理人指定的接收人为：__李智勇__。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：__承包人负责出入场管理__。

1.10.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：__发包人根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，承包人应协助发包人办理修建场内外道路以及其他基础设施的手续；场外道路若因承包人原因造成损坏，承包人应负责及时修复并承担相关费用。承包人负责修建、维修、养护和管理其他场内临时道路及其它设施。建设单位、监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路及其它设施__。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人按投标时场地的规划，负责完成场内外道路和交通设施，其费用包含在报价内。确保满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通)。

1.10.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人（费用包含在报价内） 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人 。承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用、修改文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。 关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： /

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：苏燕 ；

身份证号：　　/　　；

职　　务：　　/　　；

联系电话：　　；

电子信箱：　　/　　；

通信地址：　　/　　。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代为签收往来函件，代表发包人监控监理工作，协调各方关系，对工程质量、进度、安全进行管理等，仅限于签署不增加工程造价、不降低工程质量、不增加工期的纯技术性文件。针对承包人提出的顺延工期签证、设计变更签证、确认工程竣工验收报告、确认工程进度款、结算款等工作必须由发包人书面授权的委托代理人签认并加盖公章后方为有效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前7天。

2.2 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及竣工验收资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后28天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子扫描件。

承包人应履行的其他义务：本施工地块红线范围内三通一平前期工作已完成，局部存在零星工作内容由承包人在投标报价中予以考虑。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：刘荣；

身份证号：612725198611124633；

建造师执业资格等级：二级注册建造师；

建造师注册证书号：陕261232308575；

安全生产考核合格证书号：陕建安B（2024）0026298 ；

联系电话：0912-4967888 ；

电子信箱：/ ；

通信地址：陕西省榆林市靖边县龙山路 ；

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：在施工阶段，未经建设单位同意，承包人不得更换项目经理和项目管理班子主要成员（(包括项目技术负责人、现场工程师、施工员、技术员、资料员、造价员、质量监督员和安全监督员等）；承包人擅自更换项目经理时，将承担50000元/次的违约罚款，并承担由此造成的一切后果和经济损失；承包人擅自更换主要施工管理人员时，将承担6000元/人·次的罚款，并承担由此造成的一切后果和经济损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视同擅自更换项目经理和项目管理班子主要成员，违约责任同3.2.3条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前7天 。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承担2000元/次的罚款 。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：项目经理及项目管理班子主要成员（包括项目技术负责人、现场工程师、施工员、技术员、资料员、造价员、质量监督员和安全监督员等）必须常驻施工现场，有事确需离开工地，必须书面向发包人代表及监理工程师请假，由总监理工程师书面批准，发包方现场代表签字认可后方可离开，每月累计不超过7天，否则，承包人应对自己的不当行为所造成的后果负责，项目经理每月请假超过7天的，每超过一天发包人可处以承包人2000元～6000元的罚款，项目管理班子主要成员每人每月请假超过7天的，每超过一天发包人可处以承包人1000元～3000元的罚款。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人擅自更换项目部其他人员时，将承担2000元/次的罚款 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经建设单位同意，主要施工管理人员擅自离开施工现场的，处以1000元/人.次罚款 。

关于项目经理、项目管理班子主要成员、主要施工管理人员每月在施工现场的时间要求：每月不少于 25 天，每天不少于 8 小时。承包人未提交劳动合同以及没有为项目经理与项目管理班子成员缴纳社会保险证明的：处以 20000 元人民币的罚款，并补齐手续及资料。本条款中承包人各项违约责任及所涉违约金与罚款，发包人均可从工程款中直接扣除。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：关键性工作 。

主体结构、关键性工作的范围：执行图纸 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____/_____。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：1)自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程场地及工程相关的材料、工程设备等，直到颁发工程接收证书之日止。2)在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。3)对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：甲、乙双方另行约定 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工阶段的质量、安全、进度及工程量变更等管理工作 。

关于监理人的监理权限：发包人委托范围 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：施工单位提供办公用房，费用由施工单位承担 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名 李智勇 ；

职　务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：61014927；

联系电话：15509209000；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1)/；

(2)/；

(3)/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量必须达到（建筑工程施工质量验收统一标准）有关标准的合格等级。

关于工程奖项的约定：争取陕西省质量奖。

5.2 隐蔽工程检查

5.3 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：未经监理和建设单位代表批准，承包人所施工的任何隐蔽工程均不能实施覆盖，当承包人施工的隐蔽工程已自检合格具备验收条件时，承包人必须提前24小时书面通知监理和建设单位代表，通知包括隐蔽的内容、地点、申请验收的时间，由监理组织有关人员对该部分工程进行检验，检验合格后，再报请建设单位进行隐蔽验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：1)杜绝重伤死亡事故；轻伤负伤率小于1.5‰； 2)杜绝重大机械事故；3)杜绝急性职业中毒，严重环境污染，特大辐射事故；4)杜绝火灾事故；5)控制噪声、粉尘、渣土对环境的污染，做到施工不扰民，不影响办公和会议；6)达到文明工地评定标准，不影响市级文明工地评定。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：在需要的时间和地点，或根据建设行政管理部门的要求，承包人应自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警示信号，以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便。承包人对施工场地发生的盗窃、打架斗殴等事件承担全部责任。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前3天提交。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：本工程文明施工管理目标要求达到市级文明施工工地标准，未达到上述目标要求时按合同价的 0.5%处罚。承包人应严格遵守安全文明施工管理规定，确保安全文 明施工措施的投入，如果经政府相关部门验收安全文明施工达不到合格标准或不按照安全文明施工要求配置相应的安全文明施工设施，发包人有权对承包人扣除其安全文明施工费用。施工期间发生的一切安全事故均由承包人承担责任和费用。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工措施费包含在工程开工后第一次支付工程款项内，承包方应当确保安全文明施工措施费专款专用，在财务管理中单独列出，承包人不得挪用安全文明施工措施项目费。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：在工程开工14天前，承包人向发包人及监理提交符合工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施等，承包人必须按监理工程师确认的进度计划组织施工，接受监理工程师对进度的检查和监督；在每月22日前提供当月进度统计报表和下月进度计划表，在施工过程中，因承包人的原因导致工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时，承包人应按现场监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行，采取改进措施额外产生的费用由承包人承担。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：监理人应按协议条款约定的时间（7天内）予以批准或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：以监理人的通知为准。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，双方协商处理或工期相应顺延，双方按原约定继续履行合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：

1.经监理人、建设代表、发包人确认的工程量变化和设计变更；2.一周内，非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；3.不可抗力；4.合同中约定监理人、项管代表、发包人同意给予顺延的其它情况；。

承包人在以上情况发生后7天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向监理人和发包人提交书面报告。监理人与发包人收到报告后，依据规定程序审核确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方承担违约责任。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：本工程每延误一天赔偿违约金人民币5000元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：延期违约金赔偿金最高限额为合同价的5%，如违约金最高限额不足以弥补发包人全部直接或间接损失，发包人有权要求承包人补足。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 7级以上大风；

(2) 3小时内降雨量达50毫米以上，或者已达到50毫米以上且降雨可能持续；3小时内降雪达到15毫米以上，且降雪可能持续；

(3) 雾霾红色预警，40度以上高温天气。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：1)对所有合同规定的由承包人自主采购的材料或设备，采购前承包人应将供应商的相关资料报送监理工程师和建设单位审查，当监理工程师或建设单位认为有必要对供应商进行实地考察时，承包人应提供必要的协助和配合;2)所有用于本工程的材料和设备进场以前，承包人必须向监理工程师提交生产厂商出具的生产许可证、质量合格证和检验报告，以证明该材料或设备质量符合本合同或技术规范的规定。在质量和性能均应符合国家标准和设计要求，并经发包方委托的监理工程师验收合格后方能进场，供货还必须满足施工进度要求，否则发包人有权自行采购。3)承包人应按监理工程师和发包人的指令随时配合对施工现场材料或设备的检验，并应为监理工程师对材料或设备的检验提供一切必要的协助，在材料用于工程前，承包人应按监理工程师的要求提供材料样品，材料应按先送检通过后采用的原则进行使用。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：已包含在合同价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：要求承包人在施工组织设计中明确，在开工前报监理人认可。

施工现场需要配备的试验设备：要求承包人在施工组织设计中明确，在开工前报监理人认可。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条款约定进行变更，并按照《榆林市政府投资建设项目管理办法》文件执行。

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作（分包项目除外）；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：/。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 ：《暂估价一览表》。

项目名称	数量	单位	暂定单价（元）	暂定总价（元）
门房	135	㎡	150	20250
标识等景观配套工程	1	项	100000	100000
座椅、垃圾桶	12	个	800	9600
箱变拆除、安装	1	项	100000	100000
大门及其配套管理系统	2	项	60000	120000
合计				

10.5.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款中第 1 种方式确定。

10.5.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用合同条款中第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

10.6 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____是_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____无_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：发包人拦标预算中的材料价格。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：

专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过±5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过±5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用 合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分经三方确认调整。

合同履行期间主要材料单价涨幅以基准价格为基础超出 5% 时，或材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：

工程量以设计图纸及发包人确认的现场签证或变更为结算工程量。

结算价=三方(发包人、承包人、监理)确认的工程量×合同综合单价(或三 方调研确认价)+设计变更的工程造价增减。

若施工中承包人提出建设性的深化设计时，应作多方面比较，由发包人会同 设计院确定方案，发包人同意后，工程结算套用类似综合单价。

工程竣工验收后，竣工结算经发包人委托审价机构审定后除预留工程造价的 3%作为工程质保金外，其余款项分批结清。

主材单价采用施工同期《榆林市建设工程材料价格信息》与市场采购价超差±5%以上的将执行三方(发包人、监理单位、承包人)共同调研认价。

6、合同综合单价如未采用榆林市同期信息价，在结算时将主材单价执行本条款中 5进行调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除双方书面确认调整的材料价格浮动因素之外，其余所有价格风险及本合同条款17条规定意外发生的自然灾害费用，主要材料决算时以陕建发【2009】3号《陕西省建设厅主要建筑材料价格风险约定及调整的通知》为准，风险幅度在±5%以上的材料，经甲、乙、监理三方共同认质认价，决算时按时调整（只能调整风险幅度在±5%以上部分）。

风险费用的计算方法：由投标人结合自身实力及本工程实际情况，在投标报价中考虑。

风险范围以外合同价格的调整方法：双方另行协商。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：按签约合同价（扣除暂列金额）的40%支付。

预付款支付期限：合同生效后。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：(1)《陕西省建设工程工程量清单计划规则》(2)国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法;(3)国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额;(4)招标文件、工程量清单及其补充通知、答疑纪要;(5)建设工程设计文件及相关资料;(6)施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案;(7)与建设项目相关的标准、规范等技术资料;(8)市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息;(9)其它的相关资料。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：承包人应于每月25日前，向监理工程师提交已完成工程量的报告。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕 约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同生效后，甲方向乙方支付签约合同价（扣除暂列金额）的40%作为预付款，乙方在完成施工工程量90%后，甲方支付签约合同价（扣除暂列金额）的30%作为进度款；工程竣工验收合格，经竣工结算审核形成最终结算依据后，甲方向乙方支付至最终结算总价的97%；余款3%作为质量保证金，待缺陷责任期满且无质量问题后14日内无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行项目建设单位资金拨付审批表，提供审批单位要求的所有材料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到付款申请单后7天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____/_____。

(3) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：__/_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查验收确认质量符合要求后，承包人才能进行覆盖，否则一切经济损失及后果由承包人承担。

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__24__小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：__48__小时。

13.2 竣工验收

项目合同范围内的全部工程以及有关工作均已完成后，承包人应在28天内主动申请竣工验收，如未按期申请竣工验收，由此造成的一切损失和后果由承包人承担。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：__按通用条款执行__。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：__/__。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：__在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交__。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：承包人合同范围内各类机械、电子系统、管道工艺等设备调试。

(1) 单机无负荷试车费用由__承包方__承担；

(2) 无负荷联动试车费用由__承包方__承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：__执行通用条款__。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 28 天内 。

若承包人未在规定期限内提交竣工结算申请，因申请不及时造成的一切经济损失、纠纷、超概等后果均由承包人承担。

竣工结算申请单应包括的内容：(1)竣工结算报送价格;(2)发包人已支付承包人的款项;(3)应扣留的质量保证金;(4)发包人应支付承包人的合同价款;(5)审计部门所需要的其它材料 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理工程师在收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后30 天内进行核实后由建设单位详细复核，报由市审计局或市财政局进行决算审计，审计完毕，给予审查意见，审查意见经发包人及承包人认可后，按审计结果作为最终结算的依据 。

发包人完成竣工付款的期限：_____/_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 执行通用条款 。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____五份_____。

承包人提交最终结算申请单的期限： 在缺陷责任期终止证书颁发后7天内 。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到承包人提交的最终结清证书14天内 。

(2) 发包人完成支付的期限：_____/_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 1年（自工程验收合格之日算起） 。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留最终审计结果的3% 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____/_____；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式:_____/_____。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：见《工程质量保修书》_____。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间:发包人可以口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在48小时期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏;紧急情况必须于12小时内到达。若承包人未按约定时间达到现场并修复缺陷或损坏，则发包人有权自行或委托第三方进行修复缺陷或损坏，因此产生的维修费用或损失，发包人有权在未经承包人同意的情况下自行从结算款或质量保证金中扣除该修复缺陷或损坏所产生的费用。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：____/____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：__/_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____/_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：如有，另行约定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：若影响工期的，工期予以顺延。

(7) 其他：若影响工期的，工期予以顺延。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

除执行通用合同条款16.2.1 承包人违约的情形外，还包括承包人违约的其他情形：(1)在工程施工期间，承包人应及时整理和安排机械、材料、工具、垃圾等，工程施工中多余材料、垃圾严禁从高空直接向下抛物。否则每发现一次，承包人向发包人支付违约金2000元/次。(2)在工程施工过程中或工程移交一年内，由于承包人责任出现工程质量缺陷、安全文明事故等社会不良影响，承包人向发包人支付违约金人民币 2-5万元；受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关部门的通报批评，每曝光一次或被政府有关部门通报批评一次，承包人向发包人支付违约金人民币2万元。(3)工序验收严格按照“三检制”和“上道工序验收不合格严禁进入下道工序”的原则实施，如发现违反上述原则，发包人有权对承包人罚款200—1000元/次。分部分项工程达到隐蔽条件，承包人自检合格后，须在验收前 24小时通知发包人和监理，并提供有关自检合格资料，经发包人、监理验收合格并签字后方可进行隐蔽。若发现承包人在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收应通知质量监督和设计单位共同参加验收；如出现未经验收就强行进行隐蔽施工，承包人向发包人支付5万元/每次的违约金，并且

发包人有权暂停支付该部分进度款，直至发包人确认该部分工程合格为止，并通报相关部门，由此延误的的工期等损失由承包人负责。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：确保现场劳务人员基本权益，保证劳务工资按时发放，若发生讨薪信访、投诉等事件，承包人承担50000元/次的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：(1)承包人未按双方确认的施工计划组织施工;(2)承包人所施工的分部分项工程经两次验收均不合格;(3)承包人擅自更换本工程项目经理;(4)承包人未按照本合同约定及时移交工程和满足备案要求的完整竣工资料，逾期超过30天;(5)承包人欠付农民工工资、劳务费、材料款等，导致相关人员围堵发包人工地5天或办公经营场所3次或到信访部门上访3次;(6)项目经理不胜任本职工作，发包人和工程师可提前7天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有解除合同的权利;(7)承包人违反本合同约定义务，经发包人催告后在限期内未改正的；**(8)承包人未能及时完成合同约定的全部工作，且发包人或监理人通知其完成合同剩余工程内容拒不配合执行的。**

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：如有，另行约定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：（1）陕西地区发生7级以上地震；（2）榆林地区持续1天10级以上的大风；（3）持续降水24小时且降雨量为210mm以上；（4）其他：政府部门发文禁止施工的情况。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后，与承包人共同协商，依约完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须为所有进入现场的员工办理意外伤害保险和工伤保险，并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。承包

人按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，承包人负责所有参与施工人员的意外保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人承担责任，并依法进行经济赔偿。

18.2其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行办理，费用自理。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：如有，双方协商。

19. 争议解决

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向榆林市榆阳区人民法院起诉。

20.其他条款

20.1施工现场水电费的记取：水表、电表由承包方自行选定连接位置、并负责接入用水和用电部位，所发生费用由承包人负担。承包人按发包核定的实际耗水、耗电应付金额向供水、电单位交纳水电费，承包人为保证工程进度，需自备柴油发电机以应对意外停电或用电不足。

20.2 施工中出现的一切安全事故均由施工企业负全责。如果发生重大安全生产事故，承包人除依据现行法律法规的规定承担相应的法律责任外，还应按现行法律法规规定的行政处罚标准最高额度向发包人另行支付违约金。

20.3 本次工程中给水、标志标线、照明工程等专业性较强工程，承包人在确定专业队伍、材料采购、施工安装等全部过程中均须上报发包人及监理单位共同参与认质认价，并接受发包人指定的专业监督人的监管。燃气、通信、电力等承包总价外与道路同步实施的工程，总承包方须服从发包人及其委托的行业监督管理机构的统一管理，无条件给予配合，确保工程质量，确保符合行业技术规范要求。热力工程由总承包方委托具备 GB 类或GC2级压力管道安装许可证的专业单位实施，并全程服从发包人及其委托的监理及专业检测机构的监督管理。

20.4 本次工程涉及的新建雨污水管网与旧管道碰口连通和其他涉及密闭空间施工作业前，必须向建设单位和行业管理部门报备后，邀请专业人员进行指导，具备安全施工条件后，方可进行作业。

20.5 承包人有义务协助发包人进行征收工作。

20.6 执行《榆林市市政工程建设项目管理办法》

第四部分　工程质量保修书

发包人（全称）：榆林市农业农村局

承包人（全称）：陕西宽楷实业有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就现代农业科技实验楼院落改造项目施工工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括道路基础、面层工程，雨污水管网工程，给水工程，照明工程，供热工程，交通工程，人行道等附属工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为3年；

3．装修工程为2年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5．供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：719000

承包人(公章)：陕西宽楷实业有限公司

地 址：陕西省榆林市靖边县龙山路西段

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：0912-4967888

传 真：0912-4967888

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：718500

第五部分　施工安全责任书

甲方：榆林市农业农村局

乙方：陕西宽楷实业有限公司

为了进一步落实安全生产责任制预防各类事故的发生，保证参建本工程工作人员的生命和财产安全，促进你公司能够安全、顺利地完成施工任务，根据省住建厅、市政府、市住建局、市建筑业服务中心等有关强化安全责任制的规定，特与你公司签订安全生产责任书。刘荣同志为现代农业科技实验楼院落改造项目施工工程项目项目安全生产第一责任人，对安全生产负总责，具体负责人刘荣。

一、安全生产职责

1、坚持“安全第一，预防为主”的建设生产方针，贯彻执行《安全生产法》、《建筑法)等国家、省部颁布的安全生产条例、劳动保护的法律、法规、安全生产技术及榆林市农业农村局制定的各项规章制度，落实你公司的安全生产责任制。

2、建立健全的安全生产管理机构，成立以项目经理为组长的安全生产领导小组，全面负责并且领导本项目的安全生产工作，实行安全生产“三级管理”，即：一级管理由经理负责，二级管理由专职安全员负责，三级管理由班组长负责，各作业点设安全监督岗，

3、负责对职工进行经常性的安全教育，重视工作入员的岗位教育培训，对新上岗的工人要做好“三级安全教育”，掌握各类安全工、器具的施工方法，掌握现场求助方法。特种作业入员应按规定经有关部门培训合格后，持证上岗，

4、制定事故措施计划和安全技术劳动保护措施计划，加强对施工机械设备的管理、保养和维护，提高设备、设施的安全可靠性、防止各类设备事故的发生。

5、加强施工场所及设施的安全卫生，从作业方法、施工机具、工业卫生、施工环境的方面加强管理、预防事故和职业病的发生。

6、建立安全生产自查自纠制度，如开安全工作会议，通过定期和不定期的检查，以及发现和解决存在的问题，消除事故隐患，坚决制止违章指挥、违章作业，违反劳动纪律的行为。

7、认真落实上级各项有关安全生产的指令文件及省、市建设工程安全监督站的有关安全文明施工管理制度，为安全生产创造一个良好的环境条件。

8、推选安全生产目标管理，无条件执行管理处制定的安全保证措施，听从管理处技术入员、监理入员指挥，杜绝一切事故的发生。

9、在施工过程中，你公司必须针对承建的工程项目，对施工范围内地下的各类重要管线、地上、地下构筑物、建筑物采取有力的保护措施，以防各类事故的发生，一切责任及经济损失由承包人自负。

10、你公司必须做好雨季防汛工作，由水毁所造成的一切责任及经济损失，由承包人自负。

11、你公司必须在施工过程中，对各类沟槽的开挖，针对不同的土质，确定放坡系数，并做到随挖随撑，支撑牢固，且在施工过程中经常检查，如有松动、变形及时加固，防止塌方，一切责任、经济损失由承包人自负。

12、你公司除在施工路段的主要入口的醒目位置设置企业标志外，还应设置工程概况牌、安全纪律牌、防火须知牌、安全无重大事故计时牌、安全生产文明施工牌、施工总平面图、项目组织机构及主要管理人员名单。

13、你公司应在每个道路出入口、交叉口设置醒目的安全标志牌、警示标识，施工路段必须设置安全防护网，并做好安全交通组织，施工现场所发生的一切安全责任、工伤事故及经济损失由承包人自负。

