

合同编号: DHXYLXM20251010

采 购 合 同

项目名称: 榆林市星元图书楼智慧消防系统

采 购 方: 榆林市星元图书楼

售 卖 方: 陕西达豪鑫建筑工程有限公司

2025 年 10 月

榆林市星元图书楼智慧消防系统项目采购合同

采购方：榆林市星元图书楼（以下简称甲方）

售卖方：陕西达豪鑫建筑工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方依据陕西金鑫亿信项目管理有限公司招标项目（项目编号：JXYX-YL-2025027）、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，双方就甲方智慧消防系统采购事宜，经双方友好协商，达成以下合同条款，以资共同信守。

第一条 项目概况

1. 项目名称：榆林市星元图书楼智慧消防系统采购项目
2. 建设地点：榆林市新建北路 32 号星元图书楼
3. 建设内容：采购、安装、调试智慧消防系统，并完成相关技术培训及售后服务。（详见本合同附件：榆林市星元图书楼智慧消防系统项目建设清单）
4. 施工周期：合同签订后 30 个日历日内完成

第二条 合同价款及付款方式

1. 合同总金额人民币：495999.00 元（大写：肆拾玖万伍仟玖佰玖拾玖元整）。
2. 合同总金额为含税全包价，包括设备购置费、运输费、安装费、调试费、培训费、税费及保修期内维护费等一切费用。
3. 付款方式：项目经甲乙双方组织相关专家验收合格后，乙方提供增值税普通发票，甲方一次性付清全部款项。

第三条 双方权利和义务

一、甲方的权利和义务

1. 指派一名工作人员配合乙方进行现场管理、施工及相关协调工作。
2. 甲方有权随时了解项目进展情况，对乙方的设计、设备选型、施工质量、工程进度等进行监督和检查，并提出合理化建议，乙方应予以积极配合。

3. 甲方有权要求乙方严格按照合同约定以及双方确认的技术方案、施工图纸和国家相关标准进行施工，确保工程质量和安全。

4. 甲方有权组织或委托第三方对项目各阶段（如隐蔽工程、设备到货、系统初验、终验）进行验收。对于不符合合同约定或国家标准的，甲方有权要求乙方限期整改，直至合格。

5. 项目最终验收合格后，甲方有权接收本项目，并享有按照合同约定方式使用该智慧消防系统的权利。

6. 甲方有权要求乙方为甲方指定的管理人员和操作人员提供全面、系统的技术培训，确保其能够独立进行系统日常操作、基本维护和应急处理。

7. 系统运行过程中产生的所有与甲方消防安全相关的数据（包括但不限于报警记录、设备状态、视频录像、管理日志等），其所有权归甲方所有。甲方有权要求乙方对这些数据承担保密义务，未经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露、使用或出售。

8. 在质量保证期内以及售后服务期内，甲方有权就系统出现的任何质量问题或故障，要求乙方提供免费维修、更换或技术支持服务。

9. 甲方需提供符合系统安装要求的场地、电源及网络环境。并协调甲方单位内部各部门和科室，为乙方施工提供必要的进场条件和工作便利。

10. 提供施工现场的图纸资料，特别是隐蔽工程图纸（如强电、弱电、给排水、结构图等），并提供施工所需的用水、用电接口。

11. 为乙方提供材料、设备的临时堆放场地，协助乙方办理施工许可、报备等必要手续。

12. 甲方应按照本合同约定的付款方式和期限，及时向乙方支付合同款项。

13. 甲方应积极配合乙方的施工作业，如因甲方实际需求或现场条件变化需

要变更设计或施工方案的，应及时以书面形式通知乙方，双方协商一致并签订补充协议后，方可实施。由此造成的费用增减和工期变更，按补充协议执行。

14. 甲方有义务告知并督促馆内人员爱护已安装的设备及线路，避免因人为因素导致设备损坏。

15. 系统交付使用后，甲方应按照乙方提供的操作规程和使用手册进行日常操作和维护，不得擅自拆卸、改装、移动设备或更改系统参数。因甲方违规操作或不可抗力导致的系统损坏，不在免费质保范围内。

16. 甲方应确保为智慧消防系统核心平台提供稳定、不间断的互联网接入和电力供应，以保障系统的实时在线与正常运行。

17. 未经乙方书面同意，甲方不得对系统硬件或软件进行实质性修改或允许第三方修改。

二、乙方权利和义务

1. 乙方应在施工期间安排一名负责本项目工作人员与甲方对接施工事宜。

2. 乙方在施工过程应严格执行行业相关标准开展工作，不得随意变更施工程序。

3. 施工期间甲方为乙方提供的放置施工设施、设备、工具等场所的安全工作，全部由乙方负责，如损坏、丢失等与甲方无关。

4. 施工期间，乙方须安排专业技术人员进行施工，如因乙方工作人员未按要求操作、操作不规范或操作失误等，造成任何损伤或损害，由乙方承担全部责任。

5. 乙方应文明施工，施工过程中如需与甲方协商或沟通，需及时与甲方安排的专职工作人员对接。

6. 施工期间乙方应严格遵守甲方的各项管理规定，做到安全文明施工。

7. 乙方负责所有设备及软件的安装与系统集成调试，并经甲方验收合格。

8. 乙方应合理安排施工时间，项目所有内容需在 30 个日历日内实施完成，并交付甲方使用，不得将本项目转包或分包给第三方。

9. 乙方如在施工期间，因甲方场馆或人为原因影响致使乙方无法施工，乙方有权要求甲方排除障碍并相应延长施工周期。

10. 乙方应保证所提供的设备为原厂全新、正规合格产品，软件为正版软件。

11. 乙方应保证对本合同项目下软件及其介质享有合法的知识产权或开发许可，不会因此侵犯任何第三方的权利。如因此产生任何第三方索赔，由乙方承担全部责任。

12. 乙方应保证系统功能与性能符合合同约定，满足国家及行业相关强制性标准。对因其所提供设备或软件的固有缺陷和瑕疵给甲方或第三方造成的人身或财产损失需承担赔偿责任。

