1.项目概况

1.1工程背景：野目盖村村委会维修改造工程。

1.2工程地址：孟家湾乡野目盖村

1.3建设内容：维修改造

2.技术要求

2.1工程量清单：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程项目清单计价表** | | | | | | | | | |
| 工程名称：野目盖村村委会维修改造工程 | | | 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 | | | | | 第 1 页 共 9 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） | | |
| 综合单价 | | 合 价 |
|  |  | 拆除工程 | |  |  |  |  | |  |
| 1 | 011705002001 | 立面块料拆除 | | 1.饰面材料种类:外墙瓷砖 | m2 | 25.66 |  | |  |
| 2 | 011705002002 | 立面块料拆除 | | 1.饰面材料种类:房间AB | m2 | 117.95 |  | |  |
| 3 | 011704002002 | 立面抹灰层拆除 | | 1.拆除部位:房间AB | m2 | 117.95 |  | |  |
| 4 | 011704002001 | 立面抹灰层拆除 | | 1.拆除部位:外墙 2.抹灰层种类:涂料墙面 | m2 | 202.83 |  | |  |
| 5 | 011704001001 | 平面抹灰层拆除 | | 1.拆除部位:散水 2.抹灰层种类:拆除混凝土散水 | m2 | 115.65 |  | |  |
| 6 | 011704001002 | 平面抹灰层拆除 | | 1.拆除部位:混凝土地面 2.抹灰层种类:200mm厚混凝土硬化面 | m2 | 534.03 |  | |  |
| 7 | 011709001001 | 栏杆、栏板拆除 | | 1.栏杆（板）的高度:1m | m | 3.6 |  | |  |
| 8 | 011701001001 | 砖砌体拆除 | | 1.砌体名称:拆除围墙 | m3 | 12.21 |  | |  |
| 9 | 011701001002 | 砖砌体拆除 | | 1.砌体名称:拆除墙 | m3 | 3.48 |  | |  |
| 10 | 01B001 | 拆除旗台 | |  | 个 | 1 |  | |  |
| 11 | 01B002 | 拆除简易车棚 | |  | 个 | 1 |  | |  |
| 12 | 01B003 | 拆除柱子 | |  | 个 | 4 |  | |  |
| 13 | 011710002001 | 金属门窗拆除 | |  | 樘 | 9 |  | |  |
| 14 | 011705001001 | 平面块料拆除 | | 块料地面拆除 | m2 | 308.95 |  | |  |
| 15 | 011710002002 | 金属门拆除 | | 1.门窗尺寸:1000\*2600 | 樘 | 1 |  | |  |
| 16 | 011710002003 | 金属门拆除 | | 1.门窗尺寸:1000\*2750 | 樘 | 2 |  | |  |
| 17 | 011710002004 | 金属门拆除 | | 1.门窗尺寸:1100\*2200 | 樘 | 3 |  | |  |
| 18 | 011710002005 | 金属门拆除 | | 1.门窗尺寸:1100\*2550 | 樘 | 2 |  | |  |
| 19 | 011710002006 | 金属门拆除 | | 1.门窗尺寸:1200\*2600 | 樘 | 2 |  | |  |
| 20 | 011710002007 | 金属窗拆除 | | 1.门窗尺寸:1550\*1450 | 樘 | 1 |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程项目清单计价表** | | | | | | | | | |
| 工程名称：野目盖村村委会维修改造工程 | | | 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 | | | | | 第 2 页 共 9 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） | | |
| 综合单价 | | 合 价 |
| 21 | 011710002008 | 金属窗拆除 | | 1.门窗尺寸:1800\*2700 | 樘 | 2 |  | |  |
| 22 | 011710002009 | 金属窗拆除 | | 1.门窗尺寸:2000\*1450 | 樘 | 1 |  | |  |
| 23 | 011710002012 | 金属窗拆除 | | 1.门窗尺寸:2000\*1500 | 樘 | 1 |  | |  |
| 24 | 011710002013 | 金属窗拆除 | | 1.门窗尺寸:1500\*1500 | 樘 | 1 |  | |  |
| 25 | 011710002010 | 拆除铝合金防盗网 | | 1.门窗尺寸:2200\*1700 | 樘 | 1 |  | |  |
| 26 | 011710002011 | 拆除铝合金防盗网 | | 1.门窗尺寸:2400\*1800 | 樘 | 4 |  | |  |
| 27 | 010103002001 | 垃圾外运 | | 暂按15km计入 | m3 | 253.32 |  | |  |
|  |  | 新建工程 | |  |  |  |  | |  |
|  |  | 室内装修及门窗 | |  |  |  |  | |  |
| 28 | 011102003001 | 块料楼地面 | | 1、铺6～10厚地砖楼面，干水泥擦缝 2、5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光 | m2 | 353.96 |  | |  |