二、安全管理奖罚措施

1、管理处将定期和不定期地组织有关工程人员对你公司进行安全检查，你公司要给予积极配合，对查处的事故隐患要在规定的时间内，认真落实整改，否则将对你公司安全责任人给予相应的经济处罚。

2、你公司如在责任书期限内无安全伤亡事故，并未受到各级检查通报，管理处将按上级规定对你公司进行安全奖励，奖励情况依据合同履行情况确定。

3、管理处将按照“四不放过”的原则对安全管理不善的施工单位，在责任书期限内出现安全事故的，按照有关规定进行处罚，处罚金额视情节轻重而定，最低金额不少于 2 万元，且三年内不允许参加榆林市农业农村局发包的市政工程投标报名。

三、责任书期限：从施工项目开工到竣工验收结束。

甲方：榆林市农业农村局　　乙方：陕西宽楷实业有限公司

负责人(签字)：　　负责人(签字)：

项目负责人(签字)：　　项目负责人(签字)：

日　期：　　年　　月　　日

第六部分　保证农民工工资支付承诺书

榆林市农业农村局：

由我公司承建的现代农业科技实验楼院落改造项目施工工程项目已开工，为切实保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资，我公司对该项目实施过程中农民工工资的支付事项作如下郑重承诺：

1、严格执行《中华人民共和国劳动法》、劳动部(工资支付暂行规定》、《陕西省农民工工资支付保障规定》(试行)，榆林市有关农民工工资文件精神以及合同文件等有关规定，并按相关规定雇佣和使用农民工，依法和农民工签订劳动合同。

2、 保证如期、足额支付工资，并将工资直接发放给农民工本人。 按劳务合同约定标准支付农民工工资，不低于当地社会平均工资水平。

3、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访等行为，除按有关合同条款罚款外，同意发包人代扣相关费用，并由我单位承担因此而引发的法律、经济等一切责任。同意将本企业列入黑名单，不得参与榆林市农业农村局任何过程建设。

承诺人(单位)：

承包人(法定代表)：

日期：　　年　　月　　日

第七部分　已标价工程量清单

现代农业科技实验楼院落改造项目施工工程项目　　工程

投 标 报 价

投　标　人：　　（盖章）

2026　　日

工程名称：现代农业科技实验楼院落改造项目施工工程项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：[illegible]

（大写）：[illegible]分

投标人：陕西[illegible]（盖章）

法定代表人或其授权人：[illegible]（签字或盖章）

编制时间：2026 年 02 月 09 日

工程项目清单费用汇总表

工程名称：现代农业科技实验楼院落改造项目施工工程项目　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	现代农业科技实验楼院落改造项目施工工程项目	5434673.51
合　　计		5434673.51

工程项目清单费用汇总表

工程名称:现代农业科技实验楼院落改造项目场区工程项目　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	室外铺装工程	3672183
2	室外管网工程	176653.3
3	绿化工程	522661.08
4	土方工程	254660.37
5	余土外置	124122.76
6	室外电气工程	596590.35
7	给排水工程	185749.65
8	全费用工程	339850
9	设备费	158800
合计		5121673.51

单位工程清单费用汇总表

工程名称：市外铺装工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	2651397.81
1.1	其中：建筑工人社保费用	98455.9
2	措施项目费	167118.7
2.1	专业措施项目费	19052.61
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	737.26
2.2	通用措施费	148066.09
2.2.1	安全文明施工措施费	131898.37
2.2.2	冬雨季施工增加费	11165.07
2.2.3	夜间施工增加费	1821.69
2.2.4	二次搬运费	6361.93
2.2.5	测量放线定位复测费	1219.08
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
	专业工程暂估价	
	计日工	
	总承包服务费	
	发包人发包专业工程管理费	
	发包人提供材料和工程设备的总承包服务费	
	住宅工程质量增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	规费（工程造价	281831.31
5	增值税	253046.19
6	单位工程造价	3072183
合　　计		3072183

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外铺装工程　　专业：标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		篮球场					453571.27
1	010102001001	挖一般土方	1.土的类别：一、二类土 2.挖土深度：≤1.5m	m3	81.1	7.08	595.13
2	010102002001	回填方	1.材料品种：素土	m3	19.48	18.27	355.90
3	011101003001	塑胶地面	1.面层种类、厚度：3mm厚EPDM塑胶面层 2.底层种类，厚度：150厚C25混凝土内配Φ8@200*200双向，原浆收光	m2	631.15	261.10	164871.60
4	040202011001	水泥稳定砂(级配)	1.水泥含量：7% 2.厚度：150mm	m2	631.15	37.08	23982.17
5	010503001001	基础垫层	1.基础形式：本体砖 2.厚度：500mm	m3	315.74	26.97	8515.21
6	010503001001	基础垫层	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C25	m3	11.62	266.95	3364.81
7	010505002001	有梁板		m2	117.76	108.68	12798.16
8	010506001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：热轧及其他热轧 圆钢HPB300 直径(mm) ≤10	t	2.226	7233.18	16101.01
9	010506001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：现浇构件圆钢钢筋 钢筋HPB300 直径(mm) ≤10	t	0.168	5500.79	971.05
10	010506001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18	t	0.278	1671.19	1470.11
11	010501001002	基础垫层	1.基础形式：本体砖 2.厚度：100mm	m3	32.15	26.97	875.13

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外铺装工程　　专业：标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	010101009001	铁艺围、栏围	1.断面尺寸：580*160 2.垫层材料种类、厚度：150mm厚C15混凝土 3.砖单强度等级、配合比：MU7.5水泥砂浆砌筑MU10砖 4.基层：300厚水磨砖 5.20厚1:2.5水泥砂浆抹光	m	85.1	166.39	10081.91
13	010503011001	条板、单翅	1.构件尺寸：600*340*60 2.混凝土强度等级：C25	个	11	15.00	1665.00
14	010[illegible]001	[illegible]（单门扇）	1.材料品种、规格：50*50*3mm热镀锌方型管 2.边框及立柱型钢品种、规格：100*100*5mm镀锌钢管实心方柱 3.连接件·装饰件连接铁件满焊 4.含预埋件	m2	102.91	260.00	10476[illegible].10
		园区道路					86709.6
15	011101003002	水泥混凝	1.面层种类、厚度：50厚彩色透水地坪 2.垫层种类、厚度：80厚1:3水泥砂浆粘结层	m2	271.91	201.53	5479[illegible].63
16	010501001001	垫层[illegible]层	1.混凝土拌和料要求：商品砼 2.混凝土强度等级：C20	m3	11.21	361.98	13051.78
17	010501001003	基础垫层	1.基础形式：水磨砖 2.厚度：300mm	m3	82.18	26.97	2221.19
18	010607010001	金属[illegible]栏杆	1.图样品种、规格：250高3米 2.构件名称：不锈钢板收边	t	0.773	10345.01	7996.69
		生态停车场					48[illegible]38.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：幸福镇美丽乡村建设项目　　专业：标段：园林建筑与装饰工程　　第 3 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	011601003001	块料道路面层 嵌草砖透水路面	1.80mm厚C20混凝土预制嵌草水泥砖，砖孔内填种 2.草土种草籽，土的自选 3.30mm厚黄土粗砂铺平 4.300mm厚级配砂石碾实 5.300厚水泥砂浆座浆	m2	1511.91	198.85	299186.62
20	011601005001	安砌侧(平、缘)石	1.路牙材料种类、规格:500*120*200混凝土道牙	m	389.7	77.33	30136.30
21	010404001001	垫层	1.基础形式:C20护脚 2.材料品种、强度要求、配比:商品砼	m3	11.51	361.98	4215.52
		本页小计					42312.5
22	010101002001	挖土方	1.土的类别:一、二类土 2.开挖深度:2.0m	m3	95.02	7.08	672.71
23	010103001001	回填方	1.材料品种:素土 2.密实度:0.95	m3	65.84	23.87	1571.30
24	010103001003	余土填方	1.材料品种:3:7灰土 2.密实度:0.95	m3	23.29	99.20	2310.29
25	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU15混凝土砖 2.砖浆强度等级:M10	m3	0.81	191.38	155.25
26	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU15混凝土砖 2.墙体厚度:240 3.砖浆强度等级:M7.5	m3	3.5	548.00	1918.00
27	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.65	357.11	946.32

第 12 页　共 454 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外铺装工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.3	361.12	469.16
29	010501001005	基础垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.26	351.88	117.13
30	010502006001	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.91	110.09	1293.86
31	010503021001	构造柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.18	565.01	101.88
32	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.01	197.32	19.89
33	010503002001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.82	358.22	637.10
34	010505001001	实心楼板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30 P8	m3	3.34	391.81	1308.65
35	010505002002	基础模板	1.基础类型:浅形基础	m2	1.12	67.91	279.79
36	010505002003	基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	2.04	87.81	180.07
37	010505001001	垫层模板		m2	2.01	40.71	81.85
38	010502001001	柱面模板		m2	37.68	82.21	3089.45
39	010505006001	梁模板		m2	0.11	91.53	38.76
40	010505007001	楼板、平面板模板		m2	20.5	88.35	1782.65
41	010503001002	构造柱面模板	1.模板形式:复合模板 2.柱截面形式:矩形	m2	2.26	108.72	245.71
42	010505013003	挑梁模板	1.模板形式:复合模板	m2	0.33	88.46	30.97

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：幸福缘1#楼　　专业 标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
13	010506001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋及其他箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10	t	0.246	7018.67	1726.59
14	010506001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ18以内	t	1.262	4971.19	5986.24
15	010506001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ25以内	t	0.185	4428.62	819.21
16	011201001001	墙、柱面 一般抹灰	1.墙体类型：外墙 2.底层厚度、砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹面 3.装饰面材料种类：浅黄色真石漆	m2	86.61	142.23	12321.07
17	011201001002	墙、柱面 一般抹灰	1.墙体类型：外墙 2.底层厚度、砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹面 3.面层厚度、砂浆配合比：100*300*8浅青色饰面砖	m2	10.75	198.00	2128.50
18	011[illegible]	金属扩 墙柱面现代农业科技实验楼		个	12	102.32	1227.84
19	011503001001	成品装饰线条	1.线条材料品种，规格：5号槽钢	m	10.9	23.61	257.35
		道路					87361.71
50	010401003001	水泥混凝土路面层、现浇	1.透水混凝土 2.30厚中粒式沥青混凝土 3.220厚C20无砂大孔混凝土 4.300厚天然级配砂石垫层 5.300厚水平砂处理	m2	3168.34	221.59	69700.12
51	010801005002	安装脚（矩，环）	1.落叶材料种类，规格：500*120*200成品卡箍	m	975.75	77.15	75251.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外园林工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
52	010501001006	基础垫层	1.基础形式:C20护脚 2.材料品种、强度要求、配比:毛石混砼	m3	11.14	361.98	3331.31
53	010501003002	块料道路面层 园路	1.200*100*60浅灰色透水砖,细砂填缝,缝宽5-8mm,透水封缝 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.100厚C20无砼大孔混凝土 4.200厚天然级配砂石碾实 5.素土夯实	m2	191.61	267.65	52087.57
54	010501003003	块料道路面层 园路	1.300*300*80浅灰色透水砖,细砂填缝,缝宽5-8mm,透水封缝 2.30厚1:6干硬性水泥砂浆 3.100厚C20无砼大孔混凝土 4.200厚天然级配砂石碾实 5.素土夯实	m2	209.68	267.65	53706.65
		围墙改造及新建					320710.72
55	010102001002	挖一般土方	1.土的类别:一、二类土 2.开挖深度:≤1.5m	m3	121.11	7.08	857.46
56	010102009001	回填方	1.填方部位:素土回填	m3	57.53	23.87	1373.21
57	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.基础类型:围墙	m3	50.1	191.68	9604.97
58	010301002002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.墙体类型:围墙	m3	5.89	548.00	3227.72
59	010301005001	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.柱截面尺寸:0.49*0.370	m3	5.72	631.96	3614.81

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市场钢装工程　　专业：建筑　　标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
60	010501001007	基础垫层	1.混凝土拌和料要求:商品砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	13.18	351.88	4638.78
61	010502022001	圈梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.73	197.22	1327.32
62	010502022002	圈梁一张顶	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.71	366.16	259.18
63	010505001002	垫层模板		m2	25.15	40.71	1025.05
64	010505012001	圈梁模板		m2	56.11	88.36	4957.88
65	010505012002	圈梁模板	1.模板形式:胡须	m2	11.99	79.88	956.96
66	010516001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300Φ10以内	t	0.297	7233.16	2148.25
67	010516001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ20以内	t	1.288	4128.32	5703.68
68	011201001001	墙、柱面一般抹灰:围墙	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:浅褐色真石漆	m2	1.0	112.21	2218.38
69	011201001001	墙、柱面一般抹灰:围墙	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:10厚1:2.5水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:米黄色真石漆	m2	83.13	112.21	11871.93
70	011201001005	墙、柱面一般抹灰:围墙	1.墙体类型:砖墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚水黄色文化石贴面	m2	111.88	216.30	5756.35
71	011201001006	墙、柱面一般抹灰:围墙A、B	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:真石漆	m2	187.96	360.17	32680.21

第 16 页 共 454 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外铺装工程　　专业·标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
72	010801	洗完围栏	1.50*50*3mm方钢 2.埋件（150*150*10钢板，中16钢筋焊接）	m2	163.65	180.00	29459.50
73	011203001001	墙、柱面装饰板	1.面层材料品种，规格，品牌，颜色 体育运动主题、农耕主题等 2.由厂家二次深化设计	m2	237.52	550.00	152636.00
		合价					8107.35
74	010101001002	找基础	1.垫层品种，规格，强度等级：素混凝土垫层	m3	0.35	191.58	222.17
	010501001001	基础垫层	1.混凝土拌和料要求：C20 2.混凝土强度等级：商品砼	m3	0.21	451.88	84.17
76	011107002001	台阶台阶	1.刷仿木或塑木面层 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆，上撒素水泥，洒适量清水 3.100厚C20混凝土内配Φ8*200钢筋 4.200厚级配砂石 5.300厚水导沙处理	m2	11.5	501.51	5859.71
		基石驳岸					1950
77	010305003001	砌筑、挡墙砌体、安装（长度0.66，共3个）	1.1200*600*150芝麻白毛面花岗岩基石 2.30厚1:3水泥砂浆粘结层 3.150厚C20混凝土垫层 4.300厚级配砂石 5.300厚水导沙处理	个	3	1652.00	1970.00
		挡墙					10018.11

广西鑫精实业有限公司 2108240044408

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外铺装工程　　专业：标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
78	050307010001	挡墙基础（内侧100，斜面踏地形）	1. 材料品种：M10水泥砂浆砌毛石 2. 30厚1:2水泥砂浆防水层 3. Φ70PVC排水管，长5m 个 4. 600*150*100 C30混凝土压顶 5. 500*200*20（土黄色）片岩装饰（工程量并入第6条） 6. （200~150）*（170~200）*20（土黄色）片岩拼叠 7. 150厚C20混凝土垫层 8. 300厚水坠砂	m3	16.19	821.85	13313.39
79	050307010002	挡墙基础（外侧1200）	1. 材料品种：M10水泥砂浆砌毛石 2. 30厚1:2水泥砂浆防水层 3. Φ70PVC排水管，长5m 个 4. 600*150*150 C30混凝土压顶 5. M7.5水泥砂浆砌筑，M10水泥砂浆勾缝，30厚1:3水泥砂浆抹面 6. （200~150）*170*20（土黄色）片岩拼叠 7. 150厚C20混凝土垫层 8. 300厚水坠砂	m3	32	958.10	30659.20

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外铺装工程　　专业、标段：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
80	050302010003	台阶基础（动漫900）	1. 材料品种：MU10Ⅱ黏土砖 2. 20厚1:2水泥砂浆防水层 3. 4.70厚C7.5混凝土垫层，4%向下 4. 600*450*150（C30混凝土垫层 5. M7.5砂浆砌筑，M10Ⅱ黏土砖砌筑，30厚1:3水泥砂浆抹面 6. （200~150）*170*20（土黄色）天岩拼盘 7. 150厚C20混凝土垫层 8. 300厚素砂砖 9. 场路增设木塑护栏	m3	157.27	1325.18	208382.87
81	010404001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 基础类型：围墙	m3	9.08	491.38	4388.93
82	010401001003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：围墙	m3	24.70	518.00	13361.92
83	010501001009	基础垫层	1. 混凝土拌和料要求：商品砼 2. 混凝土强度等级：C15	m3	9.09	351.88	3225.89
84	010502022003	圈梁	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.86	992.22	2116.19
85	010502022001	构造柱	1. 混凝土种类：商品砼 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.19	566.16	372.57
86	011702001003	基础模板		m2	16.98	10.71	691.26
87	011703012003	圈梁模板		m2	10.56	89.16	3781.98
88	011703012001	圈梁模板	1. 模板形式：现浇	m2	7.8	79.88	623.06
89	011705001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ500Φ10以内	t	0.204	5500.29	1116.56

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：金外钢装工程　　专业：标段：房屋建筑与装饰工程　　第 11 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
90	010606001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ8Φ10Φ20以内	t	0.885	4128.62	3919.0n
91	010606?2	铁艺围栏	1.50*50*3mm方钢 2.埋件（150*150*10钢板，Φ10钢筋焊接）	m2	100.07	180.00	18632.60
92	011201001007	墙，柱面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:浅黄色真石漆	m2	10.92	142.21	1552.93
93	011201001008	墙，柱面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:米黄色真石漆	m2	58.19	142.21	8275.20
94	011201001009	墙，柱面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚米黄色文化石贴面	m2	79.19	216.80	17164.09
		拆除工程					26190?.11
96	011001001001	拆除路面	1.材质:混凝土路面 2.厚度:200mm	m2	2691.08	2.90	5803.30
98	011001002001	拆除基层	1.材质:碎石 2.厚度:150mm	m2	2691.08	3.60	27687.89
97	011001001002	拆除大门（大门宽带门垛）含建筑垃圾外运	1.面积约110m2,高7.6m 2.砖砌混结构	m2	110	80.00	11200.00
98	011001001003	拆除钢结构（含建筑垃圾外运）	1.面积约538m2,高1.6m 2.砖砌混结构 3.拆除废件复安装要到场设备等物品，搬移平平与指定位置	m2	538	182.30	98077.10
99	011001001004	拆除钢结构雨篷（含建筑垃圾外运）	1.面积约667m2,高5.2m 2.砖砌混结构	m2	667	85.36	57602.12

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外翻装工程　　　　专业工程：房屋建筑与装饰工程　　　　第 12 页　共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
100	011701001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖墙	m3	115.06	135.60	15602.14
合计							2651397.81

第 21 页 共 454 页

措施项目清单计价表

工程名称：室外铺装工程　　　　专业工程/标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					118666.06
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	118198.37	118198.37
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	14465.07	14465.07
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	1821.69	1821.69
4	011801002001	二次搬运费		项	1	6361.95	6361.95
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	4218.98	4218.98
二		专业措施					19052.64
1	011802001001	脚手架		项	1	2442.17	2442.17
2	011802004001	其他大型机械进出场及安拆		项	1	16610.47	16610.47
合计							[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：室外铺装工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与				
	发包人发包专业工程管理服务费_协调、				
	合同中约定的其他项目				
	工程[illegible]				
	暂[illegible]				
	合　　计				

注：1　表中“专业工程暂估价”适用于“计日工”中支付给专业工程的金额（填写）。
2　其中“计日工”中人工费和施工机具费（填写“综合单价”列，费率填写到“人工费”和“施工机具费”列，计取基础为人工费和施工机具费）。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外铺装工程　　　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									
合计									

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写“确认金额”

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：安外铺景工程　　专业（建筑/房屋建筑与装饰工程）　　第 1 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		基本场									
1	010102001001	挖一般土方	1.土的类别：一、二类土 2.挖掘深度：≤1.5m	m3	1-15	3.43		2.93	1.07	0.65	7.08
2	010103001001	回填方	1.材料品种：素土	m3	1-135	11.75		2.31	2.62	1.59	18.27
3	011101001001	整体地面	1.面层种类、厚度：30mm厚C20混凝土内配Φ6@200单层双向，随浇收光 2.底层种类、厚度：150厚C25混凝土	m2	11-61+11-62+11-10	57.59	212.22		7.02	1.27	201.1
4	010202001001	水泥稳定碎石(路床/台)	1.水泥含量7% 2.厚度：≥300mm	m2	18-10 换	2.51	27.01	5.77	1.67	1.02	37.99
5	010501001001	垫层垫层	1.基础形式：水稳砂 2.厚度：300mm	m3	1-133	7.65	5.10	5.51	3.29	2	23.55
6	010502001001	设备基础	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C25	m3	5-10	69.12	227.98		12.9	7.85	360.85
7	010505001001	基础模板		m2	5-177	65.52	23.45	6.01	12.25	7.41	105.65
8	010506001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：准劲类其他-基础钢筋Φ300 自行4m以 ≤10	t	5-112	3085.46	3240.19	62.41	375.15	318.99	7233.36

