

榆林市榆阳区现代农业产业园区 2025 年绿化管护承包合同

项目名称：榆林市榆阳区现代农业产业园区 2025 年绿化管护项目

甲方（发包方）：榆林市榆阳区现代农业产业园区管理委员会

乙方（承包方）：榆林易峻顺建筑工程有限公司

签订日期：2025 年 10 月 28 日

签订地点：榆林市榆阳区现代农业产业园区

第一章 总则

第一条 本合同当事人

发包方（以下简称甲方）：

组织名称：榆林市榆阳区现代农业产业园区管理委员会

法定代表人：高之雁

地址：榆林市榆阳区牛家梁镇大伙场村北沙

联系电话：0912-3616700

承包方（以下简称乙方）：

企业名称：榆林易峻顺建筑工程有限公司

法定代表人：徐宁

注册地址：陕西省榆林市榆阳区金沙路街道金苑社区金沙福邸4号楼1单元1501室

联系电话：18161725182

鉴于甲方组织2025年绿化管护项目招标，因乙方具备相应的专业能力和经验而中标，并发包由乙方提供服务，且乙方同意接受承包并完成该项目。双方为明确各自的权利和义务，根据国家有关法律法规的规定，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第二条 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释适用顺序如下：

- 1、本合同文本。
- 2、中标通知书。
- 3、投标文件。
- 4、招标文件。
- 5、答疑纪要、文件。

6、标准规范及有关技术文件。

7、安全承诺书。

8、双方履行本合同的有关洽商、补充协议、变更、甲方对乙方服务检查考评情况结果通知、双方交接手续等书面文件。

第三条 承包范围

序号	道路名称	四至范围	乔木数 (株)	绿篱平方米数 (m ²)	地被平方米数 (m ²)	备注
1	顺昌路	北起产业路-南至滨溪路	694	1617	1029	按季节修剪、浇水、施肥、防病虫害、除草、防冻防风等全部养护作业及日常绿化带垃圾清除。
2	产业路	西起顺昌路-东至护园东路	1855	5118	2072	
4	北区新移交三条路	1、护园东路 2、绿园路（乐溪路-护园东路） 3、富民路（乐溪路-护园东路）	1035	2359	984	
5	园区周边	供水站院内、管委会办公楼院内、五个排污泵站、两个垃圾压缩站（北区、南区）、停车场院内、水厂路沿线、草坪杨树。	3195	2633	21548	
6	园区南区	1.旺城路（农科园大道-绿树路） 2.绿树路（旺城路-荣昌富公司门口） 3.农科园大道（旺城路-雨润项目北墙） 4.燕莽西路（农科园大道-园边路）	5544	0	0	
7	园区南区	农科园大道（南区设施大棚-榆麻路（旧路））及路口三角形绿化带	670	0	850	
合计			12993	11727	26483	
总计(m ²)			51203			

第二章 承包事项

第四条 采用由乙方包工、包料(包括浇水、肥料、药物)、包工具、包设备、包酬金等整体承包的方式。用水原则上由园区供水公司指定取水点，水价按榆政价发〔2018〕129号文件收取，确保承保范围内绿化根系土壤含水量适中，植物无缺水萎蔫现象。

第五条 根据 2025 年榆林市榆阳区现代农业产业园区办公楼院内、垃圾压缩站、排污泵站等绿化管护项目中标（成交）通知书（项目编号：YYZFCG（2025）49 号），本合同的服务期为一年，即从 2025 年 10 月 28 日起至 2026 年 10 月 27 日。

第三章 承包服务费

第六条 合同承包服务费总价即中标价为 820616.07 元(大写:捌拾贰万零陆佰壹拾陆元零柒分)。

第四章 承包作业服务要求

第七条 为保证绿化养护管理到位，乙方需严格按照《绿化养护年度工作计划》《绿化管护标准》和《榆林市榆阳区现代农业产业园区管理委员会绿化养护考核表》定期完成相关作业项目内容，及时整改考核发现的问题，并做好相应养护记录，建立绿化养护技术档案。