| 29 | 011404001001 | 墙面喷刷涂料 | | A饰面：1、乳胶漆两道 2、满刮腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 B基层：1、5厚1:2.5水泥砂浆找平 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3、刷素水泥浆一道（内掺建筑胶） | m2 | 117.95 |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程项目清单计价表** | | | | | | | | | |
| 工程名称：野目盖村村委会维修改造工程 | | | 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 | | | | | 第 3 页 共 9 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） | | |
| 综合单价 | | 合 价 |
| 30 | 011302001001 | 平面吊顶天棚 | | A饰面：1、板面拼缝处理  2、3～4厚平面塑铝板面层，建筑胶粘贴  B基层：1、5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆压实抹平  2、9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 | m2 | 45.01 |  | |  |
| 31 | 011302001002 | 平面吊顶天棚 | | 1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面板材料品种、规格:护墙板 | m2 | 16.6 |  | |  |
| 32 | 011203003001 | 块料墙、柱面 | | A饰面：1、白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝）  2、5厚釉面砖（粘贴前先将锦砖浸水2h以上）  3、4厚强力胶水泥粘结层，挤揉压实  B基层：1、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层（防水层材料或按工程设计）  2、9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 | m2 | 90.12 |  | |  |
| 33 | 010401002003 | 实心砖墙 | | 1.墙体类型:隔墙 | m3 | 2.89 |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程项目清单计价表** | | | | | | | | | |
| 工程名称：野目盖村村委会维修改造工程 | | | 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 | | | | | 第 4 页 共 9 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） | | |
| 综合单价 | | 合 价 |
| 34 | 010401002004 | 实心砖墙 | | 1.墙体类型:封堵门窗洞 | m3 | 1.32 |  | |  |
| 35 | 010802001001 | 金属(塑钢)门 | | 1.门洞口尺寸:1000\*2600 2.门类型:铝合金门 3.开启方式:平开门 | m2 | 2.6 |  | |  |
| 36 | 010802001002 | 金属(塑钢)门 | | 1.门洞口尺寸:1000\*2750 2.门类型:铝合金门 3.开启方式:平开门 | m2 | 5.5 |  | |  |
| 37 | 010802001003 | 金属(塑钢)门 | | 1.门洞口尺寸:1100\*2200 2.门类型:铝合金门 3.开启方式:平开门 | m2 | 2.42 |  | |  |
| 38 | 010802001004 | 金属(塑钢)门 | | 1.门洞口尺寸:1100\*2550 2.门类型:铝合金门 3.开启方式:平开门 | m2 | 5.61 |  | |  |
| 39 | 010802001005 | 金属(塑钢)门 | | 1.门洞口尺寸:1200\*2600 2.门类型:铝合金门 3.开启方式:平开门 | m2 | 6.24 |  | |  |
| 40 | 010807001001 | 金属(塑钢、断桥)窗 | | 1.窗洞口尺寸:1550\*1450 2.窗类型:铝合金窗 | m2 | 2.25 |  | |  |
| 41 | 010807001002 | 金属(塑钢、断桥)窗 | | 1.窗洞口尺寸:1800\*1700 2.窗类型:铝合金窗 | m2 | 6.12 |  | |  |
| 42 | 010807001003 | 金属(塑钢、断桥)窗 | | 1.窗洞口尺寸:2000\*1450 2.窗类型:铝合金窗 | m2 | 2.9 |  | |  |
|  |  | 室外地面 | |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程项目清单计价表** | | | | | | | | | |
| 工程名称：野目盖村村委会维修改造工程 | | | 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 | | | | | 第 5 页 共 9 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） | | |
| 综合单价 | | 合 价 |