注：采用造价工程的综合单价形成，可电脑表。

京公网安备 11010802040468号

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外铺装工程　　专业（单位）：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	清单综合单价	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
9	010504001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：现浇构件圆钢筋 钢筋Φ300 直径(mm)：16	t	5.83	1716.47	9237.51	28.01	325.65	198.3	5500.29
10	010504001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm)：18	t	5.86	1229.7	5268.72	81.87	243.32	148.08	1971.19
11	010501001002	基础垫层	1.基础形式：水稳砖 2.厚度：360mm	m3	1.143	7.69	5.16	8.81	3.28	2	26.97
12	010501005003	混凝土（砼）地沟	1.沟截面尺寸：560*460 2.垫层材料种类、厚度：150mm厚C15混凝土 3.模板类型及要求：配合比：M7.5水泥砂浆砌筑10层 4.垫层：360厚水稳砖 5.20厚1:2.5水泥砂浆抹光	m	1.029.5+1.9+9+1.143	52.13	88.76	6.32	11.11	6.76	166.29
13	010505001001	有梁板，平面	1.构件尺寸：560(宽)*460 2.混凝土强度等级：C25	套	单个计1		15				15

注：若同意项目编码的综合单价不同，可单独列表

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外铺装工程　　专业：[illegible]房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	项目编码	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	010606003003	金属构件（非门类）	1.材料品种、规格：角钢50*5mm制作（除锈漆） 2.连接方式：焊接 3.螺栓种类、规格：100*100*5mm镀锌钢板中心方柱 4.连接件：预埋件 5.连接件规格：详见设计要求 6.含预埋件	m2	补子目2		260				260
		羽毛球场									
12	011101006002	整体地面	1.面层种类、厚度：50厚C25混凝土垫层 2.底层种类、厚度：30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	11-81,11-83换	13.68	113.65	1.66	8.37	5.1	291.85
16	010503002001	楼地面找平层	1.混凝土种类和强度要求：按图纸 2.混凝土强度等级：C20	m3	5-1 换	62.13	281.19		11.6	7.06	361.98
17	010501001002	基础垫层	1.基础形式：毛石砂浆 2.厚度：300mm	m3	1-113	7.899	5.16	8.34	3.28	2	26.97
18	010606001001	零星钢构件	1.钢材品种、规格：250角钢 2.构件名称：4-4角钢抱柱边	t	5-165	1106.39	3810	525.11	910.11	554.07	10145.01
		气垫跑车场									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外铺装工程　　专业：园林绿化工程　　第 1 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	消耗系数	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
19	010601005001	现浇混凝土园路	1.30mm厚C20混凝土随捣随抹平压光，上撒干混地坪耐磨剂 2.30mm厚黄土组砖铺平 3.300mm厚级配砂石碾实 4.300厚水泥稳定层	m2	18-20;18-53;11-1;18-3;11-113	23.85	87.94	7.38	15.31	9.31	143.85
20	010601003001	实线侧(平、斜)石	1.路牙材料种类、规格:500×120×200混凝土道牙	m	18-24	21.31	49.61		3.99	2.43	77.35
21	010501001001	基础垫层	1.基础形式:C20砂浆 2.材料品种、强度要求、配比:砂浆	m3	5-1-换	62.13	281.19		11.6	7.06	361.98
		挖填方(土)									
22	010103002001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖掘深度:2.0m	m3	1-35	2.43		2.93	1.07	0.65	7.08
23	010102003002	回填方	1.材料品种:素土 2.压实度:0.95	m3	1-136	15.35		3.02	3.42	2.08	23.87
24	010102003003	回填方	1.材料品种:3:7灰土 2.压实度:0.95	m3	2-135	18.96	61.65	7.39	5.08	3.09	96.2

注：实际组价工作的综合单价描述，明细如表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外铺装工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
25	010101001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级：M15混水砖 2.砂浆强度等级：M10	m3	1.1	100.12	229.21	8.24	38.22	25.26	401.05
26	010101002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：M15混水砖 2.墙体厚度：240 3.砂浆强度等级：M7.5	m3	4.6	236.21	250.25	7.93	65.77	27.86	588
27	010502001001	矩形基础	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C30	m3	5.8 换	14.79	293.78	0.99	8.35	5.1	377.11
28	010502001001	独立基础	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C30	m3	5.5 换	10.47	296.79		9.24	5.62	361.12
29	010501001003	基础垫层	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C15	m3	5+1	102.15	274.09		11.6	5.06	353.88
30	010502001003	钢筋混凝土柱	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C35	m3	5+14	123.98	278.74		23.10	14.1	440.99

注：采用定额计价的综合单价组成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外铺装工程　　专业：建筑与装饰工程　　第 6 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
31	010502011001	构造柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5-15 换	215.39	288.8		39.8	21.22	366.01
32	010503002005	圈梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5-25 换	156.1	201.25		29.11	17.73	197.99
33	010505013001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5-22	54.3	280.92		9.95	6.05	350.22
34	010505021001	实心楼板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30-P8	m3	5-32 换	62.96	319.38	0.12	11.66	7.09	391.81
35	010506001002	基础模板	1.基础类型:满堂基础	m2	5-171	27.7	75.35	0.03	5.11	3.72	87.91
36	010506002003	基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	5-172	38.67	37.53	0.02	7.12	4.1	87.44
37	010506001001	垫层模板		m2	5-167	12.46	24.23	0.01	2.37	1.44	40.71
38	010505001001	柱面模板		m2	5-182	41.4	28.37	0.01	7.73	4.7	82.21
39	010505006001	梁模板		m2	5-188	50.06	29.13	0.01	9.35	5.69	94.24
40	010505007001	板模，斜面板模板		m2	5-208	50.45	22.61	0.01	9.42	5.73	88.23

注：可根据工作的内容自行增加或、可增减表。

陕西建科 610224004488

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外铺装工程　　专业：园林、房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	010503001002	构造柱面模板	1.模板形式：复合模板 2.柱截面形式：异形	m2	5-185	62.68	27.21	0.01	11.7	5.12	108.72
12	010505012005	圈梁模板	1.模板形式：复合模板	m2	5-190	46.59	27.78		8.7	5.29	88.36
13	010500001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋及其他 箍筋圆钢筋HPB300以内 直径6mm 个10	t	5-119	2438.99	3210.19	66.58	512.66	306.25	7018.67
14	010500001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 中10以内	t	5-86	1229.2	4268.72	81.87	343.32	148.06	1971.19
15	010500001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25以内	t	5-87	847.11	3215.61	66.58	168.12	102.6	1428.35
16	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型：外墙 2.底层厚度、砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹面 3.装饰面材料种类：浅灰色找平漆	m2	11-187	53.25	16.97		13.67	8.32	142.21

注：采用工程量清单的综合单价组成，可再附表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外铺装工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	清单综合单价	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
17	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型：外墙 2.底层厚度、砂浆配合比：20厚1:2水泥砂浆抹面 3.面层厚度、砂浆配合比：20厚DS5干拌真石漆涂料	m2	117.55	78.52	91.91	0.71	11.81	5.02	188
18	011508001001	金属扩（网）格市政设施维修拆除		个	15.177	34.78	38.69		10.23	6.22	102.32
19	011502001001	成品雨篦沟盖	1.盖板材料品种、规格：5号镀钢	m	15.80	8.57	10.21		1.00	0.61	23.61
		道路									
20	040203003001	水泥混凝土道路面层	1.混凝土强度等级：C25 2.厚度：6砂石C25商品混凝土 3.220厚C30无砂大孔混凝土 4.350厚天然级配砂石碾实 5.300厚灰土垫层	m2	18×8 换[18-8×(SS-33)+13.2]	81.66	106.15	6.73	10.99	10.36	215.89
21	011801003002	实木门扇（平开、推拉）	1.门扇材料种类、规格：500×1200×80实木通门	m2	18.21	21.35	29.61		3.99	2.62	77.55

注：实际应按计价规范的综合单价填写，可增加表

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外铺装工程　　专业：园林绿化工程　房屋建筑与装饰工程　　第 9 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
52	010501001008	基础垫层	1. 基础形式：C20护脚 2. 材料品种、强度要求：配混凝碎砖	m3	人工挖	62.13	281.19		11.6	7.06	361.98
53	011601003002	园林道路面层园路	1. 250*150*60灰色透水砖，细砂填缝，缝宽5-10mm，洒水封缝 2. 30厚1:6干硬性水泥砂浆 3. 100厚C20粘结人工混凝土 4. 200厚天然级配砂石碾实 5. 素土夯实	m2	19-191换 18-3,11-15换	78.21	160.19	3.71	15.38	9.36	267.65
54	011601003003	园林道路面层园路	1. 300*200*60深灰色透水砖，细砂填缝，缝宽5-10mm，洒水封缝 2. 30厚1:6干硬性水泥砂浆 3. 100厚C20粘结人工混凝土 4. 200厚天然级配砂石碾实 5. 素土夯实	m2	19-191换 18-3,11-15换	78.21	160.19	3.71	15.38	9.36	267.65
		园林景观及其他									

注：采用定额计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外铺装工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 10 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价					合价
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
55	010101001002	挖一般土方	1.土的类别：一、二类土 2.开挖深度：1.5m	m3	1.15	2.15		2.93	1.07	0.65	7.08
56	010102005005	回填方	1.填方部位：素土回填	m3	1.138	15.38		3.92	3.42	2.06	24.87
57	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级：标准砖 2.基础类型：段墙	m3	1.1	196.12	229.25	8.24	48.22	28.26	491.29
58	010401002002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：标准砖 2.墙体类型：段墙	m3	1.6	236.21	236.23	7.96	55.77	27.89	563
59	010501003001	实心砖柱	1.砖品种、规格、强度等级：标准砖 2.柱截面尺寸：370*370	m3	1.21	268.91	252.03	7.38	57.39	35.85	621.96
60	010501001002	垫层基层	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C15	m3	5.1	62.13	273.09		11.6	7.06	354.88
61	010502002001	圈梁	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C25	m3	5.25 换	134.1	191.25		20.14	17.74	363.22
62	010502002002	圈梁（压顶）	1.混凝土种类：商品砼 2.混凝土强度等级：C25	m3	5.62	206.35	284.25		39.08	25.78	556.36

注：管理费和利润的综合单价形成，可组价表

工程量清单综合单价(依据定额子目单价计价)-分部分项清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价						合价
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
63	010502001001	矩形柱		m2	5.180	12.00	21.23	0.07	2.37	1.34		40.71
64	010502001002	圆柱		m2	5.146	16.50	27.78		8.7	5.28		58.96
65	010502001003	圆柱		m2	5.220	16.1	17.34		8.96	5.16		79.85
66	010504001001	直形墙	1. 钢筋种类、规格 HRB500 2. 混凝土强度等级 C30	t	3.132	3083.00	3210.19	82.14	573.13	316.99		7214.16
67	010505001001	有梁板	1. 钢筋种类、规格 HRB400 2. 混凝土强度等级 C30	t	5.97	4111.11	3245.61	86.36	168.92	102.8		11428.32
68	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格 HRB400 2. 混凝土强度等级 C30 3. 混凝土拌和要求 4. 混凝土浇筑要求 5. 钢筋连接要求 6. 钢筋安装要求 7. 其他	t	11.287	538.25	16.56		15.67	9.52		112.21
69	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格 2. 混凝土强度等级 3. 混凝土拌和要求 4. 混凝土浇筑要求 5. 钢筋连接要求 6. 钢筋安装要求 7. 其他	t	11.287	73.35	16.56		13.67	8.32		112.21
70	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格 HPB300 2. 混凝土强度等级 C30 3. 混凝土拌和要求 4. 混凝土浇筑要求 5. 钢筋连接要求 6. 钢筋安装要求 7. 其他	t	1.129	160.30	1125.75	16.63	17.1	10.11		1329.9

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外铺装工程　　专业（园林）房屋建筑与装饰工程　　第 12 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	清单综合单价	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
71	010201001005	墙、柱面（一般抹灰 围墙1、8	1.墙体类型:砖墙 2.砂浆种类、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 3.面层种类、砂浆配合比:白石碴	m2	82.81+187	172.55	54.05	0.8	21.18	12.89	260.47
72	010800	挑之围栏	1.50*50*3mm方钢 2.现场下料焊接+150*150*10钢板、Φ10钢筋焊接+	m2	补子目3		180				180
73	011204001001	墙、柱面装饰板	1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:详有色动卡签、表材卡签等 2.由厂家二次深化设计	m2	补子目1		350				350
		分部									
74	010501001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:非黏土砖	m3	3-1	196.12	220.24	8.21	38.22	23.26	494.05
75	010501001003	基础垫层	1.混凝土拌和料要求:C20 2.混凝土强度等级:现场浇筑	m3	5-1	62.13	271.69		11.6	7.06	351.85

注：可根据项目的私有化形成，可增减表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：装饰装修工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 13 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
26	011102002001	石材台阶	1.深化水泥砂浆面层 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆,上撒素水泥(洒适量清水) 3.100厚C20混凝土内配Φ8@200钢筋 4.200厚级配砂石 5.300厚水稳沙定岩	m2	11-115 换[石材台阶] 1 换[5-81;11-51;11-143]	105.73	364.78	1.38	20.56	12.01	504.54
		装台阶砖									
27	050303003001	装饰线	1.1200mm*800*150大理石龙凤花岗岩条石 2.30厚1:3水泥砂浆粘贴层 3.150厚C25混凝土垫层 4.300厚级配砂石 5.300厚水稳沙定岩	个	补充项目		1652				1652
		拆除									

注：采用总价计价的综合单价可编，可用斜表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外铺装工程　　专业：园林绿化工程　　第 1 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
78	050307010001	园路基础（内容200，外侧圆弧形）	1.材料品种:详见设计要求 2.30厚1:3水泥砂浆找平层 3.Φ200PE排水管，40m 4.300*150*100C30混凝土扶手 5.200*200*20（土黄色）石材装饰 6.（200*150）+（150*300）*20（土黄色）石材装饰 7.150厚C20混凝土垫层 8.300厚素土夯实	m3	1.[1]-9-94换 2.换,[1]-5-9换,[5]-1换,[1]-12	206.74	115.09	15.10	38.68	35.71	421.82

注：关闭这张表的综合单价明细，可以打印

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：安装铺装工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 15 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
79	050307010002	楼地面垫层（找坡1.0%）	1.材料品种:细石混凝土 2.20厚1:2水泥砂浆防水层 3.Φ70PVC排水管，83m，个 4.600*150*150不锈钢篦子 5.素水泥浆结合层一遍 6.30厚1:3水泥砂浆找平层 7.1500厚C20混凝土垫层 8.300厚毛石垫层	m2	1.1.1.7.9.52 换m2 换[3.5.9.3.1换]1-1H	124.51	302.81	24.54	65.35	16.96	534.17

注：不同项目下面的综合单价明细，可比照表

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外铺装工程　　专业：园林、房屋建筑与装饰工程　　第 16 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
80	050307010003	特殊基础：总宽900	1.材料品种:素土夯 2.20厚1:2水泥砂浆防水层 3.φ20PE给水管，长2.0个 4.600*600*50C30混凝土压顶 5.灰色300*300*60透水砖，厚度≥60，1:3水泥砂浆铺装 6.（200*300）*170*20，土黄色）片石挡墙 7.150厚C20混凝土垫层 8.300厚灰土垫层 9.脚踏钢设水箅护子	m3	1-1-3 7.9-89 15-吨 换（部5 9-95 ） 换，1-1-13 15-109 换	512.92	624.30	27.5	101.56	61.81	1328.19
81	010101001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.基础类型:混凝	m3	4-1	165.12	229.21	8.21	38.22	25.26	466.04
82	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.墙体类型:混凝	m3	4-6	238.23	280.23	7.93	65.77	37.99	634
83	010501001009	基础垫层	1.混凝土拌和料要求:商品砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	5-1	62.14	274.69		11.6	7.06	355.49

注：实时法计价的综合单价构成，可附此表

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：安装铺装工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 17 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
84	010502020003	圈梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5-25 换	156.1	294.25		59.14	17.73	527.22
85	010503002001	圈梁（环梁）	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	5-62	369.35	294.25		59.08	25.78	840.46
86	011505001001	全现浇板		m2	5-167	12.66	21.23	0.01	2.37	1.44	40.71
87	011505012001	圈梁模板	-	m2	5-190	16.59	25.18		8.7	5.29	55.76
88	011505012001	圈梁模板	1.模板形式:木模	m2	5-229	18.1	17.34		8.98	5.16	49.58
89	010506001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ8以内	t	5-81	1716.12	3231.41	28.51	325.85	198.3	5500.29
90	010506001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ8以外	t	5-82	834.41	3215.61	66.58	168.92	102.8	4388.32
91	011503002	扶之(铁)	1.500*500*1mm方钢 2.厚度：1500*1500*10钢板，4*10钢筋弯段）	m2	换 子目3		180				180

注：采用工程计量的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：外墙装饰工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 18 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	清单综合单价	综合单价					合价
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
92	011201001067	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底灰厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:浅黄色自行调	m2	14.187	23.25	46.97		15.67	8.32	142.21
93	011201001068	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.底灰厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:浅黄色自行调	m2	14.187	23.25	46.97		15.67	8.32	142.21
94	011201001069	墙、柱面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚米黄色文化石砂浆	m2	12.29	99.90	127.75	0.65	17.1	10.11	256.5
		外墙工程									
95	011001001001	抹灰基层	1.材质:混凝土路面 2.厚度:200mm	m2	补子目17		7				7
96	011001001001	抹灰基层	1.材质:砖石 2.厚度:150mm	m2	补子目18		3.6				3.6
97	011001001002	抹灰找平层（建筑自用（含建筑垃圾外运））	1.砂浆种类:1:3水泥砂浆 2.找平层厚度:20mm 3.结构层混凝土	m2	补子目19		80				80

注：管理费和利润可按合单价的一定比例计算，可调整表

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外铺装工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 19 页　共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
98	011001001003	拆除构筑（含建筑垃圾外运）	1.面积约5385.6m 2.结构形式砖结构 3.拆除及恢复安装原树房设备等物品，搬移至甲方指定位置	m2	补子目5		182.3				182.3
99	011001001003	拆除轻钢结构房间（含建筑垃圾外运）	1.面积约667m2 2.结构形式轻钢结构	m2	补子目10		80.36				80.36
100	011701001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:围墙	m3	补子目6		135.6				135.6

注：采用以项目为单位的综合单价形成，可组此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

工程名称：室外铺装工程　　专业名称：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
	1	专业措施									
1	011703001001	脚手架		项	17-43	1217.36	631.36	73.27	261.21	156.97	2112.17
2	011705001001	其他大型机械进出场及安拆		项	17-109,17-110	3073.7	176.99	8175.82	2476.7	1307.26	36610.37

注：可用空格自行调整综合单价组成，可增减表。

陕西觉晋建筑工程咨询有限公司 6102240044468

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：室外铺装工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	综合单价构成明细（元）				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
1	011801001001	安全文明施工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	17.65	118198.37					
2	011801001001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	2.16	1165.07					
3	011801002001	夜间施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.72	1821.69					
4	011801003001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.95	6361.95					
5	011801005001	工程定位复测费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.63	1218.09					

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用综合计价方式的，可只填“价格”列数值。

主要材料价格表

工程名称：室外铺装工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	010507002001	（土黄色）片岩		m3	250	
2	010511001	天然缺石		m3	68	
3	041027004001	烧结普通砖	240×115×53	千块	320	
4	050102002001	米黄色文化石墙面	20厚	m2	115	
5	133309001001	塑胶面层	5mm厚	m2	120	
6	133309001002	彩色塑胶跑道	50厚	m2	116	
7	360305001001	C20混凝土预制网草水泥砖	80mm厚	m2	16	
8	360713001	混凝土立缘石		m	16	
9	BCCLF1	铁艺围栏		m2	180	
10	BCCLF11	拆除基层		m2	3.6	
11	BCCLF12	拆除路面		m2	7	
12	BCCLF13	拆除树坑（含建筑垃圾外运）		m2	182.3	
13	BCCLF14	拆除砖砌活动厕所（含建筑垃圾外运）		m2	86.36	
14	BCCLF15	拆除[illegible]（含建筑垃圾外运）		m2	260	
15	BCCLF16	拆除[illegible]装饰板		m2	350	
16	302102[illegible]	混凝土[illegible]	C30	m3	270	
17	302102001[illegible]	现浇[illegible]混凝土	C20	m3	270	
18	302102012[illegible]	C20[illegible]人工混凝土	C20	m3	270	
19	302102012[illegible]	[illegible]混凝土	C25	m3	280	
20	302102012[illegible]	商品混凝土[illegible]抗渗混凝土	C25	m3	320	