第八条 绿化管护年度工作计划

序号	月份	月份特点	项目	内容	完成时间	备注
1	三月	气温继续上升，干旱多风，土壤开始解冻	防治病虫害	挖集树下疏松的土中刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死刮除树干上的蚧壳虫幼虫；喷洒杀螟松等农药防治苗木出现了煤污病，黄杨卷叶螟。	上旬	
2			杂物清理	清理绿化带内枯草、杂物。	中旬	
3			喷灌设施维修	检查维修喷头及管线，安装微喷头，对损坏部分进行更换维修。	下旬	
4	四月份	气温继续上升，干旱多风树木开始萌芽	绿地平整	对绿地进行全面平整，便于后期浇灌。	上旬	
5			花坛播种	翻挖管委会办公区花坛土壤，适时播种。	上旬	
6			绿地补种	绿地斑秃部分补种。	上旬	
7			施肥春灌	对植物施肥并灌水，具体浇灌时间和频次根据气温适时调整（1 至 2 次）。	中旬	

8	五月份	气温急骤上升, 树木生长迅速	乔灌木补植	对于秋冬季清挖的乔灌木进行补植, 及时浇水。	上旬	
9			中耕除草	全面清除绿地内杂草。	上旬	
10			浇水	养护绿地浇水 (间隔时间 5-10 日), 具体浇灌时间根据气温适时调整。	全月	
11			修枝	剪除冬、春季乔灌木干枯的枝条, 绿篱进行整形修剪。	下旬	
12			防治病虫害	【1 瓶舞松+三彪 2 瓶+30 袋莱脉动】兑水 500kg, 全园喷施, 建议每月防治一遍。	下旬	
13	六月份	气温高, 植物需水量大	施肥	对乔灌木及绿地全面施肥。	上旬	
14			浇水	根据气温及时浇水 (间隔时间 2-3 日), 具体浇灌时间根据气温适时调整。	全月	
15			树木检查	对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。	中旬	
16			草坪修割	全面割草, 修茬高度 3-5CM (间隔时间 15-20 日), 根据草坪长势情况调整割草间隔时间。	全月	
17			爬藤牵引	对园区内爬藤全面牵引。	下旬	
18			中耕除草	全面清除绿地内杂草。	下旬	
19			喷灌设施维修调整	检查维修喷头及管线, 对渗漏水 and 损坏部分进行更换维修, 对于设置分布不合的取水点和喷头进行调整, 保证高温季节浇水充足。	下旬	
20	七月份	气温最高, 中旬以后会出现大风大雨情况。	施肥	对一些生长较弱, 枝条不够充实的树木和绿地, 应追施磷、钾肥。	上旬	
21			浇水	根据气温及时浇水 (间隔时间 1-2 日), 具体浇灌时间根据气温适时调整。	全月	
22			草坪修割	全面割草, 修茬高度 3-5CM (间隔时间 15-20 日), 根据草坪长势情况调整割草间隔时间。	全月	
23			爬藤牵引修整	对园区内爬藤全面牵引, 对遮挡视线和影响建筑物外观的进行修剪。	中旬	
24			中耕除草	全面清除绿地内杂草。	中旬	
25			乔灌木修剪	对于下垂枝条死枯枝进行修剪。	下旬	
26			防治病虫害	喷洒 10~20 倍的松脂合剂及 50%三硫磷乳剂 1500~2000 倍液以防治病害及杀死虫害。	下旬	
27	八月份	高温, 多雨	施肥	对一些生长较弱, 枝条不够充实的树木和绿地, 应追施磷、钾肥。	上旬	
28			浇水	根据气温及时浇水 (间隔时间 1-3 日), 具体浇灌时间根据气温适时调整。	全月	
29			草坪修割	全面割草, 修茬高度 3-5CM (间隔时间 15-20 日), 根据草坪长势情况调整割草间隔时间。	全月	
30			爬藤牵引修整	对园区内爬藤全面牵引, 对遮挡视线和影响建筑物外观的进行修剪。	中旬	

