

榆林市榆阳区房屋征收与补偿事务中心榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费中标（成交）明细

陕西万兴招标代理有限公司受榆林市榆阳区房屋征收与补偿事务中心委托，采用竞争性谈判进行采购榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（项目编码：SXWXZBDL2025-ZC-TP1004）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N1标段））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：101,830.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	资产评估服务	榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N1标段）	榆林大道（火车站北）拓宽改造一期征收范围	对榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目范围内被征收人房屋进行价值评估。参照其他改造项目评估服务相关标准。按房屋价值平均价值一百万元计算，取陕西省资产评估收费标准表中1档系数12‰、区级扣减系数0.5，评估费单户费用以最高限价6000元计取。	合同签订之日起项目完结	按照国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准执行。	5,990.00	17.00	户	101,830.00

二、合同包2（榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N2标段））

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西和谐房地产估价咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：71,880.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	资产评估服务	榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N2标段）	榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目征收范围	对榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目范围内被征收人房屋进行价值评估。参照其他改造项目评估服务相关标准。按房屋价值平均价值一百万元计算，取陕西省资产评估收费标准表中1档系数12‰、区级扣减系数0.5，评估费单户费用以最高限价6000元计取。	合同签订之日起项目完结	按照国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准执行。	5,990.00	12.00	户	71,880.00

三、合同包3（榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N3标段））

- 1.1、中标（成交）供应商：榆林市中财房地产评估有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：59,900.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
3-1	资产评估服务	榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N3标段）	采购人指定地点	对榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目范围内被征收人房屋进行价值评估	自合同签订之日起至项目完结	按照国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准执行	5,990.00	10.00	户	59,900.00

四、合同包4（榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N4标段））

1.1、中标（成交）供应商：陕西森融房地产资产评估有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：53,955.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
4-1	资产评估服务	榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目评估费（N4标段）	采购人指定地点	对榆林大道（火车站北）拓宽改造一期项目范围内被征收人房屋进行价值评估。参照其他改造项目评估服务相关标准。按房屋价值平均价值一百万元计算，取陕西省资产评估收费标准表中1档系数12%、区级扣减系数0.5，评估费单户费用以最高限价6000元计取。	自合同签订之日起至项目完结	按照国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准执行	5,995.00	9.00	户	53,955.00

陕西万兴招标代理有限公司

2025年07月07日