

榆林市职业教育中心校园绿化养护 服务项目合同

甲方：榆林市职业教育中心（以下简称甲方）

乙方：榆林市新叶盛园林绿化有限公司（以下简称乙方）

根据 2026 年 01 月 16 日政府公开竞标，乙方以三年养护管理服务费小写：1029488.15 元，大写：壹佰零贰万玖仟肆佰捌拾捌元壹角伍分的价格中标榆林市职业教育中心校园绿化养护服务项目，按照《中华人民共和国合同法》及其相关规定，经双方友好协商达成如下合作条款。

一、服务条件

- 1、实施地点：榆林市职业教育中心所在地
- 2、服务期：三年，实行一年一签合同、分期考核、分期付款的办法。（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、合同价款：三年养护管理服务费小写：1029488.15 元，大写：壹佰零贰万玖仟肆佰捌拾捌元壹角伍分，合同总价为一次性包干价，不受市场价格变化因素的影响。

三、款项结算

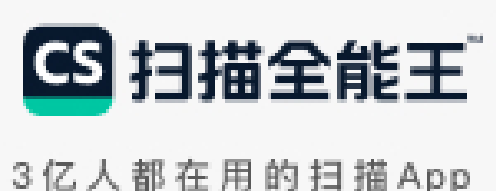
1：结算方式按照学校制定的管理考核办法，每年结算 12 次，每月结算 1 次，每次结算金额为小写：28596.89 元，大写：贰万捌仟伍佰玖拾陆元捌角玖分，乙方按月出具发票与学校进行结算，由此产生的税费由乙方承担。

2：乙方开户信息：

户 名：榆林市新叶盛园林绿化有限公司

账 号：2600 5201 0400 1971 2

开户行：中国农业银行股份有限公司榆林城西支行



3亿人都在用的扫描App

四、服务质量保证

- 1、提供的绿化养护服务必须满足招标文件要求。
- 2、符合国家要求，确保绿化养护服务运行达到最佳状态。

五、服务内容

1、绿化养护规模

对榆林市职业教育中心校区内外绿化地块正常生长的油松、槐树、侧柏、樟子松、樱花、白皮松、云杉、杨树、五角枫、白蜡、野山桃、山杏、紫叶李、丁香、银杏、叶槭、火炬等 1047 株乔木和亚乔木进行除草、浇水、施肥、修枝、病虫害防治以及树干涂白等养护措施：对校区内外绿化地块内现有的侧柏篱带、丁香篱带等绿化篱带进行除草、浇水、施肥、修剪整形、病虫害防治等养护措施：对校区内外绿化地块内现有的沙地柏、景天、石竹等地被进行除草、浇水、施肥、病虫害防治、清理枯枝落叶等养护措施。

2、配套设施及乙方的安全责任

甲方提供绿化区域内稳定水源及作业通道，乙方需制定安全绿化养护方案，作业期间造成的人身/财产损失由乙方承担。

3、养护原则

注重良好生态环境和景观风貌的保护与继承，结合自然、兼顾校区绿化景观效果。坚持因地制宜，适地适树养护措施，促进树木茂盛生长，体现“三分栽种，七分管护”的观念。

4、养护设计

（一）整体养护

要切合实际，适应各种树木的生长习性，注重人工造景与自然景观相融合。在本次设计中结合榆林市职业教育中心建筑风貌和原有植物景观，对原有树木进行造景抚育管护。



（二）绿化管护设计标准

1、乔木类：

（1）、主要路段乔木生长长势良好，枝繁叶茂，树间距规格一致。

（2）、叶部表现：

①叶片肥厚，色泽光亮，无叶部病虫害，正常条件下无叶黄、叶枯、叶萎现象。

②无明显食叶害虫，被食叶片不超过 5%。

③树冠内无蛛网塑料袋纸屑垃圾等废弃物。

（3）、枝干表现

①主干通直、不弯不斜，主干上无钉子、铁丝、无蛀干害虫虫孔。

②分枝点合适（3.0米左右），分枝点下无多余枝条，抹芽及时

③各级分枝开张角度适宜，无徒长枝、背上枝、竞争枝、病残枝。

④无明显枯枝、死杈；枯枝粗度不超过 2 厘米。

⑤树冠内分枝分布适宜，内膛不乱，通风透气良好。

（4）、各处乔木缺株不超过 2%。

（5）、树下无垃圾杂草及倾倒污水现象。

（6）、无人为毁坏现象。

2、绿篱、花灌木类：

（1）花木生长健壮，株形丰满，叶色正常，花繁叶茂，配置合理，能表现出良好的植物景观。

（2）、适时浇水、施肥，保证花木所需水份和营养。

（3）、适时中耕松土，做到土面平整，土壤疏松，土质细腻。

（4）、及时清除杂草，保证无杂草。



(5)、及时对花木进行整形、修剪，并及时剪除残花枯枝和病虫枝、细弱枝。及时防治病虫害，保证花木生长健壮。实施全天保洁，保持清洁、卫生，无垃圾、杂物等。

3、地被类：

(1)、地被管理要责任到人，进行经常性的养护管理，保证地被景观良好。

(2)、地被灌溉要求根据土质、天气适时进行，保持土壤湿润、疏松。

(3)、地被施肥一年内要进行 1-2 次，结合浇水进行，保证草坪叶色正常，生长健壮。

(4)、地被要及时清理枯枝落叶，防止火险隐患。

(5)、及时清除杂草，每平方米不得超过 5 株杂草，地被杂草检查每月 1 次，抽检覆盖率 $\geq 30\%$ 。

(6)、地被出现斑秃裸露，要及时采用实补法补植，保持地被平整，浇水或雨后无下陷现象，苗木缺株/斑秃需在 15 个工作日内补植，补植成活率 $\geq 95\%$ 。

