建设工程设计合同

工 程 名 称：榆林市第十二幼儿园等七个项目园舍维修工程设计服务

发 包 人：榆林市榆阳区教育和体育局

设 计 人：国昇设计有限责任公司

签 订 日 期：2025年5月9日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：榆林市榆阳区教育和体育局

设计人：国昇设计有限责任公司

项目负责人：任慧

发包人委托设计人承担榆林市第十二幼儿园等七个项目园舍维修工程设计服务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			概算（万元）	费率（%）	设计费（元）
		层数	建筑面积（m^2）	方案	初步设计	施工图			
1	榆林市第五幼儿园暖气维修工程			√	√	√	70	4.5	17939
2	榆林市第九幼儿园厨房维修和楼道地面维修工程			√	√	√	80	4.5	20502
3	榆林市第十幼儿园新增变压器和厨房维修工程			√	√	√	65	4.5	16658
4	榆林市第十四幼儿园供暖维修和更换室外活动场地草坪工程			√	√	√	80	4.5	20502

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	项目名称	建设规模		设计阶段及内容			概算（万元）	费率（%）	设计费（元）
		层数	建筑面积（m^2）	方案	初步设计	施工图			
5	榆林市第三十五幼儿园室外场地和厨房维修工程			√	√	√	70	4.5	17939
6	榆阳区鱼河镇中心幼儿园屋面防水和电路改造等维修工程			√	√	√	65	4.5	16658
7	榆林市第十二幼儿园供暖管网和园舍维修工程			√	√	√	65	4.5	16658
合计									126856
说明	1、本工程的中标工程设计费为126856元(本费用以工程概算投资495万元为基价，由国家发展改革委、建设部关2002年颁发的《工程勘察设计收费标准》，并按榆区政办发{2015}52号计算所得；复杂系数0.85、区及系数0.67、难度系数1.0)。 2、设计收费最终按工程中标价为取费标准，按原合同收费费率重新计算以结算协议为准。								

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

项目清单

序号	项目名称	项目概况	工程概算投资（万元）
1	榆林市第五幼儿园暖气维修工程		70
2	榆林市第九幼儿园厨房维修和楼道地面维修工程		80
3	榆林市第十幼儿园新增变压器和厨房维修工程		65
4	榆林市第十四幼儿园供暖维修和更换室外活动场地草坪工程		80
5	榆林市第三十五幼儿园室外场地和厨房维修工程		70
6	榆阳区鱼河镇中心幼儿园屋面防水和电路改造等维修工程		65
7	榆林市第十二幼儿园供暖管网和园舍维修工程		65
合计			495

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	委托方设计要求	1		
2	原设计图纸	1		
3	场地地形图	1		

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案图纸	1		
2	初步设计	3		
3	施工图纸	6		

第五条　本合同设计费在工程竣工验收后一次结清，不留尾款。说明：实际设计费与合同设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

第六条　双方责任

6.1 发包人责任：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

国家现行技术规范、标准及规程。

6.2.3 设计合理使用年限为\年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半的，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按7.1条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

7.4 由于设计自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第　　种方式解决：

（一）提交　　仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

8.8 本合同一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其他约定事项：无。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人名称：	设计人名称：
榆林市榆阳区教育和体育局	国昇设计有限责任公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住　　所：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：13324603021
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行西安电子城支行
银行帐号：	银行帐号：61050192380000000157
签订日期：2025 年 5 月 9 日	签订日期：2025 年 5 月 9 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

成交通知书

国昇设计有限责任公司：

榆阳区小壕兔乡耳林小学等十二所学校维修改造设计服务合同包3的采购程序已结束，在公平、公正、公开的原则指导下，依据评审小组的评审结果，经榆林市榆阳区教育和体育局确认，最终确认贵单位为成交单位。接此通知，在规定时间内签订合同，按期完成采购项目。

标段名称 （合同包3）	榆林市第十二幼儿园等七个项目园舍维修工程设计服务
项目编号	LCRA-2025-17
采购方式	竞争性磋商
评审时间	2025年4月28日
成交金额 （区级调整系数）区	壹点陆柒（0.67）
采购单位（公章） 法定代表人： 分管领导： 经办人： 2025年4月30日	采购代理机构：（公章） 法定代表人： 经办人：康旭成 2025年4月30日

备注：1、供应商请抓紧做好合同签约有关事宜，与采购单位在10日内签订合同，确保按期完。
2、本通知书一式三份，采购单位、采购代理机构、供应商各持一份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App