31			中耕除草	全面清除绿地内杂草。	中旬	
32			死树清挖	对于枯死的树枝进行清挖	下旬	
33	九月份	气温有所下降	施肥	对一些生长较弱,枝条不够充实的树木和绿地,应追施磷、钾肥。	上旬	
34			浇水	根据气温及时浇水(间隔时间 3-7 日),具体浇灌时间根据气温适时调整。	全月	
35			草坪修割	全面割草,修茬高度 3-5CM(间隔时间 15-20 日),根据草坪长势情况调整割草间隔时间。	全月	
36			爬藤牵引修整	对院内爬藤全面牵引,对遮挡视线和影响建筑物外观的进行修剪。	中旬	
37			中耕除草	全面清除绿地内杂草。	中旬	
38			防治病虫害	【1 瓶舞松+三彪 2 瓶+30 袋叶脉动】兑水 500kg, 全园喷施,建议每月防治一遍。	下旬	
39			乔灌木修剪	对于下垂枝条和影响车辆各行人的树死枯枝进行修剪。	下旬	
40	十月份	气温下降,十月下旬进入初冬,树木开始落叶,陆续进入休眠期。	浇水	根据气温及时浇水(间隔时间 5-10 日),具体浇灌时间根据气温适时调整。	上半月	
41			草坪修割	全面割草,修茬高度 3-5CM(间隔时间 15-20 日),根据草坪长势情况调整割草间隔时间。	全月	
42			死树清挖	对于枯死的树枝进行全面清挖。	中旬	
43			翻土	对绿地土壤翻土,暴露准备越冬的害虫。	下旬	
44			冬灌	对干、板结的土壤浇水,要在封冻前完成。	下旬	
45			喷灌设施防冻	将喷头拆除,将管道内积水清理。	下旬	
46	十一月十二月份	土壤夜冻日化,进入隆冬季节。	落叶清理	集中清理绿地落叶和枯草,防止虫卵过冬。	上旬	
47			乔灌木防寒	将易受冻害树种等用草帘子进行涂白、围护。	中旬	
48			树木修剪	乔木、灌木进行修剪	下旬	
49			冬季树木防冻防风检查	检查树木绑扎、立桩情况,发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即加固,检查防寒草帘,对于开帘的进行围护(1 月、2 月、12 月每月巡查一次)。	中旬	

第九条 绿化管护标准

1. 中耕除草

1.1 除杂草: 无明显杂草, 草坪、地被纯度在 90%以上。

1.2 松土: 树木底下土壤疏松, 透气良好, 土壤呈松弛团粒结构, 深达 5

cm左右。不伤及树皮、根系。

1.3 清理枯枝落叶：无明显枯枝落叶，环境整洁。

1.4 清理绿地石块：无明显砖石瓦砾，绿地整洁。目视1次/月

2. 防旱与灌溉

2.1 树木、草地浇水：冬季中午（10：00-16：00）浇水，夏季不定时浇水。浇水不遗漏，每次浇透浇足，见干见湿。新栽大树及时喷雾。浇水深度，树木3 cm，草坪2 cm。