第 46 页 共 454 页

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外围墙工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
1	人工类别						
1	综合一类工	工日	98.6511	155	155	15291.39	15291.39
2	综合二类工	工日	2513.3976	190	190	477545.54	477545.54
3	综合三类工	工日	73.9962	185	185	13689.3	13689.3
4	综合一类工	工日	19.698	160	160	3151.68	3151.68
5	综合三类工	工日	478.8001	215	215	102912.09	102912.09
6	人工费调整	元	-0.0001	1	1	-0.06	0.06
	小计					612619.91	612619.91
2	材料类别						
1	热轧光圆钢筋HPB300 Φ10以内	kg	3001.962	3.37	3.1	10116.61	9306.08
2	热轧带肋钢筋HRB400 Φ10以内	kg	250.92	3.25	3.1	815.49	777.85
3	热轧带肋钢筋HRB400 Φ12~18	kg	1620.525	3.25	3.1	5266.71	5023.63
4	热轧带肋钢筋HRB400 Φ20~25	kg	2416.95	3.25	3.1	7855.09	7492.55
	[illegible]钢筋Φ8	kg	0.1835	7.85	7.85	1.44	1.44
	[illegible]钢(综合)	t	0.3444	3656	3320	1221.69	1143.41
	镀锌[illegible]	kg	10.9111	1.7	1.7	31.28	54.28
	橡胶板δ2	m2	0.78	20.89	20.89	16.29	16.29
	塑料薄膜	m2	1930.8556	1.96	1.96	3796.24	3796.24
10	[illegible]	m2	1669.434	5.6	4.35	9516.83	7392.54
11	草袋	m2	15.96	3.38	3.39	53.91	53.91
12	沉头木螺钉M5	个	1228.782	0.15	0.15	181.32	184.32
13	镀锌自攻螺钉ST4.2×10	个	15.79	0.01	0.01	1.83	1.83
14	地拉螺栓 [illegible]	kg	8.1757	8.08	8.08	66.06	66.06
15	砂纸	张	35.7192	1.18	1.18	12.18	12.18
16	低合金钢焊条E43(综合)	kg	17.6838	11.5	11.5	518.36	518.36
17	低碳钢焊条J422(综合)	kg	5.166	9.03	9.03	16.65	16.65
18	铆钉	kg	6.0304	7.01	7.01	12.34	12.34
19	钢丝网(综合)	m2	603.0225	16.17	16.17	10919.98	10919.98
20	镀锌铁丝(综合)	kg	15	6.85	6.85	102.75	102.75
21	镀锌铁丝Φ0.7	kg	11.3811	7.79	7.79	322.36	322.36
22	镀锌铁丝Φ1.0	kg	8.073	6.23	6.23	50.29	50.29
23	铁件(综合)	kg	822.9866	1.82	3.5	3966.8	2880.45
24	铁件	kg	169.588	1.82	1.82	817.11	817.11
25	水泥42.5	t	10.711	452	300	4851.93	3222.3

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外铺装工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 4 页

	材料类别						
26	砂子	m3	66.9729	195	195	13059.72	13059.72
27	碎石(综合)	m3	71.5127	181	95	13492.23	7081.36
28	(土黄色)片岩	m3	97.08	248	250	24209.04	24195
29	天然砂石	m3	1802.5053	201	68	367711.08	122570.36
30	石屑	m3	66.1002	110.54	95	7306.72	6279.52
31	熟石灰	kg	7508.19	0.32	0.2	2402.62	1501.64
32	混凝土实心砖240×115×53	千块	72.8793	180	320	31982.06	23321.38
33	重10非黏土砖240×115×53	千块	91.9908	180	320	41155.58	29437.06
34	原木(综合)	m3	0.0009	1895	1900	1.71	1.71
35	枕木(综合)	m3	0.16	2020	1900	323.2	304
36	木材(成材)	m3	0.0036	2065	1900	7.43	6.84
37	板材材	m3	1.2799	2065	1900	2642.99	2431.81
38	垫木60×60×60	块	1.7299	0.48	0.3	0.83	0.52
39	圆钉200×300	m2	11.18	39.38	85	440.27	950.3
40	[illegible]	m2	18.0112	120	185	2161.34	3331.62
41	[illegible]	m2	228.3514	230	115	52506.82	26283.11
42	[illegible]	m3	0.0009	1650.63	1650	1.4	1.49
43	5号模板	m	11.551	16	14	184.86	161.76
44	木质[illegible]手	m	250.92	36	24.5	9033.12	6147.54
45	双[illegible]字0.5m24[illegible]	个	12.12	16	24.5	193.92	296.94
46	[illegible]钉(成品)	kg	878.0222	1.17	1.17	1027.29	1027.29
47	[illegible]	kg	1978.3917	8.8	9	17411.61	17807.33
48	醇酸清漆	kg	122.1152	13	13	1587.79	1587.79
49	红丹防锈漆	kg	4.718	11	11	51.9	51.9
50	[illegible]带绞面层5mm厚	m2	604.595	21.75	130	15107.44	90297.35
51	彩色塑胶地垫50厚	m2	302.134	21.75	116	6577.91	35082.34
52	防水剂	kg	1.1271	4.12	4.12	4.98	4.98
53	防水粉	kg	176.697	39.82	38	18982.07	18111.19
54	滑动脂剂油	kg	0.5417	4.1	4.1	2.38	2.38
55	环氧树脂	kg	3.198	21.61	21.61	69.2	69.2
56	乙炔气	m3	5.658	17.29	17.29	97.83	97.83
57	醇酸清硝稀释剂	kg	12.8042	8.05	8.05	111.12	111.12
58	脱类剂	kg	63.2097	1.87	1.87	161.73	161.73
59	脱模剂	kg	95.7382	3.66	3.66	350.1	350.1
60	氯丁橡胶粘接剂	kg	407.8753	15.5	15.5	6322.07	6322.07
61	胶粘剂旧砂浆	m3	0.0173	788.5	788.5	13.64	13.64
62	塑料粘胶带20mm×10m	卷	58.2001	3.56	3.56	207.19	207.19

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外铺装工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 4 页

	材料类别						
63	万能胶1kg/瓶	kg	0.2011	16.37	16.37	3.3	3.3
64	钢管D18×3.5	kg	21.9612	3.45	3.45	75.77	75.77
65	硬塑料管Φ20	m	19.8517	2.65	2.65	132.11	132.11
66	草种	kg	11.1236	55	48	611.8	533.93
67	钢支撑及配件	kg	34.6796	1.65	1.65	161.26	161.26
68	水	m3	2831.8522	5.63	4.8	15960.22	13607.29
69	电	kW·h	182.0493	0.71	1	342.26	182.05
70	钢模板	kg	725.9733	4.98	4.98	3615.35	3615.35
71	复合模板	m2	82.5703	18	56	3963.37	1623.94
72	扣件	个	22.1191	6.3	6.3	111.21	111.24
73	扣件	kg	1.2728	7.88	7.88	10.03	10.03
74	专用工具	kg	0.3828	10.23	10.23	3.92	3.92
75	脚手架钢管	kg	53.8371	4.55	4.55	244.96	244.96
76	脚手架钢管底座	个	0.2097	9.78	9.78	2.05	2.05
77	模板	m3	0.0061	1583.95	1583.95	9.66	9.66
78	模板	m3	0.0612	1195.3	1900	91.51	116.28
79	钢支撑	m3	0.2379	1716.08	1900	115.39	452.01
80	C20混凝土 垫层厚80mm	m2	1575.8388	45	46	70912.75	72488.58
81	透水砖300*300*60	m2	204.6732	60	50	12280.39	10233.66
82	透水砖200*100*60	m2	198.3022	60	50	11910.13	9925.11
83		m	1762.9015	57	46	100485.56	81093.61
84	水泥砂浆M7.5	m3	11.2325	477.88	240	5367.79	2695.8
85	石灰砂浆1:3	m3	14.3127	396.16	270	5671.41	3864.43
86	素水泥浆	m3	0.7199	677.1	285	487.41	205.17
87	天然级配砂垫	m3	2.8152	210.12	75	591.53	211.14
88	其他材料费(占材料费)	元	9011.5111	1	1	9011.51	9011.51
89	铁艺围栏	m2	372.68	180	150	67082.4	55902.4
90	拆除草层	m2	7691.08	3.6	3.6	27687.89	27687.89
91	拆除路面	m2	7691.08	7	7	53837.56	53837.56
92	拆除厕所（含建筑垃圾外运）	m2	538	182.3	182.3	98077.4	98077.4
93	拆除粘钢粘结房间（含建筑垃圾外运）	m2	667	86.36	86.36	57602.12	57602.12
94	砖砌体拆除	m3	115.06	135.6	135.6	15602.11	15602.11
95	垃圾桶制作、安装（长度0.6m，共3个）	个	3	1652	1652	1956	1956
96	金属围栏（单门围）	m2	102.91	280	280	104761.1	104761.1

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外铺装工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 4 页

一	材料类别						
97	墙，柱面装饰板	m2	277.52	550	550	152636	152636
98	拆除入口大门处旋门房（含建筑垃圾外运）	m2	140	80	80	11200	11200
99	盖板、井圈	套	111	15	15	1665	1665
100	材料费调整	元	-1.132	1	1	-1.13	-1.13
101	预拌混凝土C15	m3	32.2472	345.13	260	11126.02	8381.67
102	预拌混凝土C20	m3	116.5879	353.98	270	41269.79	31478.73
103	无砂大孔混凝土C20	m3	686.8933	353.98	270	243051.15	185501.19
104	C20无砂大孔混凝土C20	m3	119.7668	353.98	270	42395.05	32337.04
105	预拌混凝土C25	m3	107.5832	362.83	280	39034.11	30123.3
106	φ6钢筋C25露骨料透水混凝土C25	m3	156.5667	362.83	320	56807.1	50101.34
107	预拌混凝土C30	m3	23.5633	371.68	290	8758.01	6833.36
108	预拌混凝土C30 P8	m3	3.3734	371.68	290	1253.83	978.29
109	干混砌筑砂浆	m3	30.3016	377.88	250	11450.1	7625.1
110	干混砌筑砂浆DM M10	m3	74.1239	477.88	250	35422.33	18530.98
111	干混砌筑砂浆DM M15	m3	9.0253	477.88	260	4313.01	2346.58
112	干混地面砂浆DS M20	m3	11.7369	482.3	270	5661.25	3168.36
113	干混地面砂浆DS M30	m3	12.7921	496.73	280	6226.3	3581.79
114	预拌水泥砂浆1:3	m3	0.1716	460.18	270	80.35	47.14
	小计					2034890.67	1665990.05
二	机械类别						
1	机械人工	工日	6.5923	215	215	1417.34	1417.34
2	机械人工	工日	112.9942	215	215	24293.75	24293.75
3	汽油	kg	0.5619	8.61	9	4.84	5.06
4	柴油	kg	2016.2151	7.27	8	14658.77	16129.72
5	电	kW·h	1502.9956	0.74	1	1111.21	1503
6	间接费（含基价）	元	2382.965	1	1	2382.97	2382.97
7	安拆费及场外运费	元	190.3099	1	1	190.31	190.31
8	折旧费	元	6111.6898	1	1	6111.69	6111.69
9	检修费	元	1656.2861	1	1	1656.29	1656.29
10	维护费	元	1506.1311	1	1	1506.13	1506.13
11	其他费	元	119.1079	1	1	119.11	119.11
12	机械费调整	元	-0.0515	1	1	0.05	-0.05
	小计					57015.16	58597.31
	合计					2701532.77	2537607.83

第 50 页 共 454 页

单位工程清单费用汇总表

工程名称：室外管网工程　　专业(标段)：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程项目费	143462.68
1.1	其中：建筑工人社保费用	7289.56
2	措施项目费	13099.98
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	13099.98
2.2.1	安全文明施工措施费	10157.47
2.2.2	冬雨季施工增加费	1279.78
2.2.3	夜间施工增加费	426.59
2.2.4	二次搬运费	562.87
2.2.5	测量放线定位复测费	373.27
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
	专业工程暂估价	
	计日工	
3.1	总承包服务费	
3.1.1	发包人提供材料保管费	
3.1.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
	住宅工程[illegible]增加费	
3.4	特殊工地增加费	
4	税前工程造价	156562.66
5	增值税	14030.84
6	单位工程造价	170593.5
合　　计		170593.5

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外管网工程　　专业：标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给水					36209.08
1	010102003001	挖沟槽土方	1.土的类别：一、二类土 2.开挖深度：1.5m以内	m3	724.22	7.08	5127.48
2	010102009001	回填方-人工	1.材料品种：中粗砂	m3	417.02	23.87	9953.37
3	010102009002	回填方-机械	1.材料品种：中粗砂	m3	375.8	10.41	3912.08
1	010504001001	砌筑井	1.材料：砖砌 2.井深、尺寸：Φ1200 3.定型井名称、定型图号、尺寸及井深：见图集03S2，井深2.1M以内	座	5	3101.74	15508.70
	010505010001	井盖、座安装	1.项目特征： 重型球墨铸铁井盖，QT500-7材质 2.工作内容： 1.井盖座安装	座	5	673.09	3377.43
							107253.6
6		挖沟槽土方	1.土的类别：一、二类土 2.开挖深度：1.5m以内	m3	857.73	7.08	6072.73
7	010102009003	回填方-人工	1.材料品种：中粗砂	m3	336.86	23.87	8040.85
8	010102009004	回填方-机械	1.材料品种：中粗砂	m3	169.16	10.41	1883.96
9	010504001002	砌筑井	1.材料：砖砌 2.井深、尺寸：Φ700 3.定型井名称、定型图号、尺寸及井深：见图集02S515.10，井深2.3M内 4.垫层、基础：厚度、材料品种、强度：C10素混凝土垫层	座	35	1401.53	19158.55

第 52 页 共 454 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外管网工程　　　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	040504010002	铸铁井盖、座安装	[项目特征] 重型球墨铸铁井盖，QT500-7材质 [工作内容] 1、井盖座安装	座	35	675.49	23642.15
11	040504010003	铸铁井盖、座安装	[项目特征] 750*450铸铁雨水箅子 [工作内容] 1、井盖座安装	座	41	376.96	15455.36
合　　　计							143462.68

措施项目清单计价表

工程名称：室外管网工程　　　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
-		通用措施					13099.98
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	10157.47	10157.47
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	1279.78	1279.78
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	426.59	426.59
4	011801002001	二次搬运费		项	1	562.87	562.87
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	373.27	373.27
-		专业措施					
合　　计							13099.98

其他项目清单计价表

工程名称：室外管网工程　　专业标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与				
	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并对其提供服务				
	合同中约定的其他项目				
1	工程[illegible]				
	智慧工地[illegible]				
合　　计					

注：1　表中"合同中约定的其他项目"适用于期中支付和工程结算时填写。

2　其中采用费率计价方式的，取费基数应为列"工程数量"与列"综合单价"之乘积；采用总价计价方式的可只填写"合价"一项数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外管网工程　　　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									
合　计									

注：本表"暂估金额"由招标人填写，投标人应将"暂估金额"计入投标总价。结算时按合同约定的价格填写"确认金额"

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外管网工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		给水									
1	010102001001	挖沟槽土方	1.土的类别：一、二类土 2.开挖深度：1.5m以内	m3	1.15	2.13		2.93	1.07	0.65	7.08
2	010103001001	回填方 人工	1.材料品种：中粗砂	m3	1.130	15.35		3.02	3.12	2.08	23.57
3	010103001002	回填方 机械	1.材料品种：中粗砂	m3	1.130	0.356	0.67	7.39	1.61	0.98	10.91
4	010501001001	砌筑井	1.材料：砖砌 2.井深、尺寸：Φ1200 3.定额井名称、矩形图号、尺寸及详见图集编号：Φ1200，井深2.1M以内	座	借5-3-369 换 借5-3-381 借5-3-378 换 借5-3-382 换：借5-3-381 *5.36;井1:借5-3-380	1598.12	909.21	85.6	316.29	192.49	3101.71
5	010503005001	铸铁井盖、井箅安装	1.项目特征 重型球墨铸铁井盖，Q500 7材质 2.井径：Φ700 3.井盖座安装	块	借5-3-385	89.02	550.13	0.41	16.71	10.12	673.49
		污水									
6	010102001002	挖沟槽土方	1.土的类别：一、二类土 2.开挖深度：1.5m以内	m3	1.15	2.44		2.93	1.07	0.65	7.08

注：1.可自动自行根据合单价形成，可用此表。

35 57 页 共 454 页

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外管网工程　　专业：[illegible]　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	预算依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
7	010102008003	回填方 人工	1.材料品种:中粗砂	m3	1-130	15.34		3.02	3.62	2.08	23.87
8	010102008004	回填方 机械	1.材料品种:中粗砂	m3	1-139	0.30	0.07	7.39	1.61	0.98	10.41
9	010506001001002	砖基础	1.材料:砖砌 2.形状、尺寸:详见图 3.垂直投影面积:详见图集02S515-16，并试算回填 4.砂浆:M5水泥砂浆 5.砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩砖240*115*53	m3	借5-1-361;借5-3-386;借5-3-370 换;借5-3-382 换;借5-3-381;5-95;4-1 借5-2-5	616.10	503.86	10.00	130.04	79.11	1339.33
10	010503010002	铸铁井盖、井座安装	1.项目特征: 承载环等铸铁井盖，井径500 下井或 2.工作内容: 1.井盖座安装	套	借5-3-355	98.07	559.13	0.11	25.71	16.17	699.19
11	010503010003	铸铁井盖、井座安装	1.项目特征: 250*150铸铁雨水篦子 2.工作内容: 1.井盖座安装	座	借5-3-357	85.02	365.58	0.38	16.04	9.75	476.86

注：若明细项目的综合单价构成，可附此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

工程名称：室外管网工程　　专业：措施项目：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	计价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	

注：采用总价计价的综合单价除外，可不填表

1-17

35 59 无 (1) 454 元

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：环境管网工程　　专业工程段：砌筑建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	单价（元）	综合单价构成明细（元）				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
1	011801001001	安全文明施工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	17.65	10157.17					
2	011801001001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	2.16	1279.78					
3	011801002001	夜间施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.72	126.39					
4	011801003001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.95	562.87					
5	011801005001	工程定位复测费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.63	373.27					

注：采用费率计价方式的，“分部项”与“计算基础”、“费率”、“价格”间数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

主要材料价格表

工程名称：室外管网工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	010103011	热轧带肋钢筋	HRB400 Φ12以内	kg	3.1	
2	029001001	塑料薄膜		m2	1.06	
3	030105229	不锈钢螺栓	M8	副	1.3	
4	031301005	低合金钢焊条	E43(综合)	kg	11.5	
5	031507029	镀锌铁丝	Φ0.7	kg	7.79	
6	010503002	砾石		m3	95	
7	011301003	标准砖	240×115×53	千块	550	
8	011327001	混凝土实心砖	240×115×53	千块	800	
9	139121001	煤焦油沥青漆	101 17	kg	14.78	
10	340717002	漆笔防盗网		扇	12	
11	341101001	木		m3	1.8	
12	360103005	铸铁井盖、井座	Φ700 重型	套	540	
13	360117003	铸铁平箅		套	250	
14	[illegible]	混合砂浆	M10	m3	250	
15	[illegible]	水泥砂浆	1:2	m3	350	
16	[illegible]	砂浆	M7.5	m3	210	
17	802101	现浇混凝土	C15	m3	260	
18	802101011	现浇混凝土	C25	m3	280	
19	802101015	现浇混凝土	C30	m3	290	
20	[illegible]	其他材料费(占材料费)		元	1	

第 61 页 共 454 页

单位工程人材机汇总表

工程名称：重外管网工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合一类工	工日	81.5129	155	155	12603.5	12603.5
2	综合二类工	工日	12.8165	190	190	2435.14	2435.14
3	综合三类工	工日	161.9593	185	185	29962.47	29962.47
	小计					45000.81	45000.81
二	材料类别						
1	热轧带肋钢筋HRB400 Φ12~18	kg	1916.75	3.25	3.1	6229.44	5941.93
2	塑料薄膜	m2	111.781	1.96	1.96	219.09	219.09
3	不锈钢螺栓M8	副	320	1.3	1.3	416	416
4	低合金钢焊条E43(综合)	kg	10.098	11.5	11.5	116.13	116.13
5	镀锌铁丝Φ0.7	kg	6.8256	7.79	7.79	53.17	53.17
6	冲击钻头Φ8~16	个	5	2.86	2.86	14.3	14.3
7	砾石	m3	0.9945	229	95	227.71	94.48
8	标准砖240×115×53	千块	22.8221	480	256	10954.75	5842.53
9	混凝土实心砖240×115×53	千块	1.4542	480	300	698.02	436.26
10	石油沥青油毡350#	kg	51.1005	13.78	13.78	704.16	704.16
11	铁丝编织网	付	10	12	12	180	180
12	水	m3	31.5926	5.63	4.8	177.87	151.64
13	电	kW·h	10.8808	0.71	1	7.73	10.89
14	干混砌筑砂浆DM M10	m3	0.6297	177.88	250	315.26	161.93
15	预拌混合砂浆M7.5	m3	1.9291	186.73	280	939.1	540.23
16	预拌混合砂浆M7.5	m3	16.5682	155.75	210	7550.96	3970.37
17	预拌混凝土C15	m3	4.979	345.13	260	1708.05	1236.71
18	预拌混凝土C20	m3	0.1515	353.98	270	53.63	10.91
19	预拌混凝土C25	m3	8.2315	362.83	280	2986.64	2304.82
20	预拌混凝土C30	m3	1.0005	371.68	298	391.17	307.55
21	其他材料费(占材料费)	元	152.3319	1	1	152.33	152.33
	小计					31163.22	23319.11
三	机械类别						
1	机械人工	工日	4.7681	215	215	1025.11	1025.11
2	机械人工	工日	18.9765	215	215	4079.95	4079.95
3	汽油	kg	37.1909	8.61	9	320.92	337.72
4	柴油	kg	518.6719	7.27	8	3988.81	4389.38
5	电	kW·h	1221.1631	0.71	1	867.31	1221.16
6	折旧费	元	1198.1661	1	1	1198.17	1198.17
7	维护费	元	1389.1516	1	1	1389.15	1389.15

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外管网工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

三	机械类别						
8	校验费	元	6.741	1	1	6.74	6.74
9	动力费	元	0.221	1	1	0.22	0.22
10	检修费	元	195.6765	1	1	195.68	195.68
11	其他费	元	16.3882	1	1	16.39	16.39
12	安拆费及场外运费	元	521.5099	1	1	521.51	521.51
	小计					14215.25	15011.31
四	主材类别						
1	铸铁井盖、井座Φ700 重型	套	10.1	540	540	21816	21816
2	铸铁雨箅	套	11.11	250	250	10352.5	10352.5
	小计					32168.5	32168.5
	合计					125681.78	113205.96

