

GF—2000—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：	榆阳区2025年度城镇老旧小区改造项目设计
工程地点：	陕西省榆林市榆阳区
合同编号：	
发包人：	榆林市榆阳区住房和城乡建设局
设计人：	中核（西安）工程设计有限公司
签订日期：	2025年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：榆林市榆阳区住房和城乡建设局

设计人（乙方）：中核（西安）工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆阳区 2025 年度城镇老旧小区改造项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：榆阳区 2025 年度城镇老旧小区改造项目设计。

2.工程地点：陕西省榆林市榆阳区青山路街道办辖区，航宇路街道办辖区，金沙路街道办辖区，驼峰路街道办辖区，上郡路街道办辖区，长城路街道办辖区，鼓楼街道办辖区，崇文路街道办辖区。

3.设计改造面积约：总建筑面积 11.59 万平方米，涉及户数 1272 户，楼栋数 43 栋。

4.设计改造内容：主体结构加固、外立面翻新、管线系统更新（含给排水、电气、暖通）、公共区域适老化改造、绿化及道路修缮等。

5.投资估算：约 7038.09 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：榆阳区 2025 年度城镇老旧小区改造项目设计的初步设计、施工图设计。

2.工程设计阶段：初步设计及施工图设计。

3.工程设计服务内容：现场勘察测绘、初步设计及概算、施工图设计、施工配合。

三、工程设计、服务周期

1.工程设计周期：三个月。

2.具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

3.服务周期：从项目开始到项目竣工验收

服务周期起始以发包人书面开工通知为准，若因非设计人原因导致项目暂停超过 90 日的，设计人有权要求支付已完成工作量的对应款项。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：人民币（含税）；

2.本合同设计收费为：¥.1418000.00 元（大写：壹佰肆拾壹万捌仟元整）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴帅。

发包人更换代表应提前 7 日书面通知设计人，新任代表授权书需经设计人签收确认后生效。

设计人项目负责人：张甲玮。

六、合同文件构成

1.本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求（如果有）；
- （6）技术标准（如果有）；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件（如果有）。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在陕西省榆林市榆阳区住房和城乡建设局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托方: 榆林市榆阳区住房和城乡建设局

(盖章)



地 址: 榆林市榆阳区住房和城乡建设局

邮政编码: 719000

法定代表人: 石林

项目负责人: 刘永清

经 办 人: 张华

电 话: _____

电子信箱: _____

时 间: 2025 年 ____ 月 ____ 日

设计人: 中核(西安)工程设计有限公司

(盖章)



组织机构代码: 91610400221733769E

纳税人识别号: 91610400221733769E

地 址: 西安市雁塔区西影路 301 号陕核大厦

邮政编码: 710054

法定代表人: _____

电 话: 029-88138961

电 话: 029-88138961

传 真: 1

电子信箱: 1923001782@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安西

影路中段支行

账 号: 61050176004200000146

时 间: 2025 年 ____ 月 ____ 日