2.2 叶面清洁度：浇水配合冲洗叶面，保证植株光亮、清洁，无大面积尘埃泥土污染现象。

3. 修剪

3.1 乔木整枝及时修去枯死枝、病虫枝、徒长枝、并生枝和损伤枝。使得树枝分布均匀，树形优美，无多余枝条。剪口平滑，树皮无撕裂现象。

3.2 灌木整枝：根据花灌木的开花习性做适当修剪，使花木茂盛，花期延长，整形灌木造型明显，线条整齐，长枝不超过30 cm。

3.3 绿篱修剪：绿篱成型，线条整齐，树种之间有界限。造型美观，长势良好，长枝不超过30 cm。

4. 施肥

4.1 乔木灌木：采取沟施或穴施。施肥、浇水及时，覆土平整，肥料不露出土面，不玷污树木叶面。花、灌木做到花前、花后、果前、果后分施追肥。

4.2 草地、地被施肥：播施或喷施，结合天气在雨天前进行。浓度合适，一般每平方30克。草地色彩碧绿，生长茂盛。

5. 防寒防风

5.1 防寒工作：培土、铺草、卷干等工作在11月中旬开始12月上旬完成。目视检查1次/年

5.2 防风工作：在大风来之前做好立支柱，删去密枝等工作，风雨过后12小时内，能及时清除断枝落叶，扶正倒斜树木。

6. 防病治虫

6.1 防病治虫无明显枯枝枯叶。树叶上无灰尘，不霉，树干不枯死和腐烂。预防在前，除治在后，施药期间出示警示牌。

7. 草坪养护

7.1 草坪修剪高度在4-8 cm，夏季可稍长。修剪平整、边缘整齐。目视抽查6处1—2次/月

7.2 草坪补缺填平无明显黄土裸露，能及时补缺，最大裸露块不超过0.3 m²，低洼处要以土填平重栽。

8. 抹芽

8.1 主要用于乔木及大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

第五章 双方权利义务

第十条 甲方权利义务

1. 全面监督、指导、检查、验收乙方工作，发现问题及时通知乙方，要求乙方及时予以处理，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

2. 如遇绿化特殊工作需求时(如外来人员参观、政府相关部门检查等情况)，需提前通知乙方安排人员进行修剪等绿化养护或恢复工作。

3. 有权制定相应的管理措施、监督检查标准等，以保证乙方按照合同及其他双方制定的要求进行作业。

4. 按合同约定为乙方办理结算手续。

5. 全面监督、指导、检查、验收乙方工作，发现问题及时通知乙方，要求乙方及时予以处理，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

6. 如遇绿化特殊工作需求时(如外来人员参观、政府相关部门检查等情况)，需提前通知乙方安排人员进行修剪等绿化养护或恢复工作。

7. 有权制定相应的管理措施、监督检查标准等，以保证乙方按照合同及其他双方制定的要求进行作业。

8. 按合同约定为乙方办理结算手续。

第十一条 乙方权利义务

1. 乙方应严格按本合同约定的承诺为甲方受托管理的绿化养护区域提供专业化的养护管理；严格教育、培训和管理入驻的绿化养护员工。遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理，爱护甲方公共设施，维护甲方良好形象。

2. 按照双方协商，选择素质良好，技术娴熟，形象好，身体健康的专业人员。

3. 乙方在绿化区域内种植的花草苗木等必须经过甲方认可验收合格，不得擅自改变品种、规格及质量。如因质量问题造成返工的，其费用均由乙方负责。

4. 如遇有关部门进行检查，乙方必须保证修剪等绿化养护措施到位，如因乙方原因未能通过有关检查，乙方将负责全部违约责任，甲方有权视具体情况对乙方采取相应处罚。

5. 日常工作中，乙方派驻绿化养护员工若发现甲方移交下的绿化主管线等公共设施、设备被损坏时，乙方应及时维修，避免造成重大损失。

6. 乙方应积极听取甲方对绿化管理工作的意见，相互配合并完成其他临时性绿化作业事项。并做好植被过冬的存储，准备工作，备来年使用。对甲方验收不合格之处，乙方应及时整改。

7. 乙方应根据甲方要求在重大节日期间合理布置花坛、园林景观等。

8. 乙方负责绿化区域的卫生清洁，保证绿化区域内无烟头、纸屑、杂物垃圾、杂草、石头等，绿化所产生的垃圾及时运出场外自行清理，不得随意堆放或倾倒。

9. 乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场的绿化员工的工作时间和计划，负责承担乙方派驻甲方工作现场的绿化养护员工的工资、住宿、福利及其他一切费用。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响到本合同的履行，乙方应及时做出相应调整，以保证本合同项下绿化养护质量。

10. 乙方必须注重安全生产，确保全年不出安全责任事故，合同期间，乙方由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任，甲方概不负责。

11. 在绿化养护用水用电管理方面，所产生的相关费用，由乙方自行承担，在使用过程中，乙方需尽可能节约用水用电，避免消耗浪费给甲方造成不良的社会影响。

12. 其他本合同虽未明确列举，但与上述承包范围有关的其他相关事务，均在乙方负责的范围内，乙方应当无条件、无偿完成。

第六章 质量考评

第十二条 承包期内，甲方组织考评人员负责对乙方承包范围内的作业质量进行月考评，并结合行业主管部门专评、媒体曝光、群众投诉情况综合计算考

评分数。

第十三条 考核办法

按月进行专项督查考核，进行百分制量化评分。

第十四条 考核奖惩

1. 绿化养护费用按月支付。每月根据甲方《榆林市榆阳区现代农业产业园区管理委员会绿化养护考核表》月度考核打分汇总结果进行付款。付款前，乙方向甲方提供正规发票，先票后款。