第四条 施工工期

本项目包括所有设备送达施工现场后，乙方应在 30 个日历日内完成全部安装与调试工作。如遇不可抗力或甲方原因导致的延误，工期相应顺延。

第五条 项目验收

为确保甲方新采购的智慧消防系统符合合同约定与技术规范，达到预期建设目标，保障甲方消防安全管理水平实现智能化升级，特组织本次验收工作。现将验收有关情况与内容说明如下：

1. 设备送达后，甲乙双方相关人员共同开箱验收，核对设备型号、规格、数量及外观。

2. 安装调试完成后，乙方通知甲方进行初步验收。甲方应在收到通知后 3 个日历日内组织验收。

3. 项目全部实施完成后，经甲乙双方及相关专家验收所有设施设备运行正常

且系统性能稳定，达到本合同及附件约定的所有技术指标后，甲乙双方共同进行最终验收，并签署《验收证明书》。

第六条 培训、售后与保修

1. 技术培训：乙方应向甲方提供不少于三次的免费技术培训，确保甲方指定人员能独立操作、管理及进行日常维护。

2. 培训内容：系统原理与架构；平台软件的操作与管理；日常维护与故障排查；应急处理流程。

第七条 质量保证与售后服务

1. 质保期：本合同项下所有硬件设备质保期为壹年，自最终验收合格之日起计算。

2. 售后服务响应：

(1) 乙方提供 7×24 小时技术服务热线。

(2) 系统发生故障，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内响应，并提供远程技术指导；如远程无法解决，乙方应在 48 小时内派技术人员到达现场进行维修。

3. 定期巡检：质保期内，乙方每壹个月对系统进行一次免费全面巡检，如发现问题须向甲方提交巡检报告。

4. 免费保修期内，维修费及更换配件由乙方负责，保修期外，乙方应积极配合甲方进行设备维修，维修费按成本收取。

第八条 违约责任

1. 甲方逾期付款，每逾期一日，应按合同总金额的 3% 向乙方支付违约金。逾期超过 15 日以上，乙方有权暂停提供服务。

2. 乙方逾期交付或完成安装调试，每逾期一日，应按合同总价款的 3% 向甲方支付违约金。逾期超过 15 日，甲方有权解除合同。

3. 系统最终验收不合格,乙方须在5日内整改至合格,并承担由此产生的所有费用。若整改后仍不合格,甲方有权解除合同,并赔偿甲方因此造成的损失。

第九条 免责条款

不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,其中包括由于地震、台风、水灾、火灾、战争、重大自然灾害、重大疫情以及其它不能预见且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事件出现或任何法律、法规和规章的变更、或新的法律、法规和规章的颁布、或任何政府行为致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行。

1、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成部分不能、或者完全不能、或者不能按约定期限履行本合同项下的义务将不视为违约,但应在条件允许的情况下采取一切必要的补偿措施,以减少因不可抗力造成的损失。

2、遇有不可抗力的一方,应在事件发生之日起3个日历日内,将事件的发生情况以书面形式通知对方,并应在事件发生后10个日历日内,向对方提供不可抗力的详情,以及不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行理由的有效证明。按其对本合同的影响程度,双方协商决定是否终止本合同、或者部分免除履行本合同、或者延期履行本合同。

第十条 争议解决

1. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方应友好协商解决。
2. 本合同项下发生的争议,也可由甲方当地相关行政部门调解。
3. 如协商不成,任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同的生效、变更与终止

1. 本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
2. 本合同一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

3. 任何对本合同的修改或补充，均须双方以书面形式确认，并与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同所有内容履行完毕后，合同自动终止，但售后服务长期有效。

第十二条 通知与送达

本合同履行过程中的所有通知，应以书面形式（包括电子邮件、短信等）送达。

第十三条 其它说明

未尽事宜，甲乙双方应本着公平公正协商解决。

附件：1. 榆林市星元图书楼智慧消防系统采购清单

2. 榆林市星元图书楼智慧消防系统项目成交通知书

3. 相关资质复印件（统一社会信用代码证、安全生产许可证）

(以下无正文)

甲方：榆林市星元图书楼（盖章）

乙方：陕西达豪鑫建筑工程有限公司（盖章）

法人（委托人）（签字）：

法人（委托人）（签字）：

电话：0912-3250206

电话：13409120119

地址：榆林市新建北路32号

地址：西安市高新区沣惠南路18号

开户行：中国银行榆林西沙支行

开户银行：中国银行西安长安区富力城支行

账号：102035688254

银行账号：102911942263

统一社会信用代码：126108024366926349

统一社会信用代码：91610132MAB0USUDX3

签订日期：2025年10月9日

签订日期：2025年10月9日