

榆林市第二幼儿园燃气常压锅炉更 换和园舍维修工程合同

采购人（甲方）：榆林市第二幼儿园

承包人（乙方）：陕西荣通昌建设工程有限公司

签署日期：2025 年 8 月 27 日



维修改造施工合同

发包人（甲方）：榆林市第二幼儿园

承包人（乙方）：陕西荣通昌建建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目名称：榆林市第二幼儿园燃气常压锅炉更换和园舍维修工程项目施工事项，并严格遵循政府采购项目采购文件的相关规定，经甲乙双方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：榆林市第二幼儿园燃气常压锅炉更换和园舍维修工程；

2、工程地点：榆林市第二幼儿园；

3、资金来源：///；

4、工程内容：对幼儿园燃气常压锅炉更换、教学楼一、二楼道，教室内地面塑胶地板软化。教学楼墙面等零星维修（详见后附清单内容）。

5、工程质量标准：达到国家及行业规范的施工合格标准。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：招标文件清单规定的全部内容（具体详见工程量清单）

承包方式：包工、包料、包质量、包安全的全包工程。

三、合同工期：

项目工期为自合同签订之日起至 2025 年 10 月 30 日前完工。

如果由不可抗拒因素影响，则按影响天数顺延工期。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价款（大写）：（人民币）肆拾肆万捌仟伍佰（小写）：¥ 448500 元。

2、后附报价工程量清单。

3、承包人（成交人）负责完成本次项目所有的工程及采购部分，直至项目在发包人指定地点施工完成、投入运行，并经发包人验收合格。对因此而产生的费用以及保修期内的维修、保养等与项目发生的一切费用，均由承包人承担。承包人应在报价（成交价）中表明完成本次采购所要求的货物、服务验收合格的所有费用，包括货物（产品）费、运杂费（含保险）、仓储保管费、产品辅材费、技术培训费、税费等其他一切相关费用。成交价中已表明本次工程的所有单项价格和总价，包括货物（产品）费、运杂费（含保险）、仓储保管费、产品辅材费、技术培训费、税费等其他一切相关费用。

五、付款方式

1. 合同签订乙方进场施工，第一次支付合同总价 30%预付款；工程完工验收合格后支付剩余合同总价的 70%。锅炉质保两年。

2、结算方式：银行转账。

3、结算单位：由甲方负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交由甲方后，甲方按照开票金额进行转款结算（开具发票相应的税额由乙方承担）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 已标价工程量清单或预算书；
3. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在项目验收完成后3个月内对本项目施工质量负有全部责任，在该责任期内所需要补充及维修的部分承包人应有义务全部承担。

八、合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

九、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

十、违约责任：依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，中标投标人未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会

同采购代理机构有权终止合同，依法向中标投标人进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给中标投标人造成的经济损失。

十一、合同订立

1. 订立时间：2025 年 8 月 27 日。

2. 订立地点：榆林市第二幼儿园。

3. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方：贰份；乙方：壹份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

采购人：榆林市第二幼儿园

法定代表人或委托代理人（签字）：

供应商：陕西荣通昌建建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系电话：

签订日期：2025 年 8 月 27 日

附件：1、预算造价书；

2、中标通知书