2. 月度综合考核得分 91-100 分按合同价支付服务费。76 分至 90 分，按合同价 95% 付款。75 分以下，按合同价 85% 付款，并终止合同，清退出场，不得再次参与园区绿化养护服务项目投标。

3. 乙方经甲方督促仍未按期完成绿化养护工作计划，或者未按照绿化工作质量标准及时整改检查出的问题，甲方有权自主组织力量开展养护整改完善，所需费用从乙方当月承包应付金额中予以扣减，扣减上限不得超过乙方绿化养护未完成或需要整改工作量的实际费用。

4. 服务起止日期双方合同约定为准，另外基于甲方对乙方绿化养护管理服务水平、考核目标完成、服务承诺履行和良好合作等方面的表现评价，根据招标投标规定具有同等条件下享有优先中标权。

第七章 违约责任及奖惩

第十五条 无论任何原因，乙方员工不得与甲方、职工、园区企业单位等发生争吵、打架斗殴行为，如有发生事实调查清楚，乙方应立即调换绿化员工。

第十六条 甲方不定时采取普查或随机抽查相结合的办法对乙方绿化养护进行考核验收，乙方如存在养护未按计划完成、质量不达标、绿化垃圾清理不

及时等问题，甲方将以书面形式告知乙方进行及时整改完善，告知三天后仍未完成整改（因不可抗力原因而无法完成的除外），甲方有权自主组织人员机械开展上述问题整改，所需费用将从合同款中扣除。

第十七条 如遇有关部门进行检查，乙方必须保证修剪、浇水等绿化养护措施到位，如因乙方原因未能通过有关检查，乙方负责全部违约责任，甲方有权视具体情况对乙方采取相应处罚。在考评中如在绿化养护方面因乙方责任给予扣分的，甲方有权根据扣分情况给予相应的经济处罚。

第十八条 乙方负责承担其派驻人员的工资、保险、劳保福利及其它一切费用，乙方任何员工因劳动纠纷、工伤及意外伤亡等产生的一切问题，由乙方自行处理和承担，甲方对此概不负责；

第十九条 因乙方原因造成任何人身伤亡事件或任何财产损坏、损失的乙方须负完全法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失；若乙方拒绝支付上述费用，甲方有权从支付给乙方的合同款项中扣除上述费用，不足之数由乙方另行支付；

第二十条 如遇不可抗拒的自然灾害（如大风、冰雹、地震等）造成重大损失的，由甲乙双方商议解决，产生费用由甲方承担。

第八章 合同终止

第二十一条 由于政策的变化和其它甲乙双方之外的不可抗力或情势变更原因使合同不能继续履行，视为本合同终止。本合同终止后，乙方应当在甲方指定的时间内妥善做好承包项目的移交工作，按甲方的要求做好善后清理工作。甲方应为乙方撤离现场提供必要的条件。甲方在法律法规和政策规定允许的前提下，向政府申请因政策的变化和其它甲乙双方之外的上述原因致使本合同提前终止给乙方造成的经济损失予以补偿。

第二十二条 合同终止：如乙方在承包期内没有发生违约，甲方将在承包期

满后 30 日内支付完毕剩余服务费。

第九章 附则

第二十三条 双方约定自本合同生效之日起 10 天内，根据甲方发包事项，双方办理接管交接验收书面手续。

第二十四条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十五条 本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第二十六条 本合同正本连同所有本合同附件，壹式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

第二十七条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十八条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方当事人均可以向甲方所在地的人民法院起诉。

第二十九条 合同期满，本合同自然终止，如乙方不继续承包合同项目或合同项目另行发包，乙方应无条件配合甲方完成所有交接工作。

第三十条 本合同自甲乙双方签字且加盖公章之日起生效，并盖双方合同齐缝章。

以下为合同签署页

甲方（盖章）：榆林市榆阳区现代农业产业园区管
理委员会

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

地址：

邮编：

项目联系人：

项目联系人电话：

项目联系人 Email：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

开户行地址：

乙方（盖章）：

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

地址：

邮编：

项目联系人：

项目联系人电话：

项目联系人 Email：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

开户行地址：