单位工程清单费用汇总表

工程名称:绿化工程　　专业标段:园林绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程项目费	457925.26
1.1	其中:建筑工人社保费用	18211.67
2	措施项目费	21032.61
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	21032.61
2.2.1	安全文明施工措施费	16377.48
2.2.2	冬雨季施工增加费	2254.3
2.2.3	夜间施工增加费	755.19
2.2.4	二次搬运费	980.62
2.2.5	测量放线定位复测费	665.02
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人供应材料保管费	
3.4.2	发包人[illegible]专业工程的总承包服务费	
3.5	供热费增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	478957.87
5	增值税	43106.21
6	单位工程造价	522064.08
合　　计		522064.08

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：绿化工程　　专业工程段：园林绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		乔灌木					210252.82
1	050103001001	栽植乔木	1. 种类：白皮松 2. 株高：1m 3. 冠幅：3m 4. 土球直径：0.8m 5. 养护期：2年	株	7	1326.25	9283.75
2	050103001002	栽植乔木	1. 种类：油松 2. 株高：5m 3. 冠幅：3-3.5m 4. 土球直径：0.8m 5. 养护期：2年	株	2	1989.93	3979.86
3	050103001003	栽植乔木	1. 种类：国槐 2. 胸径：13cm 3. 株高：5m 4. 冠幅：4m 5. 土球直径：0.6m 6. 养护期：2年	株	58	963.11	55877.78
4	050103001004	栽植乔木	1. 种类：美国红枫 2. 胸径：10cm 3. 株高：4.5m 4. 冠幅：3.5m 5. 土球直径：0.8m 6. 养护期：2年	株	10	741.80	7418.00
5	050103001005	栽植乔木	1. 种类：白蜡 2. 胸径：12cm 3. 株高：5m 4. 冠幅：4m 5. 土球直径：0.8m 6. 养护期：2年	株	29	745.27	21612.83
6	050103001006	栽植乔木	1. 种类：山桃 2. 胸径：8cm 3. 株高：2.5-3.0m 4. 冠幅：2.0-2.5m 5. 土球直径：0.5m 6. 养护期：2年	株	19	612.35	30000.35

第 65 页　共 454 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：绿化工程　　专业（标段）：园林绿化工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
7	050103001007	栽植乔木	1.种类:国香 2.胸径:6cm 3.株高:3m 4.冠幅:2.0-2.5m 5.土球直径：0.5m 6.养护期:2年	株	39	261.69	10205.91
8	050103001008	栽植乔木	1.种类:垂枝海棠 2.胸径:8cm 3.株高:2.5m 4.冠幅:2.5m 5.土球直径：0.5m 6.养护期:2年	株	33	190.01	16171.32
9	050103001009	栽植乔木	1.种类:红叶碧桃 2.胸径:6cm 3.株高:2m 4.冠幅:2.0m 5.土球直径：0.5m 6.养护期:2年	株	35	295.02	7375.50
10	050103002010	栽植单株灌木	1.种类:金叶榆 2.胸径:8cm 3.株高:2.5m 4.冠幅:2m 5.土球直径：0.5m 6.养护期:2年	株	13	210.17	2736.11
11	050103002002	栽植单株灌木	1.种类:紫丁香 2.胸径:5cm 3.株高:2m 4.冠幅:1.5-2.0m 5.土球直径：0.4m 6.养护期:2年	株	51	527.13	26888.63
12	050103002003	栽植单株灌木	1.种类:棣棠球 2.株高:1m 3.冠幅:1m 4.土球直径：0.5m 5.养护期:2年	株	146	189.78	27707.88
		地皮花卉					2375.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：绿化工程　　专业：标段：园林绿化工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
13	050103009003	栽植花卉-地被植物	1. 苗木种类：绿菜花 2. 高度：0.8m 3. 种植密度：16株/m² 4. 养护期：2年	m2	256.15	63.14	16192.25
14	050103009004	栽植花卉-地被植物	1. 苗木种类：月季 2. 高度：0.6m 3. 种植密度：9株/m² 4. 养护期：2年	m2	328.11	126.79	41601.81
15	050103009005	栽植花卉-地被植物	1. 苗木种类：狐尾草 2. 高度：0.6m 3. 种植密度：4墩/m² 4. 养护期：2年	m2	76.51	48.45	3706.91
16	050103009006	栽植花卉-地被植物	1. 苗木种类：六倍景天 2. 高度：0.1m 3. 种植密度：50株/m² 4. 养护期：2年	m2	120.64	95.80	39146.65
17		栽植花卉-地被植物	1. 苗木种类：荷兰菊 2. 高度：0.1m 3. 种植密度：36株/m² 4. 养护期：2年	m2	119.98	65.86	9877.68
18	050103009008	栽植花卉-地被植物	1. 苗木种类：玉簪 2. 高度：0.1m 3. 种植密度：25株/m² 4. 养护期：2年	m2	683.67	56.67	38733.58
19	050103009009	栽植花卉-地被植物	1. 苗木种类：六七景天 2. 高度：0.3m 3. 种植密度：36株/m² 4. 养护期：2年	m2	15.18	57.78	877.10
20	050103009010	栽植花卉-地被植物	1. 苗木种类：金鸡菊特殊苗 2. 高度：0.3m 3. 冠幅：0.2m 4. 种植密度：25株/m² 5. 养护期：2年	m2	186.81	68.92	12877.55

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：绿化工程　　　　专业/标段：园林绿化工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	050103009012	栽植花卉-地被植物	1. 苗木种类：金山绣线菊 2. 高度：0.3m 3. 冠幅：0.2m 4. 种植密度：25株/㎡ 5. 养护期：2年	m2	71.25	64.92	4582.86
22	050103009011	栽植花卉-地被植物	1. 苗木种类：鸢尾 2. 高度：0.3m 3. 种植密度：16株/㎡ 4. 养护期：2年	m2	332.08	45.19	15006.70
23	050103009013	栽植花卉-地被植物	1. 苗木种类：草坪 2. 铺种方式：早熟禾均匀撒籽种植 3. 养护期：2年	m2	1178.28	38.58	45458.01
		其他					11158.31
24	[illegible]	[illegible]购种植肥料	1. 外购种植肥料综合考虑	m3	56.25	198.37	11158.31
合计							157925.26

措施项目清单计价表

工程名称：绿化工程　　　　专业/标段：园林绿化工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					21032.61
1	050101001001	安全文明施工措施费		项	1	16377.18	16377.18
2	050101004001	冬雨季施工增加费		项	1	2254.30	2254.30
3	050101003001	夜间施工增加费		项	1	755.19	755.19
4	050101002001	二次搬运费		项	1	980.62	980.62
5	050101005001	测量放线定位复测费		项	1	665.02	665.02
二		专业措施					
合计							21032.61

其他项目清单计价表

工程名称：绿化工程　　　　专业/标段：园林绿化工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费，协调与[illegible]				
[illegible]	发包人发包专业工程管理服务费，协调、管理并[illegible]服务				
[illegible]	合同中约定的其他项目				
[illegible]1	[illegible]工程[illegible]				
[illegible]	智慧工[illegible]				
合　　计					

注：1　表中"合同中约定的其他项目"适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到"工程数量"列、费率填写到"综合单价"列；若其他计价方式的可只填写"合价"的数值

专业工程暂估价明细表

工程名称：绿化工程　　　　专业/标段：园林绿化工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
标段小计									
合　计									

注：本表"暂估金额"由招标人填写，投标人应将"暂估金额"填写并计入投标总价，结算时应按合同约定的价格填写"确认金额"

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：绿化工程　　专业（园林绿化工程）　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		行道木									
1	050102001001	栽植乔木	1. 种类：白蜡 2. 株高：3m 3. 冠幅：2m 4. 土球直径：0.8m 5. 养护期：2年	株	1382.1×535.1×855×0.7.1×555×0.1×555×0.3	960.80	1165.85	35.67	16.06	9.81	1526.25
2	050102001002	栽植乔木	1. 种类：国槐 2. 株高：3m 3. 冠幅：2.5m 4. 土球直径：0.9m 5. 养护期：2年	株	1383.1×536.1×2×0.7.1×556×3.×0.1.1×536×0.3	1331.75	1761.55	55.87	25.82	14.51	1969.50
3	050102001003	栽植乔木	1. 种类：国槐 2. 胸径：15cm 3. 株高：5m 4. 冠幅：3m 5. 土球直径：0.6m 6. 养护期：2年	株	1383.1×366.1×2×0.7.1×366×3.×0.1.1×366×0.3	171.95	685.72	50.78	30.3	16.36	953.11
4	050102001004	栽植乔木	1. 种类：美国红枫 2. 胸径：16cm 3. 株高：3.5m 4. 冠幅：3.5m 5. 土球直径：0.8m 6. 养护期：2年	株	1369.1×365.1×365×2×0.7.1×365×3.×0.1.1×365×0.3	128.16	350.63	20.52	22.66	13.83	731.8

注：采用造价计价的综合单价形成，可单能表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：绿化工程　　专业（标段）：园林绿化工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	050102001005	栽植乔木	1.种类：白蜡 2.胸径：12cm 3.株高：3m 4.冠幅：1m 5.土球直径：0.9m 6.养护期：2年	株	1-382,1-386,1-386*2,*0.7,1-565*5,*0.1,1-566*10,*0.5	147.28	523.23	15.67	71.27	11.82	769.27
6	050102001006	栽植乔木	1.种类：白蜡 2.胸径：9cm 3.株高：2.5-3.0m 4.冠幅：2.0-2.5m 5.土球直径：0.7m 6.养护期：2年	株	1-388,1-565,1-565*2,*0.7,1-565*5,*0.1,1-565*10,*0.5	107.59	471.59	3.98	73.07	11.64	672.25
7	050102001007	栽植乔木	1.种类：白蜡 2.胸径：6cm 3.株高：2m 4.冠幅：1.5-1.8m 5.土球直径：0.5m 6.养护期：2年	株	1-387,1-561,1-561*2,*0.7,1-561*5,*0.1,1-561*10,*0.5	78.25	158.51	1.65	15.83	8.45	261.69
8	050102001008	栽植乔木	1.种类：垂柳为宜 2.胸径：8cm 3.株高：2.5m 4.冠幅：2.5m 5.土球直径：0.7m 6.养护期：2年	株	1-388,1-565,1-565*2,*0.7,1-565*5,*0.1,1-565*10,*0.5	107.59	349.59	2.96	68.07	11.64	630.84
9	050102001012	栽植乔木	1.种类：元旦红叶李球 2.胸径：10cm 3.株高：2m 4.冠幅：2.0m 5.土球直径：0.8m 6.养护期：2年	株	1-387,1-561,1-564*2,*0.7,1-564*5,*0.1,1-564*10,*0.5	78.25	152.84	1.65	13.83	8.45	255.02

注：采用综合单价的综合单价形成，可参照表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：绿化工程　　专业（标段）：园林绿化工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	预算定额编号	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	050103002001	栽植乔灌苗木	1.种类：金叶榆 2.胸径：5cm 3.株高：2.5m 4.冠幅：2m 5.土球直径：0.5m 6.养护期：2年	株	1-412,1-525,1-573*2,1-574*3,1-575*3,1-576*0.5,1-578*0.4,0.5	15.35	180.51	1.21	2.71	1.65	210.47
11	050103002002	栽植乔灌苗木	1.种类：紫玉兰 2.胸径：5cm 3.株高：2m 4.冠幅：1.5-2.0m 5.土球直径：0.4m 6.养护期：2年	株	1-413,1-581,1-583*2,1-584*3,1-585*3,1-586*0.5,1-588*0.4,0.5	25.11	189.78	1.21	4.97	3.03	224.10
12	050103002003	栽植乔灌苗木	1.种类：海棠球 2.株高：3m 3.冠幅：3m 4.土球直径：0.5m 5.养护期：2年	株	1-413,1-573,1-575*2,1-576*3,1-575*0.5,1-578*0.4,0.5	17.11	167.63	6.35	3.09	1.88	195.28
		地被花卉									
13	050103003003	栽植花卉、地被植物	1.苗木种类：矮蒲苇 2.冠幅：0.8m 3.种植密度：16株/㎡ 4.养护期：2年	㎡	1-598,1-625,1-625*2,1-625*3,1-625*21,0.4	26.11	28.12	1.66	1.67	2.85	60.41
14	050103003004	栽植花卉、地被植物	1.苗木种类：月季 2.高度：0.6m 3.种植密度：3株/㎡ 4.养护期：2年	㎡	1-598,1-625,1-625*2,1-625*3,1-625*21,0.4	26.11	91.77	1.66	1.67	2.85	126.39

注：定额子目特征描述内容可填写在综合单价分析表的工作内容或项目特征描述栏内，也可单独组成一张表格。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：绿化工程　　专业：园林绿化工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价编号	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
15	050102005005	栽植花卉（地被植物	1.苗木种类：银尾菊 2.高度：0.4m 3.种植密度：4株/㎡ 4.养护期：2年	㎡	1-498;1-625;1-625*2.4*0.7;1-625*21*0.1	26.11	13.33	1.06	1.67	2.85	45.02
16	050102005006	栽植花卉（地被植物	1.苗木种类：大花美女 2.高度：0.4m 3.种植密度：50株/㎡ 4.养护期：2年	㎡	1-502;1-625;1-625*2.4*0.7;1-625*21*0.1	35.05	17.71	1.06	6.2	3.78	63.8
17	050102005007	栽植花卉（地被植物	1.苗木种类：萱草 2.高度：0.4m 3.种植密度：36株/㎡ 4.养护期：2年	㎡	1-500;1-625;1-625*2.4*0.7;1-625*21*0.1	31.15	21.78	1.06	5.51	3.36	63.86
18	050102005008	栽植花卉（地被植物	1.苗木种类：千鸟 2.高度：0.4m 3.种植密度：25株/㎡ 4.养护期：2年	㎡	1-499;1-625;1-625*2.4*0.7;1-625*21*0.1	22.83	19.89	1.06	4.92	3	50.87
19	050102005009	栽植花卉（地被植物	1.苗木种类：大花美女 2.高度：0.4m 3.种植密度：36株/㎡ 4.养护期：2年	㎡	1-500;1-625;1-625*2.4*0.7;1-625*21*0.1	31.15	18.7	1.06	5.51	3.36	57.78

注：本同组项目按相综合单价形成，可调整表

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：绿化工程　　专业：园林绿化工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	预算代号	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
20	050102001010	栽植花卉-地被植物	1.苗木种类:金叶连翘 2.高度:0.3m 3.冠幅:0.2m 4.种植密度:25株/㎡ 5.养护期:2年	㎡	1-199;1-625;1-625*2*0.7;1-625*21*0.1	27.83	27.51	1.06	1.92	3	61.32
21	050102001012	栽植花卉-地被植物	1.苗木种类:金山绣线菊 2.高度:0.3m 3.冠幅:0.2m 4.种植密度:25株/㎡ 5.养护期:2年	㎡	1-199;1-625;1-625*2*0.7;1-625*21*0.1	27.83	27.51	1.06	1.92	3	61.32
22	050102001011	栽植花卉-地被植物	1.苗木种类:鸢尾 2.高度:0.3m 3.种植密度:16株/㎡ 4.养护期:2年	㎡	1-198;1-625;1-625*2*0.7;1-625*21*0.1	20.11	10.17	1.06	1.67	2.85	35.86
23	050102001013	栽植花卉-地被植物	1.苗木种类:草坪 2.铺种方式:满铺不留空隙种植 3.养护期:2年	㎡	1-535;1-621;1-633*2*0.7;1-631*21*0.1	20.05	7.51	1.17	3.80	3.25	35.58
		其他									
24	050309001	安装喷灌管道	1.安装种类:管道综合考虑	套	1-61	1.04	189	7.06	0.19	0.12	198.37

注：定额可按自己的综合单价组成，可增减表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

工程名称：绿化工程　　专业：园林绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

第 77 页 共 454 页

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：绿化工程　　专业标段：园林绿化工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	综合单价构成明细（元）				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
1	050401001001	安全文明施工措施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	11.53	16377.18					
2	050401001001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2	2231.3					
3	050401003001	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.67	736.19					
4	050401002001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.87	980.62					
5	050401005001	测量放线定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.59	665.02					

注：采用费率计价方式时，综合列项为“计算基数”、“费率”、“价格”列数值；采用综合计价方式时，可只填“价格”列数值

主要材料价格表

工程名称：绿化工程　　专业：园林绿化工程　　第 1 页　共 3 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	022700[illegible]001	无纺布		m2	1.35	
2	320100300241	白皮松	2.株高:1m 3.冠幅:3m 1.土球直径:0.8m	株	1152	
3	320100300240	龙爪垂柳	2.胸径:6cm 3.株高:2m 1.冠幅:2.0m 5.土球直径:0.7m	株	287	
4	320100300284	油松	2.株高:5m 3.冠幅:3-3.5m 1.土球直径:0.5m	株	1740	
5	320100300241	国槐	2.胸径:15cm 3.株高:5m 1.冠幅:4m 5.土球直径:0.6m	株	672	
6	320100300245	美国红枫	2.胸径:10cm 3.株高:3.5m 1.冠幅:3.5m 5.土球直径:0.8m	株	516	
7	320100300[illegible]	[illegible]	2.胸径:12cm 3.株高:6m 1.冠幅:4m 5.土球直径:0.8m	株	511.5	
8	320100[illegible]	山[illegible]	2.胸径:8cm 3.株高:2.5-3.0m 1.冠幅:2.0-2.5m 5.土球直径:0.5m	株	162	
9	[illegible]	[illegible]	2.胸径:6cm 3.株高:2m 1.冠幅:2.0-2.5m 5.土球直径:0.5m	株	154	
10	320100300249	垂丝海棠	2.胸径:8cm 3.株高:2.5m 1.冠幅:2.5m 5.土球直径:0.6m	株	541	
11	320300300392	紫丁香	2.胸径:6cm 3.株高:2m 1.冠幅:1.5-2.0m 5.土球直径:0.4m	株	184	
12	320300000363	绣球球	2.株高:1m 3.冠幅:1m 1.土球直径:0.3m	株	165	
13	320700001810	荷兰菊	2.高度:0.4m 3.种植密度:36株/m²	株	0.62	
14	320700001811	卜特	2.高度:0.4m 3.种植密度:25株/m²	株	0.7	
15	320700001802	金娃娃萱草	2.高度:0.5m 3.冠幅:0.5m 1.种植密度:25株/m²	株	1	
16	320700001806	玻茎花	2.高度:0.4m 3.种植密度:16株/m²	株	1.6	

[illegible]精实业[illegible]公司
[illegible]

主要材料价格表

工程名称：绿化工程　　专业：园林绿化工程　　第 2 页　共 2 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
17	320700001007	可乐	2. 高度:0.4m 3. 种植密度:9株/㎡	株	5.5	
18	320700001009	八宝景天	2. 高度:0.4m 3. 种植密度:50株/㎡	株	9.2	
19	322900001001	种植土壤		m3	180	
20	341101001	水		m3	1.8	

单位工程人材机汇总表

工程名称：绿化工程　　专业：园林绿化工程　　第 1 页　共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合一类工	工日	0.3375	155	155	52.31	52.31
2	综合二类工	工日	704.1347	160	160	112661.39	112661.39
	小计					112713.7	112713.7
二	材料类别						
1	无纺布	m2	1296.108	5.6	4.35	7258.2	5638.07
2	药剂	kg	36.911	9.95	9.95	367.36	367.36
3	白皮松2.胸径:4cm 3.冠幅:3m 4.土球直径:0.8m	株	7.07	336.28	1152	2377.5	8144.64
4	红叶碧桃2.胸径:6cm 3.株高:2m 4.冠幅:2.0m 5.土球直径:0.5m	株	25.25	336.28	187	8491.07	4721.75
5	海棠2.株高:5m 3.冠幅:3-3.5m 4.土球直径:0.8m	株	2.02	336.28	1710	679.29	3454.8
6	国槐2.胸径:12cm 3.株高:5m 4.冠幅:4m 5.土球直径:0.8m	株	58.58	336.28	672	19699.28	39365.76
7	美国红[illegible]胸径:10cm 3.株高:3.5m 4.冠幅:3.5m 5.土球直径:0.8m	株	10.1	336.28	540	3396.13	5454
8	[illegible]胸径:12cm 3.株高:5m 4.冠幅:4m 5.土球直径:0.8m	株	29.29	336.28	511.5	9849.61	14981.84
9	山桃2.胸径:8cm 3.株高:2.5-3.0m 4.冠幅:2.0-2.5m 5.土球直径:0.5m	株	49.49	336.28	462	16642.5	22864.38
10	山杏2.胸径:6cm 3.株高:2m 4.冠幅:2.0-2.5m 5.土球直径:0.5m	株	39.39	336.28	151	13246.07	6066.06
11	垂丝海棠2.胸径:8cm 3.株高:2.5m 4.冠幅:2.5m 5.土球直径:0.5m	株	33.43	336.28	341	11248.21	11363.63
12	金叶榆2.胸径:8cm 3.株高:2.5m 4.冠幅:2m 5.土球直径:0.3m	株	13.13	81.07	187	1103.81	2455.31
13	紫丁香2.胸径:5cm	株	51.51	81.07	181	1330.15	21930.81

