

榆林市第二中学校园保洁管理合同

委托单位：榆林市第二中学（以下简称甲方）

保洁公司：陕西金之平物业管理有限责任公司（以下简称乙方）

根据 2025 年 5 月 28 日政府采购竞标，乙方以每年保洁服务费柒拾玖万陆仟元整(796000.00 元)人民币的价格中标榆林市第二中学校园保洁服务资格，按照《中华人民共和国合同法》及其相关规定，经双方友好协商达成如下条款。

一、服务年限及费用结算方式：

本次招标的服务年限从合同签订之日算起为期一年，根据招标公告，服务期满考核合格延续两年。合同每年一签，如在第一年服务期内没有达到学校考核要求，则可终止后二年服务合同。

合同时间：2025 年 7 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日止。

1、管理人员或保洁人员其工资标准由乙方自行确定，所有人员上班時間由乙方排定后报送甲方备案监管，甲方所付的人员费用中已包含所有人员的工资、社保工伤、养老、医疗、失业保险等。

(1) 所有费用由乙方按月出具发票与学校进行结算。

(2) 甲方每月支付给乙方(63000.00)元，大写：陆万叁仟元整。



(3) 服务期满后，将剩余 40000 元，大写：肆万元整，按学校服务质量进行考核支付，（学校服务质量扣除一定金额）。

(4) 乙方保洁人员如果没有达到合同约定人数（保洁员 20，管理人员 2 人），缺少一人扣除每月 2000 元，并且在年终 40000 元考核金中扣除一定金额。

(5) 乙方的服务质量由校方的监管人员和服务对象按考核办法服务标准及要求考评，保洁人员上班时间严格按照学校作息時間，（在学生上课前半小时到岗，公共区域、大院、操场、等区域假期正常上班）。

(6) 乙方服务人员严重违纪违法，发生重大责任事故，给甲方造成重大影响或经济损失的，甲方视其情节对乙方进行处罚和索赔，经乙方确认，结算时甲方扣除处罚和索赔金额。

(7)、乙方所聘用保洁人员在学校严格服从学校管理，在校服务期间出现任何安全责任事故学校不承担任何责任，全部由乙方承担，不得以任何理由找学校麻烦，学校和乙方聘用人员不产生劳务任何关系。

(8) 保洁工具及其它保洁用品都由乙方承担，84 消毒、防疫、消毒用品学校根据情况提供。

二、实行校园保洁服务的地点及人员核定：

（一）保洁区域人员核定要求：

1、根据校园内实际情况，学校拟定人员配备如下：行政楼 1 栋共四层，需保洁员 1 人；艺术楼 1 栋共四层，含入室



清洁卫生需保洁员 2 人；图书楼三层，需保洁员 1 人；实验楼 3 栋，需保洁员 3 人；教学楼 3 栋，每栋六层，包括教学区连廊需保洁员 6 人；教师公寓 6 层，需保洁员 1 人；食堂活动中心（多功能厅）1 栋需 1 人，体育训练中心、操场需 1 人，室外公共环境区需保洁员 4 人，以上岗位共需保洁人员 20 人，管理人员配备 2 人，总计 22 人。

2、根据学校特殊性，晚自习期间保洁人员必须配备 2 人值班，保证教学楼、大院卫生干净整洁。

（二）保洁主管及工作人员要求：

1、保洁员 20 人：要求给校方提供的保洁人员年龄在男 18—60 岁，女 18—55 岁要求身体健康，品行良好，吃苦耐劳，以上人员上岗前核验身份证原件，须提供无犯罪记录证明材料，上岗前提供健康证明。

2、保洁主管 2 人：大专及以上学历，5 年以上工作经验，持有物业经理岗位证书。

（三）、服务区域内的环境卫生包含：打扫公共走廊、楼梯、通道、卫生间、门窗玻璃、道路、院落、广场及冬季积雪。负责各楼宇内公共走廊、楼梯等处摆放的花卉及盆树的浇灌与养护，整个校园垃圾的收集清运，按照节能减排、绿色环保的要求，制定垃圾收集、分类、处置方案并实施。

