

小纪汗镇长草滩村村级阵地维修项目

施工合同

发包人（全称）：榆阳区小纪汗镇人民政府

承包人（全称）：榆林市垠陇建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：榆阳区小纪汗镇人民政府

承包人（全称）：榆林市垠陇建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小纪汗镇长草滩村村级阵地维修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：小纪汗镇长草滩村村级阵地维修项目
2. 工程地点：榆阳区小纪汗镇长草滩村
3. 工程内容：竞争性磋商文件规定的全部内容
4. 工程承包范围：施工图纸及招标清单所含所有工程内容。

二、合同工期

工期总日历天数：30 天。

计划开工日期：2025 年 9 月 16 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 15 日。

如遇不可抗力因素导致工程推迟交付的，约定工期按相关规范顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业相关施工质量验收合格标准，乙方在规范的工程质保期内对工程质量负责。

四、合同总价与合同价格形式

合同总价为：

人民币（大写）：肆拾玖万陆仟叁佰伍拾伍元零叁分

小写：¥ 496355.03 元）

五、项目经理

承包人项目经理： 牛宇宁。

六、采购人责任

1、采购人应积极支持承包人工作，保证承包方施工，协助承包人全面履行合同。

2、对承包人施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查等权利。

3、承包人不服从采购人的协调、管理，有严重的质量、安全问题，采购人有权下达停工整改通知。

七、承包人责任：

1、承包人必须严格按施工要求施工保证质量，按期完成任务，如遇阴雨天气或无法施工的特殊条件工期顺延。

2、承包人在施工过程中必须严格按照施工操作规程施工，杜绝任何人身设备事故的发生，如有违章操作事故发生，与甲方无任何关系。

3、承包人必须按照地方政府要求文明施工的相关规定进行施工。

八、签订时间

本合同于 2015 年 9 月 15 日签订，

签订地点：榆阳区小纪汗镇人民政府

九、竣工验收及工程结算

1、工程完工后， 承包人应书面通知采购人进行验收，采购人在收到书面通知后 3 天内组织验收，并在验收后 5 天内提出意见，承包人按修改意见修改，并承担由承包人原因增加的费用。

2、结算方式：验收合格后一次性付款。

工程质量保修书

发包人（全称）：榆阳区小纪汗镇人民政府

承包人（全称）：榆林市垵陇建设工程有限公司

采购人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就小纪汗镇长草滩村村级阵地维修项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。双方约定如下：

对承包人施工的内容进行保修，凡属承包人施工质量问题引起的维修，均由承包人负责保修。因采购人使用不当造成的返修费用由采购人负责。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 质量保修期为壹年，自工程竣工验收合格之日起计算。
2. 其他项目保修期限约定如下： / 。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理。

2. 质量保修完成后，由采购人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

采购人：_____

承包人：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

2025 年 9 月 15 日

2025 年 9 月 15 日