| 43 | 011102001001 | 石材楼地面 | | 1.40厚花岗岩面层 2.30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.100厚C15混凝土 4.100厚5%水泥稳定石硝 5.素土夯实 | m2 | 123.99 |  | |  |
| 44 | 011601003001 | 块料道路面层 | | 1.面包砖60mm厚 2.缓冲层（中砂）30mm厚 3.基层120mm水泥稳定土或压实的级配砂石100mm厚 4.素土夯实 | m2 | 545.35 |  | |  |
|  |  | 围墙 | |  |  |  |  | |  |
| 45 | 010401002001 | 实心砖墙 | | 1.砖品种、规格、强度等级:普通砖 2.墙体类型:围墙 3.墙体厚度:240mm | m3 | 15.02 |  | |  |
| 46 | 011403001002 | 抹灰面油漆 | | 1.油漆品种、刷漆遍数:真石漆墙面 | m2 | 98.34 |  | |  |
| 47 | 010102001003 | 挖一般土方 | | 1.土的类别:一类土、二类土 2.开挖深度:0.6m | m3 | 8.05 |  | |  |
| 48 | 010102009003 | 回填方 | | 1.填方部位:基础开挖回填 2.材料品种:原土回填 | m3 | 4.83 |  | |  |
| 49 | 010103002002 | 余土外运 | | 暂按15km计入 | m3 | 3.22 |  | |  |
|  |  | 真石漆 | |  |  |  |  | |  |
| 50 | 011403001001 | 抹灰面油漆 | | 1.油漆品种、刷漆遍数:真石漆墙面 | m2 | 128.23 |  | |  |
|  |  | 旗台 | |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程项目清单计价表** | | | | | | | | | |
| 工程名称：野目盖村村委会维修改造工程 | | | 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 | | | | | 第 6 页 共 9 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） | | |
| 综合单价 | | 合 价 |
| 51 | 011102001002 | 石材楼地面 | | 1.30厚花岗石面板，背面及四周边满涂防污剂，灌水泥浆擦缝，台口双层，加厚处粘贴与面层相同的石条 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥面（撒适量清水） 3.素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 4.100厚C20混凝土，面向外坡0.5% 5.300厚粒径10~40砾石M2.5混合砂浆分两步灌注 6.素土夯实，压实系数≥0.93 | m2 | 6.84 |  | |  |
| 52 | 011107002001 | 石材台阶 | | 1.30厚花岗石面板，背面及四周边满涂防污剂，灌水泥浆擦缝，台口双层，加厚处粘贴与面层相同的石条 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒素水泥面（撒适量清水） 3.素水泥砂浆一道（内掺建筑胶） 4.100厚C20混凝土，面向外坡0.5% 5.300厚粒径10~40砾石M2.5混合砂浆分两步灌注 6.素土夯实，压实系数≥0.93 | m2 | 1.8 |  | |  |
| 53 | 011204001001 | 石材零星项目 | |  | m2 | 4.5 |  | |  |
| 54 | 010502002001 | 条形基础 | | 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.基础类型:条形基础 | m3 | 3.3 |  | |  |
| 55 | 010505002001 | 基础模板 | | 1.基础类型:条形基础 | m2 | 14.34 |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程项目清单计价表** | | | | | | | | | |
| 工程名称：野目盖村村委会维修改造工程 | | | 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 | | | | | 第 7 页 共 9 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） | | |
| 综合单价 | | 合 价 |
| 56 | 010501001001 | 基础垫层 | | 1.基础形式:独立基础 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C15商品混凝土 | m3 | 0.14 |  | |  |
| 57 | 010505001001 | 垫层模板 | | 1.垫层部位:独立基础底 | m2 | 0.48 |  | |  |
| 58 | 010502001001 | 独立基础 | | 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.基础类型:独立基础 | m3 | 1.2 |  | |  |
| 59 | 010505002002 | 基础模板 | | 1.基础类型:独立基础 | m2 | 4.8 |  | |  |
| 60 | 010506009001 | 预埋铁件 | |  | t | 0.1 |  | |  |
| 61 | 011506002001 | 金属旗杆 | | 1.旗杆材料、种类、规格:SUS304S拉丝不锈钢管制作，升旗方式为手动及电动 | 根 | 1 |  | |  |