（四）、根据学校通知，全力配合学校完成大型活动的服务工作及学校安排的随机性服务工作。

三、保洁管理服务要求



1、管理服务人员素质好、文明礼貌、行为规范、服务意识强，学校和保洁使用人对服务的满意率达到 90%以上。

2、保洁要求：

(1) 卫生保洁要求工作要做到“三净、三洁、三无”。
三净：地面、墙面、桌面净；卫生作业面净；门窗玻璃净。
三洁：卫生设备整洁；共用设备整洁；道路整洁。三无：无死角；无灰尘；无异味。

(2) 校门口及校内大小道路保持全天候（无论天晴或刮风下雨、下雪）清洁无垃圾，路面、人行道无明显沉积，雨后无积水，雪后无积雪，确保责任区域内整洁，无杂物，无废纸，无果皮，遗弃物，无砖石瓦砾，无卫生死角，在清理清扫过程中遇到天气干燥，扬尘较大时应先对环境洒水后清扫。

(3) 走廊、地面、楼梯（含扶手）大厅桌面每天至少扫擦 3 次，保持地面干净光亮、无水迹、污迹。踢脚线每周擦 1 次。

(4) 厕所、洗手间每天随时冲洗，保证大小便池干净，无异味。手盆、镜面、水暖管道、电器开关、不锈钢等保持无积尘，同时做好生活垃圾与回收废品的分离及清倒工作。

(5) 每月对墙面、灯罩清理一次，保证无灰尘，无蜘蛛网。

(6) 每天清理绿化带、花坛、草坪的枯枝残叶，及时清除绿化地内的各种遗弃物，落叶季节和灾害天气，根据情况增加清扫次数，确保环境整洁。



(7) 在完成每天的清扫任务后，各保洁员必须在保洁时间内不间断地循环维护，发现垃圾及时清扫，要求做到一视线内不能有三处以上的垃圾。

(8) 校内各大小垃圾箱（桶），必须每天清理干净，并进行循环维护，不得有垃圾外溢，要求保持垃圾桶外表清洁无污渍、拖布池无污水、无油渍、场所墙栏无残标、污垢、发现乱写、乱画、乱贴广告牌、未批准悬挂物需及时清理，保持校园整洁。

(9) 卫生设施、设备等定期维护，放置齐整，保管完好。

3、垃圾清运保洁：

(1) 垃圾做到日产日清，做到无隔夜垃圾；各处垃圾清运后要保持内外整洁。

(2) 清扫收集的垃圾由专职人员负责，倒入垃圾桶内。

四、保洁公司的权利和义务

(1) 制定保洁管理制度，建立完整的管理工作程序，并在实施中不断完善。制定保洁管理服务工作周计划、月计划、学期计划并根据校方要求完善，及时报送校方备案。

(2) 为业主提供热情、周到的服务，并定期进行服务质量回访。

(3) 对保洁使用人违反规约的行为，视情节轻重，采取规劝、警告、制止等措施，对于情节严重的，经校方同意后可采取或依照有关政策法规进行解决。

(4) 加强对其服务人员和管理人员进行安全教育和技能培训，遵守法律法规和学校制度纪律，坚持按章操作，在校



期间发生的一切安全事故和工伤事故均由保洁公司负全责，学校与所聘人员无任何劳务关系。

(5) 要严格执行《劳动法》和《劳动合同法》，确保所聘人员的合法权益，积极化解劳务纠纷，不得因此影响学校教学秩序。

(6) 给校方提供服务人员的出岗率必须达到 100%。

五、合同争议的解决：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款规定和本合同约定，在合同执行中发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商达不成一致时，可向当地行政仲裁机关申请仲裁或者向当地人民法院提请申诉。

六、其他事项：

- 1、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份。
- 2、本合同未尽事宜双方共同协商解决。

甲方：榆林市第二中学

乙方：陕西金之平物业管理
有限责任公司

(盖章)

被委托人：



(盖章)

被委托人：



2025 年 6 月 8 日