单位工程人材机汇总表

工程名称：绿化工程　　专业：园林绿化工程　　第 2 页　共 3 页

二	材料类别						
	3. 株高:2m 4. 冠幅:1.5~2.0m 5. 土球直径：0.4m						
14	栽植球2. 株高:1m 3. 冠幅:1m 4. 土球直径：0.5m	株	117.16	84.07	165	12336.96	21330.9
15	南兰菊2. 高度:0.1m 3. 种植密度:36株/m²	株	5507.2656	21.65	0.62	135754.1	3411.5
16	美舞2. 高度:0.1m 3. 种植密度:25株/m²	株	17133.585	21.65	9.7	129747.87	12203.51
17	三七景天2. 高度:0.3m 3. 种植密度:36株/m²	株	557.1096	21.65	0.1	13710.15	222.96
18	金棒绣线菊2. 高度:0.3m 3. 冠幅:0.2m 4. 种植密度:25株/m²	株	1761.12	21.65	1	117112.95	1761.12
19	金山绣线菊2. 高度:0.3m 3. 冠幅:0.2m 4. 种植密度:25株/m²	株	1816.875	21.65	1	11785.97	1816.88
20	[illegible]	株	5119.5156	21.65	0.5	133591.8	2709.77
[illegible]	金叶女贞2. 高度:0.[illegible] 3. 种植密度:16株/m²	株	4185.264	21.65	1.6	103166.76	6696.42
[illegible]	红叶[illegible]. 高度:0.6m 3. 种植密度:9株/m²	株	5355.2148	21.65	5.5	132096.78	29163.85
[illegible]	狐尾草2. 高度:0.[illegible] 3. 种植密度:[illegible]	株	1248.6432	21.65	0.7	30779.05	874.05
24	[illegible]. 高度:0.1m 3. 种植密度:50株/m²	株	27432.8512	21.65	0.7	676712.78	19217
25	草坪草种采用分散直种植	kg	28.2747	55	50	1555.33	1413.94
26	肥料	kg	392.1042	5	5	1176.31	1960.52
27	种植肥料	m3	59.0623	31.82	180	1879.37	10631.25
28	水	m3	1327.3154	5.63	1.8	7472.95	6271.26
29	材料费调整	元	1.2357	1	1	1.24	1.24
	小计					2910850.11	275953.01
三	机械类别						
1	机械人工	工日	10.2382	215	215	8651.21	8651.21
2	汽油	kg	232.7213	9.61	9	2010.74	2094.53
3	柴油	kg	171.5507	7.27	8	1268.98	1396.11
4	折旧费	元	703.6788	1	1	703.68	703.68
5	检修费	元	253.353	1	1	253.35	253.35
6	维护费	元	561.687	1	1	561.69	561.69
7	其他费	元	78.126	1	1	78.13	78.13

单位工程人材机汇总表

工程名称：绿化工程　　　　专业：园林绿化工程　　　　第 3 页　共 3 页

三	机械类别						
8	机械费调整	元	1.3803	1	1	1.38	1.38
	小计					13532.16	13713.37
	合计					2067096.27	102410.08

第 83 页 共 454 页

单位工程清单费用汇总表

工程名称：土方工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	218052.59
1.1	其中：建筑工人社保费用	2024.18
2	措施项目费	15580.78
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	15580.78
2.2.1	安全文明施工措施费	12437.84
2.2.2	冬雨季施工增加费	1522.14
2.2.3	夜间施工增加费	507.38
2.2.4	二次搬运费	609.16
2.2.5	测量放线定位复测费	113.06
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
	专业工程暂估价	
	计日工	
	总承包服务费	
	发包人供应材料保管费	
	发包人发包专业工程的总承包服务费	
	其他增加费	
3.6	特殊工地增加费	
4	税前工程造价	233632.37
5	增值税	21027
6	单位工程造价	254660.37
	合　　计	254660.37

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土方工程　　　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	050101004001	栽植土换填	1. 换填土质要求：外购种植土	m3	4090.85	35.62	145716.08
2	010101001001	挖单独土方		m3	3204.31	7.08	22686.51
3	01B001	地形土方	1. 场地平整，地形整理等 2. 含部分场地填土	m3	3076	3.75	11535.00
4	010102009001	回填方	1. 填方部位：东侧 2. 材料品种：素土	m3	1500	25.41	38115.00
合　计							218052.59

措施项目清单计价表

工程名称：土方工程　　　　专业工程/标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					15580.78
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	12437.84	12437.84
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	1522.14	1522.14
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	507.38	507.38
4	011801002001	二次搬运费		项	1	669.46	669.46
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	143.96	143.96
二		专业措施					
合　　计							15580.78

其他项目清单计价表

工程名称：土方工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费 协调与				
	发包人发包专业工程管理服务费 协调、				
	合同中约定的其他项目				
1	工程[illegible]				
	智慧工地[illegible]				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写。
2　其中采用费率计价方式的，应考虑数量为1，“工程数量”填“1”，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式时可直接写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：土方工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额（±）（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									
合　计									

注：本表"暂估金额"由招标人填写，投标人应将"暂估金额"填写至"投标总价"中。结算时应按合同约定的价格填写"确认金额"。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：土方工程　　专业工程：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	预算定额编号	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	050101004001	挖沟槽土方	1.挖填土质要求：外购种植土	m3	换1-61	1.08	26.25	2.09	0.19	0.12	35.62
2	010103001001	挖单独土方		m3	1-15	2.13		2.06	1.07	0.65	7.08
3	010301	地质土方	1.场地平整，地形整理等 2.含部分场地填土	m3	1-130	0.58		2.24	0.58	0.35	3.75
4	010102000001	回填方	1.填方部位：东侧 2.材料品种：灰土	m3	1-191换	8.30	15.07	2.30	1.04	0.98	27.41

注：采用表单功能编制综合单价组成，可出此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

工程名称：土方工程　　专业（单项）：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	

注：适用于综合单价形成，可调此表。

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：土方工程　　专业：标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	综合单价构成明细（元）				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
1	011801001001	安全文明施工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	17.65	13137.81					
2	011801001001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	2.16	1532.11					
3	011801001001	仪器施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.72	507.38					
4	011801001001	工程排污费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.95	669.46					
5	011801001001	检验试验费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.613	431.96					

注：采用费率计价方式的，应分别对"计算基础"、"费率"、"价格"列数值；采用总价计价方式的，可只填"价格"列数值。

主要材料价格表

工程名称：土方工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	322000001	种植土		m3	35	
2	341101001	水		m3	1.8	
3	编码176	素土		m3	15	

单位工程人材机汇总表

工程名称：土方工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合一类工	工日	56.1011	155	155	8695.72	8695.72
2	综合一类工	工日	24.5161	155	155	3804.49	3804.49
	小计					12500.21	12500.21
二	材料类别						
1	种植土	m3	1295.3925	31.82	25	136679.39	107384.81
2	水	m3	22.5	5.63	1.8	126.68	108
3	素土	m3	1500	15	15	22500	22500
	小计					159306.07	129992.81
三	机械类别						
1	机械人工	工日	61.3628	215	215	13193	13193
2	机械人工	工日	49.8765	215	215	10723.45	10723.45
3	汽油	kg	36.252	8.64	9	313.22	326.27
4	柴油	kg	2716.6217	7.27	8	19967.91	21972.97
5	机械费	元	5652.8922	1	1	5652.89	5652.89
6	机[illegible]	元	2275.8677	1	1	2275.87	2275.87
7	护费	元	5813.5515	1	1	5813.55	5813.55
8	其他费	元	19.512	1	1	19.51	19.51
	小计					57989.13	60007.51
	合计					229795.71	202500.53

单位工程清单费用汇总表

工程名称：余土弃置　　专业(标段)：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程项目费	121122.76
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
	专业工程暂估价	
	计日	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人供应材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
	赶工增加费	
3.6	暂导工地增加费	
4	税前工程造价	121122.76
5	增值税	11171.05
6	单位工程造价	121122.76
合　　计		121122.76

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：余土弃置　　　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010103002001	余方弃置		m3	3910.61	31.74	124122.76
合　计							124122.76

措施项目清单计价表

工程名称：余干弃置　　　　专业工程：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合计							

陕西龙腾实业有限公司
6108240044469

其他项目清单计价表

工程名称：余土弃置　　专业标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费（协调与				
	发包人发包专业工程管理服务费（协调、				
	合同中约定的其他项目				
	工程地质				
	智慧工地费用				
合 计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于除中支付和工程总管理外）；

2　其中实行费率计价方式的，应将单数填写在“工程数量”列，费率填写在“综合单价”列；其他计价计价方式的可以填写“合价”列数据

专业工程暂估价明细表

工程名称：余土弃置　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									
合　计									

注：本表"暂估金额"由招标人填写，投标人应将"暂估金额"填写至投标总价，结算时按合同约定的原则填写"确认金额"。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：余土处置　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	清单综合单价	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	010103002001	余方处置		m3	31.71		31.71				31.71

注：某项总价措施的综合单价组成，可用此表。

陕西建设工程质量检测有限公司 91610402MA6YJ4RB3

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

工程名称：余土弃置　　专业：建筑　房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	计价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	

注：表明空格无须综合单价形成，可以空表。

第 100 页 共 454 页

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：余土弃置　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	综合单价构成明细（元）				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
1	011801601001	安全文明施工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	17.65						
2	011801601001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	2.16						
3	011801602001	夜间施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.72						
4	011801[illegible]001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.95						
5	011801003001	工程定额测定费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.65						

注：采用费率计价方式的，分分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用综合价计价方式的，可只填“价格”列数值。

主要材料价格表

工程名称：余土弃置　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	000100	余方弃置		m3	47.71	



单位工程人材机汇总表

工程名称：余土弃置　　　　专业：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
二	材料类别						
1	余方弃置	m3	3910.61	31.74	31.74	124122.76	124122.76
	小计					124122.76	124122.76
	合计					124122.76	124122.76

第 103 页 共 454 页

单位工程清单费用汇总表

工程名称：室外电气工程　　专业标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	329206.86
1.1	其中：建筑工人社保费用	11725.16
2	措施项目费	18123.74
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	18123.74
2.2.1	安全文明施工措施费	13005.59
2.2.2	冬雨季施工增加费	2165.39
2.2.3	夜间施工增加费	718.76
2.2.4	二次搬运费	946.22
2.2.5	测量放线定位复测费	627.78
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人供应材料设备保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	冬雨季施工增加费	
3.6	特殊地区增加费	
4	税前工程造价	347330.6
5	增值税	19259.75
6	单位工程造价	596390.35
合　　计		596390.35

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
		室外强电					316807.92
1	030102012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称：AL1 2. 规格：600*350*1400 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1	2113.92	2113.92
2	030102012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称：AL2 2. 规格：500*350*800 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1	1930.82	1930.82
3	030102012003	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称：AP1 2. 规格：600*350*1600 [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1	5643.92	5643.92
4	030112001001	接线箱	[项目特征] 1. 名称：手动按钮箱 [工作内容] 1. 安装	个	4	267.70	1070.80
5	030112001001	配管	[项目特征] 1. 名称：PC32 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	1761.26	18.96	33388.32

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外电气工程　　专业（标段）：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	030412001006	配管	[项目特征] 1. 名称:JDG50 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	23.75	44.98	1045.37
7	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:SC100 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	292.68	106.29	31108.96
8	030412001002	配管	[项目特征] 1. 名称:SC50 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 穿引线 4. 接地	m	281.72	46.38	13065.31
9	[illegible]	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:YJV-3*6 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	1668.16	21.12	35238.22
10	030408002003	电力电缆头	[工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	126	71.10	9036.60
11	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称:YJV-5*10 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	15.55	30.53	4291.61

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外电气工程　　专业（标段）：通用安装工程　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称：1kV以下干包式铜芯电力电缆 电缆截面(mm2) ≤10 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	2	88.92	177.84
13	030409001005	电力电缆	[项目特征] 1. 名称：YJV-1kV-5*1 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	111.66	35.38	3950.53
14	030409002005	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称：YJV-1kV-5*1 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	2	88.92	177.84
15	030409001006	电力电缆	[项目特征] 1. 名称：2R 半铠装 1kV 4*50+1*25 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	32.55	198.47	6462.89
16	030409002002	电力电缆头	[项目特征] 1. 名称：1kV以下干包式铜芯电力电缆 电缆截面(mm2) ≤50 [工作内容] 1. 制作 2. 安装 3. 接地	个	1	221.06	896.24
17	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 名称：2R 半铠装 1kV 1x240+1x120 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	155.87	903.35	140805.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	030409002001	电力电缆头	[项目特征] 1.名称:电力电缆终端头制作安装1kV以下干包式铜芯电力电缆 电缆截面(mm2) 5240 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地	个	2	489.33	978.66
19	030409001006	电力电缆	[项目特征] 1.名称:ZR-YJV-3*6 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	186.62	28.00	5225.36
20	030409002006	电力电缆头	[项目特征] 1.名称:ZR-YJV-3*6 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.接地	个	20	71.10	1482.00
21	030409012001	直埋电缆沟槽挖填	[项目特征] 1.名称:直埋电缆沟槽挖填 2.挖填方式:机械 [工作内容] 1.开挖 2.回填 3.夯实 4.余土、余石清理运输	m3	612.08	34.71	21245.30
22	030411001001	接地	[项目特征] 1.名称:电动组成自按值接地点 [工作内容] 1.安装	套	2	37.36	74.72

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外电气工程　　专业（标段）：通用安装工程　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	030112003003	配线	[项目特征] 1. 配线形式:NYY-2*1.5 2. 配线线材:管内 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	76.53	6.01	461.03
		室外照明					77582.1
24	030413009001	庭院灯	[项目特征] 1. 名称:庭院灯 2. 型号:45W 220V LED 暖黄色光源 色温2700k 3. 灯杆材质、规格:5m [工作内容] 1. 立灯杆 2. 杆座安装 3. 灯架及灯头附件安装 4. 焊、压接线端子 5. 灯杆编号 6. 本体接地	台	30	1111.25	33712.50
25	030413011001	泛光灯	[项目特征] 1. 名称:球场投光灯 2. 规格:色温1500k [工作内容] 1. 安装 2. 接地	台	8	1781.68	14277.44
26	030413002001	安装灯	[项目特征] 1. 名称:基地照明灯 2. 规格:21W 220V LED 暖黄色光源 色温2700k [工作内容] 1. 安装	台	6	146.66	879.96

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外电气工程　　专业（标段）：通用安装工程　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	030113002002	装饰灯	[项目特征] 1. 名称：庭场灯 [工作内容] 1. 安装	套	22	305.10	6712.20
		室外监控					51560.86
28	030508009001	监控摄像设备	[项目特征] 1. 名称：弱电监控 [工作内容] 1. 安装 2. 设备调装 3. 接线	台	7	868.78	6081.46
29	030112003001	配线	[项目特征] 1. 名称：BVV-2*1.0 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	778.08	3.78	2941.11
30	030112003002	配线	[项目特征] 1. 名称：RVP-4*1.5 2. 配线线制：室内 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	778.08	6.66	5182.01
31	030112001002	配管	[项目特征] 1. 名称：PVC25 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线	m	30.39	15.41	591.21
32	030112001003	配管	[项目特征] 1. 名称：SC25 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线	m	1091.87	25.18	27493.29

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外电气工程　　专业（标段）：通用安装工程　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
32	030109012002	自埋电缆沟槽挖填	[工作内容] 1. 开挖 2. 回填 3. 夯实 4. 余土、余石清理运输	m3	353.55	31.71	12271.72
		室外充电桩					61957.52
34	030410201001	充电桩	[项目特征] 1. 名称：充电桩 2. 型号、功率：40kW [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 本体接地	台	2	13372.86	26745.72
35	030410201002	充电桩	[项目特征] 1. 名称：充电桩 2. 型号、功率：7kW [工作内容] 1. 安装 2. 接线 3. 本体接地	台	10	3511.18	35111.80
							18398.16
36	040203001001	人(手)孔井	600*600*800砖砌手孔井 [工作内容] 1. 基坑开挖、回填 2. 模板制作、安装、拆除 3. 垫层铺筑、混凝土基础浇捣、养护 4. 井身砌筑 5. 勾缝（抹面） 6. 井盖安装 7. 余方弃运及弃置	座	19	968.34	18398.46
合　　计							528206.86

措施项目清单计价表

工程名称：室外电气工程　　　　专业/标段：通用安装工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
·		通用措施					18123.74
1	031101001001	安全文明施工措施费		项	1	13665.59	13665.59
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	2165.39	2165.39
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	718.76	718.76
4	031401002001	二次搬运费		项	1	946.22	946.22
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	627.78	627.78
·		专业措施					
1	031102001001	脚手架		项	1		
2	031102002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031102003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合计							18123.74

其他项目清单计价表

工程名称：室外电气工程　　专业：标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费（费调）				
	发包人发包专业工程管理服务费（货调、[illegible]）				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	工程[illegible]				
	智慧工地[illegible]				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于编制发包和工程结算时填写。

2　其中采用费率计价方式的，取费基数应填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列，采用总价计价方式的可只填写“合价”列数据。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外电气工程　　　　专业/标段：通用安装工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									
合　计									

注：本表"暂估金额"由招标人填写，投标人应将"暂估金额"填写计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写"确认金额"。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外电气工程　　专业：[illegible]　通用安装工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		室外照明									
1	030102001001	成套配电箱	1.项目特征： 1.名称：AL1 2.规格：600*350*1050 3.工作内容： 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体试验	台	1-2-78,1-7-1	423.05	1586.36	126.09	62.89	41.11	2143.92
2	030102001002	成套配电箱	1.项目特征： 1.名称：AL2 2.规格：500*350*1050 3.工作内容： 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱二次线连接 4.本体试验	台	1-2-78,1-7-1	422.19	1372.65	125.85	62	40.83	1960.82

注：实用表格，主体因综合单价形成，可视此表

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外电气工程　　专业（明细）：通用安装工程　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	预算定额编号	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	030102012001	成套配电箱	1.项目特征： 1.名称：AP1 2.规格：800*350*1600 2.工作内容： 1.安装 2.焊、压接线端子 3.配电箱一次线连接 4.本体接地	台	4-2-78;4-2-81	327.07	3086.16	120.00	62.89	11.41	3612.92
2	030412001001	接线箱	1.项目特征： 1.名称：户外接线箱 2.工作内容： 1.安装	个	4-13-121	143.5	89		26.05	17.15	267.7
3	030412001002	配管	1.项目特征： 1.名称：PVC 2.工作内容： 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	4-13-92	30.05	4.5		3.93	1.27	39.75

注：1、本表适用于以综合单价形成，可用此表

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外电气工程　　专业（标段）：通用安装工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
6	030412001006	配管	1.项目特征 1.名称:DN40 2.工作内容: 1.电线管除锈设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	1-12-95	15.38	20.67		2.96	1.95	13.96
7	030412001007	配管	1.项目特征 1.名称:SC100 2.工作内容: 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	1-12-51	11.52	51.58	0.22	7.91	5.23	166.26
8	030412001008	配管	1.项目特征 1.名称:SC80 2.工作内容: 1.电线管路敷设 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.穿引线 4.接地	m	1-12-51	18.01	22.5	0.09	5.17	3.28	10.35
9	030409001009	电力电缆	1.项目特征 1.名称:1kV以内 2.工作内容: 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	4-9-136	5.5	13.98	1.22	0.86	0.57	21.13

注：采用无组价单的综合单价形成，可删此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外电气工程　　专业（园林）通用安装工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组合依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	030309002001	电力电缆头	1.项目特征 1.名称：1kV以下 2.型式：户内干包式 3.电缆芯数：3芯 4.电缆芯截面：35mm² 5.电压等级：1kV 2.工作内容 1.制作 2.安装 3.接地	个	1-9-218	12.84	31.05		6.38	4.13	74.4
11	030309001001	电力电缆	1.项目特征 1.名称：电缆 3*50 2.工作内容 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	1-9-156*1.3	5.85	18.24	1.59	3.12	6.21	34.99
12	030309002002	电力电缆头	1.项目特征 1.名称：1kV以下 2.型式：铜芯电力电缆 3.电缆截面(mm²)：50 4.电压等级：1kV 2.工作内容 1.制作 2.安装 3.接地	个	1-9-219*1.3	39.13	57.96		7.53	3.96	88.62
13	030309001002	电力电缆	1.项目特征 1.名称：YJV-0.6/1kV-3*50 2.工作内容 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	1-9-156*1.3	5.85	26.69	1.59	3.12	6.21	43.46

注：实际运营工程的综合单价范围，可增减表

陕西建设造价
6102020044983

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外电气工程　　专业（标段）：通用安装工程　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	030109001005	电力电缆头	1.项目特征 1.名称:户内干包式 1kV 3×95mm² 2.工作内容 1.制作 2.安装 3.接地	个	3-9-218 *1.2	39.12	37.20		7.53	1.96	85.92
15	030109001002	电力电缆	1.项目特征 1.名称:ZR-YJV 1kV 3×300+1×25 2.工作内容 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	3-9-158 *1.2	12.42	180.1	1.59	2.39	1.57	198.47
16	030109001002	电力电缆头	1.项目特征 1.名称:1kV以下户内式铜芯电力电缆电缆截面(mm2):150 2.工作内容 1.制作 2.安装 3.接地	个	3-9-220 *1.2	110.16	78.34		21.25	12.99	221.06
17	030109001003	电力电缆	1.项目特征 1.名称:ZR-YJV 1kV 3×240+1×120 2.工作内容 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	3-9-161 *1.2	27.6	861.72	5.24	5.31	3.49	903.35

