

副本

# 陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅  
陕西省工商行政管理局 制  
二〇二五年九月



(其中：工程预留金\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元，零星工作费\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元，安全防护、文明施工措施费\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元，工程分包和材料购置费\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元，总承包服务费\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元。)

2、综合单价：详见承包人的报价书。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：榆林市榆阳区文化和旅游文物广电局

本合同双方约定双方法人签字盖章后生效。

发包人：（公章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_



建设行政主管部门备案意见：

Empty rectangular box for construction administrative department filing comments.

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日前提交上月完工程量和质量认证资料。

### 30、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：合同签订，预付合同价的 30%，按照每月施工进度拨付工程进度款，竣工验收合格后付款至合同价格的 85%，审计结算完成后付款至审计结算价格的 97%，剩余 3%作为质量保证金，竣工验收一年后一个月内一次性付清（不计利息）。工程量变更工程造价计算按实际完成工程量计算，最终以工程总价的审计结算价支付完工程款。

## 七、材料设备供应

### 31、发包人供应材料设备

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：      无      

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：      无      

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：      无      

(4) 到货地点与一览表不符：      无      

(5) 供应数量与一览表不符：      无      

(6) 到货时间与一览表不符：      无      

31.6 发包人供应材料设备的结算方法：      无      

### 32、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：承包人供应的材料设备，随设备所带的构件，在施工现场由发包人、承包人、监理人同时对数量、规格、外观、质量等进行检查，并做详细记录。到场后的材料、设备，同时由承包人负责保管直到竣工验收。

## 八、工程变更

## 九、竣工验收与结算

### 36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：向发包人提交竣工验收后 30 天内提供竣工图及资料 2 套。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间：      详见合同及招标文件



