

合同编号：

补浪河乡政府办公区及
附属用房卫生间改造工程
施工合同

发包方（甲方）：榆阳区补浪河乡人民政府

承包方（乙方）：陕西荣凯建工集团有限公司

签订日期： 2025- -



补浪河乡政府办公区及附属用房卫生间改造工程 施工合同

发 包 人：榆阳区补浪河乡人民政府（以下简称甲方）

承 包 人：陕西荣凯建工集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建筑工程劳务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：补浪河乡政府办公区及附属用房卫生间改造工程

2. 工程地点：陕西省榆林市榆阳区补浪河乡政府

3. 建筑面积：/

4. 分包方式：包工包料

二、工程承包范围

1. 工程承包范围：施工图和招标文件的全部内容

2. 不包括的工程范围：标书清单项目以外的工程

三、材料及设备

1. 本工程由甲方提供的材料、机械设备为：甲供施工水电

2. 乙方自备的材料、机械、工具为：用于合同范围内工程的全部材料、机械、工具。

3. 其他约定：无。

四、合同工期

开工日期：2025年3月20日

竣工日期：2025年6月20日

其他约定：无。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为一次性包干价，不受市场价格变化因素的影响。



合同总价（大写）：陆拾贰万陆仟壹佰叁拾陆元壹角（人民币）

（小写）¥：626136.10 元

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、款项结算

1. 支付方式：银行转账。

2. 货币单位：人民币。

3. 结算方式：

①待工程进度达 50%时，支付合同金额的 60%。

②工程完工后支付至合同金额的 80%，剩余部分待审计后，按审定价格全部支付完成。

七、工程质量保证

（一）明确工程质量保证承诺及工程维护服务条件。

（二）符合国家要求，确保工程质量。

八、双方责任

（一）甲方权利及义务：

1. 根据施工图和相关施工文件向乙方进行施工技术、安全质量要求和验收标准的交底工作；负责工程技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

2. 统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、作用水用电及施工场地；负责与监理及有关部门联系、积极协调现场工作关系。

3. 积极配合乙方施工及施工进度款的支付工作。

（二）乙方责任及义务：

1. 乙方对本合同分包范围内的工程质量向甲方负责，按施工图纸、施工方案和验收规范、有关技术要求等精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

2. 认真及时做到工完场清，将作业面清理干净。

团青
225115