注：某项总项目特征的综合单价形成，可单独表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外电气工程　　专业：[illegible]通用安装工程　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
18	030309002001	电力电缆头	1.项目特征： 1.名称：电力电缆终端头制作安装 1kV以下干包式铜芯电力电缆 电缆截面(mm2)：≤240 2.工作内容： 1.剥切 2.安装 3.接地	个	1-9-223 *1.2	156.00	233.18		37.3	24.56	180.35
19	030309001006	电力电缆	1.项目特征： 1.名称：ZR-YJV-3*6 2.工作内容： 1.电缆敷设 2.电缆防护	m	1-9-156	1.3	20.65	1.22	0.86	0.57	28
20	030309002006	电力电缆头	1.项目特征： 1.名称：ZR-YJV-3*6 2.工作内容： 1.剥切 2.安装 3.接地	个	1-9-218	42.42	31.69		6.28	1.13	71.1

注：若明细项计价的综合单价形成，可单独表

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：安装电气工程　　专业（标段）：通用安装　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价					
						综合单价	其中				合计
							人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
21	030409001001	直埋电缆沟槽挖填	1.项目特征： 1.名称：直埋电缆沟槽挖填 2.挖填方式：机械 2.工作内容： 1.开挖 2.回填 3.方运 4.余土、余石清理运输	m	1.4427	8.56	0.01	7.95	0.7	0.15	31.71
22	030411001001	插座	1.项目特征： 1.名称：电动伸缩门预留接线盒 2.工作内容： 1.安装	套	1.11.286	15.13	12.1		2.91	1.92	97.36
23	030411004001	配线	1.项目特征： 1.配线形式：BV-2*1.5 2.配线线制：管内 2.工作内容： 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	1.13.116	1.29	1.09		0.21	0.16	0.01
			本页小计								

注：管理费和利润按综合单价形成，可组价表

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外电气工程　　　　专业：[illegible]通用安装　　　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	[illegible]	庭院路灯	【项目特征】 1. 名称：庭院灯 2. 型号：55W，220V LED 暖黄色光源色温2700k 3. 灯杆材质，规格：[illegible] 【工作内容】 1. 基础 2. 灯杆安装 3. 灯架及灯具附件安装 4. 焊、压接线端子 5. 灯杆编号 6. 本体接地	套	4-14-506	177.23	852	28.53	34.07	22.41	1114.25
25	030415011001	投光灯	【项目特征】 1. 名称：绿地投光灯 2. 规格：色温4500K 【工作内容】 1. 安装 2. 接地	套	4-14-167	41.06	1725.23	5.3	7.89	5.2	1784.68
26	[illegible]	装饰灯	【项目特征】 1. 名称：插地照树灯 2. 规格：12W，220V LED 暖黄色光源色温2700k 【工作内容】 1. 安装	套	4-14-167	41.06	87.21	5.3	7.89	5.2	146.66

注：采用总价计价的综合单价组成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外电气工程　　专业：[illegible]通用安装工程　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	清单工程量	综合单价					合价
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
27	030412001001	灯具	1.项目特征： 1.名称：球场灯 2.工作内容： 1.安装	套	1-11-7	26.36	270.33		5.07	2.31	305.1
		室外监控									
28	030500001001	监控摄像设备	1.项目特征： 1.名称：室内监控 2.工作内容： 1.安装 2.设备调试 3.接线	台	5-6-72	102.35	484.29	0.72	15.16	26.52	868.24
29	030411001001	配线	1.项目特征： 1.名称：BV-2*1.0 2.工作内容： 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	1-13-15	1.1	2.33		0.21	0.11	3.75
30	030411001002	配线	1.项目特征： 1.名称：BV-(3*2.5+1*1.5) 2.配线线制：管内 2.工作内容： 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	1-13-19	2.16	3.78	0.01	0.42	0.27	6.66

注：可用工程量清单综合单价形成，可用附表

陕西省建筑业协会 610224004448

第 123 页 共 454 页

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外电气工程　　专业（标段）：通用安装工程　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	数量	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
30	030411001002	配管	1.名称：PVC25 2.配置内容： 1.电线管路敷设 2.穿引线	m	1.82.91	8.95	3.23		1.72	1.13	15.01
32	030411001003	配管	1.名称：SC25 2.配置内容： 1.电线管路敷设 2.穿引线	m	1.82.10	10.58	11.15	0.07	2.04	1.34	25.18
33	030409001002	电缆沟土方挖填	1.土壤类别 2.挖土 3.回填 4.运输 5.余土、废土清运外运	m3	4.39.27	8.83	0.64	21.02	1.73	1.22	33.71
		室外变电柜									
34	030402011001	变电柜	1.名称：变电柜 2.型号：规格：406* * 3.基础形式、 1.灰浆 2.砼线 3.本体接地	台	4.2.110	923.02	12075.31	90.17	177.47	116.86	13372.86

注：可用于自主报价综合单价形成，明细如表

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：室外电气工程　　专业：[illegible]通用安装工程　　第 11 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	项目组成明细	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
33	030302013002	充电桩	项目特征： 1.名称：充电桩 2.型号、功率：1kW 工作内容： 1.安装 2.接线 3.本体接地	台	1-2-105	553.04	2616.15	33.62	122.68	86.39	3411.88
		手孔井									
34	040504001001	人(手)孔井	600mm×600mm×900砖砌手孔井 工作内容： 1.基坑开挖、回填 2.模板制作、安装、拆除 3.砖砌筑、混凝土基础浇捣、养护 4.井身砌筑 5.勾缝、抹面 6.井盖安装 7.余方弃运及有管	座	换5-3-361 换[5-4-1]+[5-3-365]+[5-3-370]+[9-1-5]+[5-3-381]+[5-3-388]	552.75	194.62	9.60	67.62	43.06	868.64

注：采用(2)项注释的综合单价形成，可附此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

工程名称：室外电气工程　　专业：园林　　建筑面积：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价						合价
						其中						
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
		专业措施										
1	031302001001	脚手架		项								
2	031302002001	安装与生产同时进行施工增加费		项								
3	031302003001	有害身体健康环境中施工增加费		项								

注：本附录项目的综合单价必填，可出此表

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：室外电气工程　　专业工程块：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	综合单价构成明细（元）				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
1	031401001001	安全文明施工措施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	15.02	13685.59					
2	031401001001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.38	2165.39					
3	031401003001	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.79	718.76					
4	031401002001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.04	946.23					
5	031401003001	测量放线定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.69	627.78					

注：采用费率计价方式的，一般应填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用综合计价方式的，可只填“价格”列数值。

主要材料价格表

工程名称：室外电气工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	0119010015	基础槽钢制		m	30	
2	1701000024[1]	SC25	(综合)	m	8.6	
3	1701000024[2]	SC100	(综合)	m	42	
4	1701000024[3]	SC50	(综合)	m	18	
5	1725000024[1]	PC32	(综合)	m	1.5	
6	1725000024[2]	PVC25	(综合)	m	3	
7	1725000024[3]	PC80	(综合)	m	22.3	
8	2500000024[2]	球场投光灯 色温15000k		套	1700	
9	2500000024[5]	庭院灯		套	812	
10	2500000024[6]	插地型树灯		套	78.2	
11	2500000024[7]	球场灯		套	265	
12	2641000010[1]	电动伸缩门原厂线线盒		套	17.3	
13	2803170024[1]	BVV-2*1.0		m	2	
14	[illegible]	[illegible]-2*1.0		m	3.34	
15	[illegible]	[illegible]-5*10		m	10	
16	2811000024[2]	[illegible]		m	13.2	
17	2811000024[4]	ZR-[illegible]50+1*25		m	178	
18	2811000024[5]	[illegible]5+1		m	25	
19	2811000024[9]	铜芯[illegible]4		m	20	
20	[illegible]	[illegible]-YJV-4x240+1x120		m	632	
21	2827050024[3]	6HP-CAT5e		m	1.36	
22	2911170054[1]	手动按钮箱	(综合)	个	80	
23	3601030054[1]	铸铁井盖、井座	Φ380 轻载	套	360	
24	补充主材001[1]	AL1 600*550*1100		台	1500	
25	补充主材001[2]	AL2 500*450*800		台	1000	
26	补充主材001[3]	AL1 600*550*1600		台	2000	
27	补充主材002[1]	备电监控		台	650	
28	补充主材003[1]	充电桩 DK4		台	12000	
29	补充主材003[2]	充电桩 7k		台	2000	

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外电气工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	人工费调整	元	0.2215	1	1	0.22	0.22
2	综合一类工	工日	47.3159	155	155	7333.96	7333.96
3	综合二类工	工日	418.6789	186	188	77871.28	77871.28
4	综合三类工	工日	31.1805	185	185	5768.39	5768.39
	小计					90976.85	90976.85
二	材料类别						
1	钢筋Φ10以内	kg	2.2605	3.37	3.1	7.62	7.01
2	热轧带肋钢筋HRB400 Φ12~18	kg	311.6	3.23	3.1	1012.7	965.96
3	钢绞线Φ11.1~15	kg	16.8801	8.5	8.5	113.48	113.48
4	圆钢Φ8~11	kg	5.5909	3.37	3.37	18.87	18.87
5	镀锌扁钢(综合)	kg	38.0915	4.61	4.64	176.74	176.74
6	钢板(综合)	kg	14.11	3.81	3.81	54.9	54.9
7	黄铜线(综合)	kg	2.0211	69.5	69.5	140.7	140.7
8	电缆敷	m2	23.5366	1.96	1.96	46.13	46.13
9	带20mm	卷	4.4308	5.89	5.89	26.1	26.1
10	色塑 带20mm	m	12.5252	0.03	0.03	0.38	0.38
11	白标 带20m	卷	56.2679	5.08	5.08	285.84	285.84
12	布	kg	29.3896	7.71	7.71	227.48	227.48
13	布100g/m2	kg	2.0211	6.02	6.02	12.19	12.19
14	65	个	95.68	0.07	0.07	6.7	6.7
15	木螺钉4.5~6×15~100	10个	0.116	0.8	0.8	0.33	0.33
16	镀锌铁基螺母DN100×3	个	23.4137	11.69	11.69	271.06	271.06
17	镀锌铁基螺母DN32×3	个	87.1588	1.11	1.11	97.08	97.08
18	镀锌铁基螺母DN50×3	个	22.8061	4.61	4.61	105.11	105.11
19	砂轮片Φ100	片	0.055	13.71	13.71	0.76	0.76
20	低碳钢焊条(综合)	kg	10.3531	10.53	10.53	109.02	109.02
21	焊锡丝(综合)	kg	5.1892	244.25	244.25	1267.16	1267.16
22	松香焊锡丝(综合)	m	0.459	5.31	5.31	2.44	2.44
23	焊锡膏	kg	1.0701	37.96	37.96	40.63	40.63
24	锡基钎料	kg	0.8511	67.9	67.9	58.01	58.01
25	锡钎	kg	1.2371	7.01	7.01	8.67	8.67
26	镀锌铁丝(综合)	kg	1.0053	6.85	6.85	27.11	27.11
27	镀锌铁丝Φ1.2~2.2	kg	13.9808	6.81	6.81	95.25	95.25
28	镀锌铁丝Φ3.7	kg	2.0135	7.79	7.79	15.92	15.92
29	平垫铁(综合)	kg	6.018	5.12	5.12	30.81	30.81

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外电气工程　　专业：通用安装工程　　第 2 页　共 4 页

	材料类别						
30	钢锯条	条	18.2743	0.42	0.42	7.68	7.68
31	生石灰	kg	123.6006	0.16	0.3	56.86	37.08
32	标准砖240×115×53	千块	3.1059	180	256	1490.83	795.11
33	棉布	kg	2.0119	2.83	3	5.7	6.04
34	酚醛磁漆	kg	9.2953	16.78	16.78	155.98	155.98
35	调和漆	kg	9.12	13	13	118.56	118.56
36	酚醛调和漆	kg	0.055	12.81	12.81	0.7	0.7
37	酚醛调和漆各色	kg	0.153	12	12	1.84	1.84
38	煤焦油环氧清漆L01-17	kg	11.1298	13.78	13.78	153.37	153.37
39	防锈漆	kg	9.81	11	11	108.21	108.21
40	汽油92#	kg	33.2921	8.61	9	287.61	299.63
41	汽油95#	kg	35.6819	9.12	8	325.12	285.46
42	铅油(厚漆)	kg	22.5065	7.13	7.13	160.47	160.47
43	油漆溶剂油	kg	7.626	4.4	4.4	33.55	33.55
44	油[illegible]	kg	89.121	5.81	5.81	517.81	517.81
45	[illegible]	kg	3.2418	20.57	20.57	66.68	66.68
46	[illegible]酸	kg	2.0211	3.81	3.81	7.71	7.71
47	醇酸[illegible]稀释剂	kg	9.12	8.05	8.05	73.42	73.42
48	酚醛[illegible]稀释剂	kg	0.093	14.12	14.12	1.31	1.31
49	脱模剂	kg	0.627	3.66	3.66	2.29	2.29
50	[illegible]膏(综合)	kg	0.918	11.28	11.28	10.36	10.36
51	塑料[illegible]×8	个	101.2	0.18	0.18	18.22	18.22
52	镀锌钢管接头32×3.25	个	180.3769	2.21	2.21	398.63	398.63
53	镀锌钢管接头50×3.5	个	47.0357	3.98	3.98	187.2	187.2
54	镀锌钢管接头100×4	个	45.1239	17.52	17.52	795.83	795.83
55	固定卡子Φ90	个	162.7668	1.75	1.75	284.84	284.84
56	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	35.7223	4.42	4.42	157.89	157.89
57	镀锌薄钢板法兰风管δ1.0以内	kg	17.2218	70.8	70.8	1219.52	1219.52
58	铜芯塑料绝缘电线BV-2.5mm2	m	11.206	1.73	1.73	19.39	19.39
59	铜芯塑料绝缘电线BV-4mm2	m	12.824	2.73	2.73	35.01	35.01
60	铜芯塑料绝缘软电线BVR-4mm2	m	529.9408	2.99	2.99	1584.53	1584.53
61	镀锌钢管塑料护口DN32	个	89.6125	0.2	0.2	17.93	17.93
62	镀锌钢管塑料护口DN50	个	23.3755	0.25	0.25	5.84	5.84
63	镀锌钢管塑料护口DN100	个	21.629	0.32	0.32	7.69	7.69
64	热缩端料小号(1)	个	13.6027	3.65	3.65	49.65	49.65

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外电气工程　　专业：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

	材料类别						
65	铜接线端子20A	个	36.54	0.75	0.75	27.41	27.41
66	铜接线端子DT-10mm2	个	567.008	2.21	2.21	1253.09	1253.09
67	铜接线端子DT-240mm2	个	9.021	26.37	26.37	237.96	237.96
68	铜接线端子DT-50mm2	个	18.048	1.45	1.45	80.31	80.31
69	塑料接线柱双线	个	51.5	1.51	1.51	77.77	77.77
70	镀锌地线夹32	套	529.011	1.92	1.92	1015.7	1015.7
71	镀锌地线夹50	套	182.1069	2.1	2.1	137.06	137.06
72	镀锌地线夹100	套	181.0518	3.51	3.51	635.49	635.49
73	塑料手套ST带	个	112.2211	2.21	2.21	311.32	311.32
74	水	m3	2.8721	5.63	1.8	16.17	13.79
75	电	kW·h	2.178	0.71	1	1.55	2.18
76	木模板	m3	0.0612	1921.1	1900	117.57	116.28
77	预拌混合砂浆M7.5	m3	1.8426	455.75	240	839.76	442.22
78	预拌水泥砂浆1:2	m3	0.822	169.03	280	385.51	230.16
79	预拌混凝土C20	m3	2.8785	362.83	280	1044.11	805.98
80	其他材料费	元	61.1532	1	1	61.15	61.15
81	其他材料费(占人工费)	元	274.4945	1	1	274.49	274.49
	小计					19184.25	17896.38
二	机械费						
1	机械费调整	元	0.1897	1	1	0.19	-0.19
2	综合人工	工日	62.4636	215	215	13429.67	13429.67
3	汽油	kg	17.0867	8.61	9	106.83	123.78
4	柴油	kg	855.2676	7.27	9	6217.8	6812.11
5	电	kW·h	267.9282	0.71	1	190.16	267.83
6	折旧费	元	3686.6676	1	1	3686.67	3686.67
7	维护费	元	2424.548	1	1	2424.55	2424.55
8	校验费	元	18.5817	1	1	18.58	18.58
9	动力费	元	2.3553	1	1	2.36	2.36
10	检修费	元	1009.4202	1	1	1009.42	1009.42
11	其他费	元	178.9119	1	1	178.91	178.91
12	安拆费及场外运费	元	55.9175	1	1	55.92	55.92
	小计					27620.68	28339.64
三	主材类别						
1	镀锌槽(角)钢	t	5.575	30	30	166.65	166.65
2	SC25(综合)	m	1124.6261	8.6	8.6	9671.78	9671.78
3	SC100(综合)	m	301.1601	42	42	12661.31	12661.31
4	SC50(综合)	m	293.2616	18	18	5278.71	5278.71

第 131 页 共 454 页

单位工程人材机汇总表

工程名称：室外电气工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序	主材类别						
5	PC32(综合)	m	1870.1156	1.5	1.5	8415.52	8415.52
6	PVC25(综合)	m	11.7331	3	3	125.26	125.26
7	PC50(综合)	m	25.2068	22.3	22.3	562.11	562.11
8	球场投光灯 色温4500k	套	8.08	1700	1700	13736	13736
9	庭院灯	套	30.5	842	842	12521	12521
10	插地照树灯	套	6.06	78.2	78.2	473.89	473.89
11	球场灯	套	22.22	265	265	5888.3	5888.3
12	电动伸缩门预留线盒	套	2.01	15.5	15.5	31.21	31.21
13	RVV-2*1.0	m	810.3261	2	2	1680.65	1680.65
14	RVV-2*1.5	m	82.4361	3.9	3.9	321.5	321.5
15	YJV-1KV-5*10	m	15.8035	10	10	1833.11	1833.11
16	YJV-3*6	m	1681.8116	13.2	13.2	22239.91	22239.91
17	ZR-YJV-1*50+1*25	m	32.9058	178	178	5857.23	5857.23
18	YJV-1KV-5*1	m	112.7766	25	25	2819.42	2819.42
19	ZR-[illegible]	m	188.1862	20	20	3769.72	3769.72
20	[illegible]-10[illegible]-20	m	157.1287	852	852	133929.25	133929.25
21	[illegible]P-CAT5e	m	816.981	3.56	3.56	2908.16	2908.16
22	手动[illegible]箱(综合)	个	1	89	89	356	356
23	钢铁[illegible]井盖 [illegible]型	套	19.19	300	300	5757	5757
24	[illegible]1 600*350*[illegible]	台	1	1500	1500	1500	1500
25	[illegible]2 500*350*[illegible]	台	1	1300	1300	1300	1300
26	XF1-[illegible]*1600	台	1	5000	5000	3000	5000
27	弱电箱1区	台	7	650	650	4550	4550
28	充电桩 40kw	台	2	12000	12000	24000	24000
29	充电桩 7kw	台	10	2600	2600	26000	26000
	小计					313553.05	313553.05
	合计					1816311.83	1807765.92

单位工程清单费用汇总表

工程名称：给排水工程　　专业(标段)：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程项目费	162692.21
1.1	其中：建筑工人社保费用	6345.1
2	措施项目费	7810.34
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	7810.34
2.2.1	安全文明施工措施费	5889.09
2.2.2	冬雨季施工增加费	933.16
2.2.3	夜间施工增加费	309.75
2.2.4	二次搬运费	107.77
2.2.5	冒帽放线定位复测费	270.54
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
	专业工程暂估价	
	计日工	
	总承包服务费	
3.5	发包人提供材料保管费	
3.6	发包人提供专业工程的总承包服务费	
	保险费增加费	
3.8	特殊工地增加费	
4	税前工程造价	170412.55
5	增值税	15237.12
6	单位工程造价	185749.65
合　　计		185749.65

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业（标段）：通用安装工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
		给水					55322.2
1	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质：聚乙烯给水管 2. 规格：Ø580 3. 连接形式：电熔承插连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	7.15	49.23	366.76
2	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质：聚乙烯给水管 2. 规格：Ø450 3. 连接形式：电熔承插连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	158.21	43.79	6925.62
3	031001006006	塑料管	[项目特征] 1. 材质：聚乙烯给水管 2. 规格：Ø450 3. 连接形式：电熔承插连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	198.21	31.84	6311.04

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业（标段）：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
1	031001006007	塑料管	[项目特征] 1. 材质：聚乙烯给水管 2. 规格：DN40 3. 连接形式：电熔承插连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	225.5	26.86	6057.23
5	031001006008	塑料管	[项目特征] 1. 材质：聚乙烯给水管 2. 规格：DN32 3. 连接形式：电熔承插连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 压力试验 5. 吹扫、冲洗	m	368.5	24.35	8972.98
6	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型：闸阀 2. 规格，压力等级：DN80 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压冲合 3. 配合调试	个	1	509.11	509.11
7	031002003001	法兰	[项目特征] 1. 材质：塑料法兰（带短管） 2. 规格，压力等级：DN80 [工作内容] 1. 安装	副	1	158.91	158.91