| 62 | 010102001004 | 挖一般土方 | | 1.土的类别:一类土、二类土 2.开挖深度:1m | m3 | 12.6 |  | |  |
| 63 | 010102009004 | 回填方 | | 1.填方部位:基础开挖回填 2.材料品种:原土回填 | m3 | 7.96 |  | |  |
| 64 | 010103002003 | 余土外运 | | 暂按15km计入 | m3 | 4.64 |  | |  |
|  |  | 停车棚 | |  |  |  |  | |  |
| 65 | 010603002001 | 空腹钢柱 | | 1.柱类型:φ80\*5.0厚镀锌方通 | t | 0.111 |  | |  |
| 66 | 010602001001 | 钢屋架 | | 1.钢材品种、规格:80\*60\*2.5厚镀锌方通龙骨、40\*40\*2.5厚镀锌方通腹杆 | t | 1.637 |  | |  |
| 67 | 010605003001 | 钢屋面板 | | 1.钢板（复合板）型号、厚度:压型钢板车棚顶 | m2 | 87.96 |  | |  |
| 68 | 010201001001 | 换填垫层 | | 1.换填材料种类及配比:100厚级配碎石垫层 | m3 | 3.07 |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程项目清单计价表** | | | | | | | | | |
| 工程名称：野目盖村村委会维修改造工程 | | | 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 | | | | | 第 8 页 共 9 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） | | |
| 综合单价 | | 合 价 |
| 69 | 010502001002 | 独立基础 | | 1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.基础类型:独立基础 | m3 | 6.34 |  | |  |
| 70 | 010505002003 | 基础模板 | | 1.基础类型:独立基础 | m2 | 28.8 |  | |  |
| 71 | 010506009002 | 预埋铁件 | |  | t | 0.038 |  | |  |
| 72 | 040205007001 | 标线 | |  | m2 | 9.8 |  | |  |
| 73 | 010102001005 | 挖一般土方 | | 1.土的类别:一类土、二类土 2.开挖深度:1m | m3 | 46.08 |  | |  |
| 74 | 010102009005 | 回填方 | | 1.填方部位:基础开挖回填 2.材料品种:原土回填 | m3 | 36.67 |  | |  |
| 75 | 010103002004 | 余土外运 | | 暂按15km计入 | m3 | 9.41 |  | |  |
|  |  | 大门 | |  |  |  |  | |  |
| 76 | 010401002002 | 实心砖墙 | | 1.砖品种、规格、强度等级:普通砖 2.墙体类型:围墙 3.墙体厚度:240mm | m3 | 1.77 |  | |  |
| 77 | 010401005001 | 实心砖柱 | | 1.砖品种、规格、强度等级:普通砖 2.柱截面尺寸:0.37\*0.37 | m3 | 2.3 |  | |  |
| 78 | 010805003001 | 电动伸缩门 | |  | 套 | 1 |  | |  |
| 79 | 01B004 | 伸缩仓 | |  | 项 | 1 |  | |  |
| 80 | 011403001003 | 抹灰面油漆 | | 1.油漆品种、刷漆遍数:真石漆墙面 | m2 | 27.21 |  | |  |
| 81 | 010102001006 | 挖一般土方 | | 1.土的类别:一类土、二类土 2.开挖深度:1m | m3 | 4.61 |  | |  |
| 82 | 010102009006 | 回填方 | | 1.填方部位:基础开挖回填 2.材料品种:原土回填 | m3 | 3.23 |  | |  |
| 83 | 010103002005 | 余土外运 | | 暂按15km计入 | m3 | 1.38 |  | |  |
| 84 | 011503004001 | 成品铁艺栏杆 | | 1.5m高铁艺栏杆 | m | 7.38 |  | |  |
|  |  | 改暖气管 | |  |  |  |  | |  |
| 85 | 01B005 | 改暖气管 | |  | 项 | 1 |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程项目清单计价表** | | | | | | | | | |
| 工程名称：野目盖村村委会维修改造工程 | | | 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 | | | | | 第 9 页 共 9 页 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） | | |
| 综合单价 | | 合 价 |
|  |  | 卫生间设施 | |  |  |  |  | |  |
| 86 | 031003006001 | 大便器 | | 1.类型:蹲式大便器 | 组 | 5 |  | |  |
| 87 | 031003007001 | 小便器 | |  | 组 | 1 |  | |  |
| 88 | 031003003001 | 洗脸盆 | |  | 组 | 2 |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |  |  |  | |  |
| 合 计 | | | | | | | | |  |