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业：标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	031002012001	水表组	[项目特征] 1.型号：法兰水表 2.规格：DN80 3.附件配置：法兰闸阀、法兰止回阀、法兰挠性接头、碳钢平焊法兰 [工作内容] 1.组装	组	1	2149.70	2149.70
9	031002012002	水表组	[项目特征] 1.型号：法兰水表 2.规格：DN70 3.附件配置：法兰闸阀、法兰止回阀、法兰挠性接头、碳钢平焊法兰 [工作内容] 1.组装	组	1	1957.70	1957.70
10	031002001003	螺纹阀门	[项目特征] 1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN70 [工作内容] 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	3	124.18	372.54
11	031002009002	法兰	[项目特征] 1.材质：塑料法兰（带加强） 2.规格、压力等级：DN70 [工作内容] 1.安装	副	3	157.42	472.26
12	050401002001	室内消火栓安装	[项目特征] 1.管道附件：阀门、消水器品种、规格：脚焊消防消水器 [工作内容] 1.管道附件：阀门、消水器安装 2.保温材料敷设 3.水压试验 4.刷防护材料、油漆材料	个	80	252.75	20220.00
		给水					107286.01

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业（标段）：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合 价
13	031001006001	塑料管	[项目特征] 1. 材质：PE双壁波纹管 2. 规格：DN400 3. 连接形式：胶圈 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验	m	88.19	217.82	19209.53
14	031001006002	塑料管	[项目特征] 1. 材质：PE双壁波纹管 2. 规格：DN300 3. 连接形式：胶圈 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验	m	537.57	141.55	76093.03
	031001006003		[项目特征] 1. 材质：PE双壁波纹管 2. 规格：DN200 3. 连接形式：胶圈 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装 3. 压力试验	m	168.01	71.29	11977.13
		合 计					1e+302, 31

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　　　专业/标段：通用安装工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					7810.31
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	5889.09	5889.09
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	933.16	933.16
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	309.75	309.75
4	031401002001	二次搬运费		项	1	407.77	407.77
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	270.54	270.54
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合计							7810.31

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业（标段）：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费、协调与				
	发包人发包专业工程管理服务费、协调、				
	合同中约定的其他项目				
	工程[illegible]				
	智慧工地[illegible]				
	合　　计				

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于解决支付和工程总价调整等。

2. 其中实行费率计价方式的，取费基数应分别在“工程数量”列、“计量单位”列“综合单价”列，采用总价计价方式的可只填写“合价”列数据。

专业工程暂估价明细表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									
合　计									

注：本表"暂估金额"由招标人填写，投标人应将"暂估金额"填写并计入投标总价，结算时按合同约定的价格填写"确认金额"。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：给排水工程　　专业（标段）：通用安装　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	清单综合单价组成明细	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		给水									
1	031001006004	塑料管	1.材质：聚乙烯给水管 2.规格：DN50 3.连接形式：电熔承插连接 4.工作内容： 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	10-1-161,10-1-127	16.89	26.63	0.32	3.25	2.11	49.20
2	031001006005	塑料管	1.材质：聚乙烯给水管 2.规格：DN63 3.连接形式：电熔承插连接 4.工作内容： 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	10-1-161,10-1-128	16.82	21.29	0.32	3.24	2.13	43.79

注：管理费和利润除综合单价自动取费外，可调此表

第 141 页 共 454 页

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：给排水工程　　专业：[illegible]通用安装工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	031001006006	塑料管	1.项目特征： 1.材质：聚乙烯给水管 2.规格：DN50 3.连接形式：电熔承插连接 2.工作内容： 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	10-1-162,10-10-121	35.66	11.75	0.25	2.49	1.9	51.81
1	031001006007	塑料管	1.项目特征： 1.材质：聚乙烯给水管 2.规格：DN40 3.连接形式：电熔承插连接 2.工作内容： 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	10-1-161,10-10-120	33.75	8.49	0.21	2.65	1.78	46.88

注：本用表适用于招标综合单价分析。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：给排水工程　　专业：[illegible]通用安装[illegible]　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	定额编号	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
5	031001006008	塑料管	1.项目特征： 1.材质：聚乙烯给水管 2.规格：DN32 3.连接形式：电熔承插连接 2.工作内容： 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	10-1-190,10-10-122	12.96	7.13	0.22	2.44	1.6	24.45
6	031003001001	阀门	1.项目特征： 1.型号：闸阀 2.规格、压力等级：DN80 2.工作内容： 1.阀门连接 2.试压检查 3.配合调试	个	10-5-10	95.06	382.36	1.32	18.28	12.04	508.11
7	031003003001	法兰	1.项目特征： 1.材质：塑料法兰（带短管） 2.规格、压力等级：DN80 2.工作内容： 1.安装	副	10-5-172	76.65	57.59	1.76	14.54	9.58	158.91

注：表项目特征中的综合单价构成，可填此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：给排水工程　　专业：[illegible]　通用安装工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	清单综合单价	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
8	031002013001	水表(3)	1.项目特征： 1.型号：法兰水表 2.规格：DN50 3.阀门配置：法兰闸阀、法兰止回阀、法兰橡胶接头、倒T形法兰 2.工作内容： 1.组装	组	10-5-261	861.67	1530.56	6.34	458.54	36.85	2913.96
9	031002013002	水表(4)	1.项目特征： 1.型号：法兰水表 2.规格：DN80 3.阀门配置：法兰闸阀、法兰止回阀、法兰橡胶接头、倒T形法兰 2.工作内容： 1.组装	组	10-5-264	861.67	1539.56	6.34	459.34	36.85	2943.76
10	031003001002	阀门	1.项目特征： 1.类型：闸阀 2.规格、压力等级：DN70 2.工作内容： 1.阀门试压 2.试压检查 3.配合调试	个	10-5-29	502.36	331.78	1.18	132.9	8.76	976.98

注：文明工地项目投标报价应含单项措施，明细见表

第 144 页 共 454 页

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：给排水工程　　专业：[illegible]　通用安装　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	清单综合单价	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	031002003002	法兰	〔项目特征〕 1.材质：[illegible] 2.规格、压力等级：DN50 〔工作内容〕 1.安装	副	249.84	61.83	78.86	1.15	12.17	5.21	157.12
12	030901002001	给排水管道附件安装	〔项目特征〕 1.管道附件：阀门 2.水表品种、规格：地埋式智能水表 〔工作内容〕 1.管道附件：阀门水表安装 2.保温材料敷设 3.水压试验 4.刷防护材料、油漆材料	个	253.76	25.46	221.61		3.54	2.15	252.76
		消火									
13	031001006001	塑料管	〔项目特征〕 1.材质：[illegible] 2.规格：DN40 3.连接形式：电熔 〔工作内容〕 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验	m	217.82	17	181.23	13.6	10.05	5.95	217.82

注：应用软件生成的综合单价形成，可视此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：给排水工程　　专业（工程）：通用安装工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
11	031001006002	塑料管	1.项目特征： 1.材质:给水双壁波纹管 2.规格:DN300 3.连接形式:电熔 2.工作内容： 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验	m	10-1-221 换[1.15]	30.34	28.31	11	3.18	1.73	141.56
12	031001006003	塑料管	1.项目特征： 1.材质:给水双壁波纹管 2.规格:DN200 3.连接形式:电熔 2.工作内容： 1.管道安装 2.管件安装 3.压力试验	m	10-1-220 换[1.15]	26.44	26.26	10.06	3.09	3.38	71.29

注：管理费和利润的综合单价组成，可单独列项

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

工程名称：给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	计价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		专业措施									
1	031002001001	脚手架		项							
2	031002002001	安装与生产同时进行施工增加费		项							
3	031002003001	有害身体健康环境中施工增加费		项							

注：不用的措施综合单价不填，可增加表

陕西建普科技有限公司 6102240044**

资料147页 共464页

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：给排水工程　　专业：标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	综合单价构成明细（元）				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
1	031401001001	安全文明施工措施费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	15.02	5883.09					
2	031401001001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	2.38	933.16					
3	031401003001	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.79	309.75					
4	031401002001	二次搬运费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	1.04	407.77					
5	031401005001	测量放线定位复测费	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0.69	270.51					

注：采用费率计价方式时，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式时，可不填“计算基础”列数据。

主要材料价格表

工程名称：给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	173117001001	柔性铸铁排水管 DN100		m	143	
2	173117001002	柔性铸铁排水管 DN200		m	72	
3	173117001003	柔性铸铁排水管 DN200		m	23	
4	173118001001	聚乙烯给水管 DN80		m	22	
5	173118001002	聚乙烯给水管 DN70		m	16	
6	173118001003	聚乙烯给水管 DN50		m	9.6	
7	173118001004	聚乙烯给水管 DN40		m	7.2	
8	173118001005	聚乙烯给水管 DN32		m	5.3	
9	180899001001	聚乙烯给水管电熔管件 DN80		个	14.2	
10	180899001002	聚乙烯给水管电熔管件 DN70		个	17.3	
11	180899001003	聚乙烯给水管电熔管件 DN50		个	5.3	
12	180899001004	聚乙烯给水管电熔管件 DN40		个	3.5	
13	180899001005	聚乙烯给水管电熔管件 DN32		个	3	
14	190301001001	法兰铸铁阀门 DN80		个	12	
15	190301001002	法兰铸铁阀门 DN70		个	8	
16	190301001003	法兰铸铁阀门 DN50		个	450	
17	190301001004	法兰铸铁阀门 DN40		个	412	
18	190301001005	法兰铸铁阀门 DN80	(综合)	个	315	
19	190301001006	法兰铸铁阀门 DN70	(综合)	个	265	
20	190301001007	法兰铸铁阀门 DN50	(综合)	个	200	
21	200101005001	碳钢平焊法兰 DN80	(综合)	片	22.3	
22	200101005002	碳钢平焊法兰 DN70	(综合)	片	21.3	
23	200405002001	塑料法兰(带短节) DN80		片	63.6	
24	200405002002	塑料法兰(带短节) DN70		片	28.3	
25	221501001001	法兰水表 DN80		个	350	
26	221501001002	法兰水表 DN70		个	291	
27	补充子目001	地埋散射灌木等		个	110	

单位工程人材机汇总表

工程名称：给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
一	人工类别						
1	综合一类工	工日	10.16	160	160	1625.6	1625.6
2	综合二类工	工日	202.0466	186	186	37580.67	37580.67
	小计					39206.27	39206.27
二	材料类别						
1	热轧中厚钢板 5.8~15	kg	3.8163	3.81	3.81	14.65	14.65
2	热轧中厚钢板 5.12~20	kg	2.27	3.81	3.81	8.65	8.65
3	橡胶板(综合)	kg	2.6	8.7	8.7	22.62	22.62
4	橡胶板 δ1~3	kg	0.9356	8.7	8.7	8.14	8.14
5	六角螺栓(综合)	kg	2.136	8.08	8.08	17.26	17.26
6	六角螺栓带螺母、垫圈M16×65~80	套	140.08	2.79	2.79	390.82	390.82
7	尼龙砂轮片 φ100	片	0.208	2.93	2.93	0.61	0.61
8	尼龙砂轮片 φ400	片	0.061	10.22	10.22	0.63	0.63
9	砂纸	张	0.068	1.18	1.18	0.08	0.08
10	木板(综合)	张	5.0311	1.61	1.61	8.1	8.1
11	镀锌钢丝(综合)	kg	1.82	11.06	11.06	20.13	20.13
12	锯条(综合)	根	0.342	0.56	0.56	0.19	0.19
13	棉布	kg	0.203	2.83	3	0.57	0.61
14	机油(0#~1#)	kg	0.095	13.45	12	1.3	1.16
15	机油(综合)	kg	0.631	10.41	10.41	6.62	6.62
16	氧气	m³	30.1501	1.01	1.01	120.9	120.9
17	乙炔气	kg	0.116	11.78	14.76	6.59	6.59
18	氧气	m³	1.266	5.06	5.06	6.41	6.41
19	滑石粉(综合)	kg	0.736	3.13	3.13	2.73	2.73
20	白漆油	kg	0.58	7.29	7.29	4.23	4.23
21	焊接钢管DN20	m	1.6153	5.73	5.73	9.26	9.26
22	无缝钢管D32×2	m	0.08	4.04	4.04	0.32	0.32
23	输水软管 φ25	m	0.16	9.83	9.83	1.57	1.57
24	橡胶软管DN20	m	0.7057	10.11	10.11	7.13	7.13
25	柔性铸铁管	根	80.8	75.22	75.22	6077.78	6077.78
26	螺纹阀门DN15	个	0.16	32.71	32.71	5.21	5.21
27	螺纹阀门DN20	个	0.1946	39.82	39.82	19.69	19.69
28	地埋式喷雾喷头	个	80.8	32.71	32.71	2643.39	2643.39
29	聚四氟乙烯生料带宽20	m	75.52	0.1	0.1	30.21	30.21
30	橡胶密封圈(排水)DN250	个	28.2257	17.51	17.51	195.08	195.08
31	橡胶密封圈(排水)DN100	个	90.4118	33.19	33.19	2997.15	2997.15

第 150 页 共 454 页

单位工程人材机汇总表

工程名称：给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

一	材料类别						
32	橡胶套法兰接口(排水)DN600	个	14.9159	44.25	44.25	655.6	655.6
33	水	m3	161.124	5.63	4.8	908.82	771.84
34	其他材料费(占材料费)	元	284.0652	1	1	284.07	284.07
35	弹簧压力表Y-1000T 1.6MPa	块	0.3876	48.67	45	18.86	17.44
36	压力表表弯DN15	个	0.3876	7.08	7	2.71	2.71
	小计					11800.46	11061.93
二	机械类别						
1	机械人工	工日	24.7716	215	215	5325.89	5325.89
2	柴油	kg	329.4894	7.27	8	2395.39	2635.92
3	电	kW·h	182.9452	0.71	1	129.89	182.95
4	折旧费	元	978.0936	1	1	978.09	978.09
5	检修费	元	121.5014	1	1	121.5	121.5
6	维护费	元	958.2759	1	1	958.28	958.28
7	其他费	元	234.0801	1	1	234.08	234.08
8	[illegible]费	元	24.3601	1	1	24.36	24.36
						10167.48	10761.07
三	材料类别						
1	PE双壁波纹管 DN100	m	87.5727	133	133	11647.17	11647.17
2	PE双壁波纹管 DN300	m	533.807	72	72	38431.1	38431.1
3	PE双壁波纹管 DN400	m	166.8339	23	23	3837.18	3837.18
4	聚乙烯给水管 DN25	m	7.5618	22	22	166.36	166.36
5	聚乙烯给水管 DN70	m	100.5832	16	16	2569.33	2569.33
6	聚乙烯给水管 DN50	m	202.1712	9.6	9.6	1940.87	1940.87
7	聚乙烯给水管 DN40	m	237.97	7.2	7.2	1611.38	1611.38
8	聚乙烯给水管 DN32	m	375.87	6.3	6.3	2367.98	2367.98
9	聚乙烯给水管电熔管件 DN80	个	2.0339	14.2	14.2	28.88	28.88
10	聚乙烯给水管电熔管件 DN70	个	43.1913	17.3	17.3	747.21	747.21
11	聚乙烯给水管电熔管件 DN50	个	55.097	6.3	6.3	350.89	350.89
12	聚乙烯给水管电熔管件 DN40	个	63.921	3.5	3.5	223.72	223.72
13	聚乙烯给水管电熔管件 DN32	个	109.676	3	3	327.23	327.23
14	法兰挠性接头 DN80	个	1	12	12	12	12
15	法兰挠性接头 DN70	个	1	8	8	8	8
16	闸阀 DN80	个	1	350	350	350	350

单位工程人材机汇总表

工程名称：给排水工程　　专业：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

四	手材类别						
17	闸阀 DN70	个	3	312	312	936	936
18	法兰闸阀 DN80(综合)	个	2	345	345	690	690
19	法兰闸阀 DN70(综合)	个	2	285	285	570	570
20	法兰止回阀 DN80(综合)	个	2	260	260	520	520
21	碳钢平焊法兰 DN80(综合)	片	2	22.3	22.3	11.6	11.6
22	碳钢平焊法兰 DN70(综合)	片	2	21.3	21.3	12.6	12.6
23	塑料法兰(带短管) DN80	片	2	15.6	15.6	31.2	31.2
24	塑料法兰(带短管) DN70	片	6	28.3	28.3	169.8	169.8
25	法兰水表 DN80	个	1	350	350	350	350
26	法兰水表 DN70	个	1	281	281	281	281
27	地埋喷射灌水器	个	80	110	110	8800	8800
	小计					77090.5	77090.5
	合计					111561.71	111722.77

第 152 页 共 454 页

单位工程清单费用汇总表

工程名称：全费用工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	349850
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
	专业工程暂估价	
	计日工	
	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
	住宅工程分户验增加费	
3.6	冬季施工增加费	
4	税前工程造价	349850
5	增值税	31486.5
6	单位工程造价	349850
合　　计		349850

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：全费用工程　　　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		门房工程					20250
1	01B001	门房		m2	135	150.00	20250.00
		标识等景观配套工程					109600
2	01B001	标识等景观配套工程		项	1	100000.00	100000.00
3	01B002	座椅、垃圾桶		个	12	800.00	9600.00
		箱变拆除、安装					100000
1	CB001	箱变拆除、安装		项	1	100000.00	100000.00
		大门工程					120000
5	01B003	大门及其配套管理系统		组	2	60000.00	120000.00
合计							349850.00

措施项目清单计价表

工程名称：金费用工程　　　　专业工程：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801001001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合计							

其他项目清单计价表

工程名称：全费用工程　　专业 标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与				
	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理和[illegible]服务				
	合同中约定的其他项目				
	工程[illegible]				
	暂[illegible]				
合	计				

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写。
2　其中采用费率计价方式的，应将其数值写到“工程数量”列，将费率写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可以只写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：[illegible]工程　　　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									
合　计									

注：本表"暂估金额"由招标人填写，投标人应将"暂估金额"填写计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写"确认金额"。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：含费用工程　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价说明	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		门窗工程									
1	010801	门窗		樘	B1		150				150
		标准等景观配合工程									
2	011503	标准等景观配合工程		项	B2		100000				100000
3	011502	玻璃、铁线锤		个	B3		800				800
		箱变拆除、安装									
4	010401	箱变拆除、安装		项	B4		100000				100000
		大门工程									
5	011503	大门及其配套管理系统		项	B5		60000				60000

注：无组合项目的综合单价为空，可不填表

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

工程名称：仓储库工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	

注：若同定额组价综合单价构成，可此说明

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：全费用工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	综合单价构成明细（元）				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
1	011801001001	安全文明施工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	17.65						
2	011801001001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	2.16						
3	011801002001	夜间施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.72						
4	011801004001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.95						
5	011801003001	工程定位复测费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.63						

注：无用费和计费方式的，可分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列的值；无用工的计价与无的，可只填“价格”列数据

主要材料价格表

工程名称：全费用工程　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	010101007	自防		m2	130	
2	010101008	标识导视系统配套工程		项	100000	
3	010101009	座椅、垃圾桶		个	800	
4	010101010	墙面拆除、安装		项	100000	
5	010101011	车位及其配套管理系统		项	60000	

单位工程人材机汇总表

工程名称：全费用工程　　　　专业：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
二	材料类别						
1	门房	m2	135	150	150	20250	20250
2	标识等景观配套工程	项	1	100000	100000	100000	100000
3	座椅、垃圾桶	个	12	800	800	9600	9600
4	箱变拆除、安装	项	1	100000	100000	100000	100000
5	大门及其配套管理系统	项	2	60000	60000	120000	120000
	小计					349850	349850
	合计					349850	349850

单位工程清单费用汇总表

工程名称：预备费　　专业标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目费	
1.1	其中：建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
[illegible]	专业工程暂估价	
[illegible]	计日工	
[illegible]	总承包服务费	
[illegible]	发包人供应材料保管费	
[illegible]	发包人发包专业工程的总承包服务费	
[illegible]	优质工地增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	
5	增值税	
6	单位工程造价	158860
合　　计		158860

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：预备费　　　　专业工标段：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
合　计							

措施项目清单计价表

工程名称：预备费　　　　专业工程：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合计							

陕西鼎誉实业有限公司 6108240044469

第 165 页 共 454 页

其他项目清单计价表

工程名称：预备费　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与				
	发包人发包专业工程管理服务费_协调，				
	合同中约定的其他项目				
	工程[illegible]				
	智慧工地[illegible]				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用主题[illegible]发行和工程总承[illegible]。

2　其中采用费率计价方式的，应将基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列，结果将计算为人民币填写到“合价”对数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：预备费　　专业 标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D A2-A1	
1									
本页小计									
合　计									

注：本表"暂估金额"由招标人填写，投标人应将"暂估金额"填写至投入投标总价，结算时应按合同约定的价格填写"确认金额"。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：服务楼　　专业：建筑、房屋建筑装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价						合计
						其中						
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		

注：若国标和计价的综合单价形成，可填此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）-专业措施清单

工程名称：检修楼　　专业：建筑工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	组价依据	综合单价					
						其中					合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	

注：实际工程可根据综合单价组成，可增减表

工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：预备费　　专业（标段）：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	综合单价构成明细（元）				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
1	011801001001	安全文明施工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	17.63						
2	011801601001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	2.16						
3	011801602001	夜间施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.72						
4	011801603001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.95						
5	011801005001	工程定额测定费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.63						

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用综合计价方式的，可只填“价格”列数值。

主要材料价格表

工程名称：预备费　　　　专业：房屋建筑与装饰工程　　　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注

单位工程人材机汇总表

工程名称：预备费　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	预算价	市场价	预算价合计	市场价合计
	合计						

第 172 页 共 454 页