(7)、保持地被绿化地块清洁，无垃圾、砖石、果皮、纸屑等。

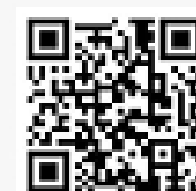
(8)、地被周围最好有围栏设施，禁止车辆进入，确保喷灌等附属设施完好。

(9)、做好地被绿化地块的病虫害防治工作，防止病虫害发生。

5、养护工程实施步骤

全年绿化管护工作分三个阶段组织实施。

(一) 第一阶段为春季树木管护：



- 1、完成原有树木修剪、清除树木挂物、撤除防寒设施。
- 2、完成清膛拨枝、树干涂白、浇返青水等抚育管理工作。
- 3、对秋植、冬植树木下沉穴填土捣实，重新固定支架。
- 4、对新植树木及时浇水、扶正、封坑，调整支护架，清理施工现场。
- 5、做好林地防火工作。
- 6、按规定要求对易发病虫害进行及时防治。

(二) 第二阶段为夏季树木管护：

- 1、适时浇水、排涝、除杂、去孽、施肥，剪除枯死枝，清除树木挂物。
- 2、及时修剪绿篱、剪型树，对针叶树进行洗冠，对树冠大、根系浅的树木要采取疏、截的方法进行修剪，保证树木最佳观赏效果。
- 3、对反季节栽植的树木设置遮荫网，定期喷水，调整新植树木支护架。
- 4、对杨柳腐烂病、叶枯病、锈病及天牛等病虫害进行重点防治。

(三) 第三阶段为秋、冬季树木管护：

- 1、清除灌木、亚乔木根部萌枝和枯枝树叶。
- 2、适时浇封冻水，对抗寒性差的树木进行防护，对迎风口处栽植的树木设立防风障。
- 3、对珍贵树种、名树古树进行复壮，施底肥。
- 4、做好秋、冬植树木的浇水、支护和防寒保护。
- 5、进行秋冬季防火巡查，及时清除树池内含融雪剂的残雪和树挂物。



6、养护标准（二级）

（一）乔木类

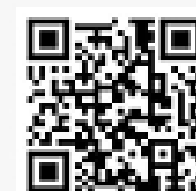
1. 整体景观：无缺株死株，配置合理（植物多样，树种之间、树种与其它乔、灌、花、草、藤以及水、路、园林小品之间和谐），保护措施完备，维护及时。

2. 生长状况：生长势较强（根系发达，枝壮叶茂），生长量超过均值，枝叶色泽正常，在正常的生长条件下，无黄叶、焦叶、卷叶和落叶；无明显病虫害危害和危害后的遗留物，枝叶受害率在 10% 以下，枝干受害率在 5% 以下，枝干健壮，无明显枯死枝杈，新枝入冬前木质化较好，色叶树种季相变化明显，观花树木按时茂盛开花，观果树木正常结果。

3. 修剪：科学合理、适时、适度，冠形优美，分枝点合适，主侧枝分布均称、数量适宜，内膛不乱，通风透光，特殊造型，符合设计意图，枯死枝、内膛乱枝、交叉枝、平行枝、横跨枝、下垂枝、衰弱枝、劈裂枝、病虫害和其它影响树势、树形的枝条修除率在 95% 以上，工具齐全，操作认真标准，剪口、锯口平滑，涂敷得当，与周围环境相协调，较好地解决树木与电线、建筑物、交通等之间的矛盾。

4. 施肥：春、秋季重点施肥 2 次，肥料以有机肥为主，种植 3 年内、树穴有植被的乔木适当加量和次数，无缺肥，无肥害。

5. 树穴修整：大小适宜，边线清晰，线条流畅（8 厘米以上的乔木全部修出圆形树穴，树穴大小与树木协调成比例），覆盖美观、得当（树穴可根据树木所处环境选用碎树皮、木屑、陶粒、卵石、铁篦及美观的嵌草砖等，但同处一个环境的树木覆盖物必须一致）。



6. 松土除杂草：草高 30 厘米时应及时清除，清除率达 95%以上。
7. 灌溉：适时适量，保证苗木正常生长所需的水分。
8. 病虫害防治：定期观察苗木的生长状况，及时发现病虫害的迹象，并采取物理、生物和化学等多种手段综合防治病虫害。
9. 涂白：乔木刷白的高度通常要求为 1.2 米，刷白时要保证刷白高度在一条直线上，达到整齐美观的效果。可以使用绳子统一高度，规范标准；选择专用的树木刷白涂料，这种涂料应具有良好的附着力，对植物无害且易于清洗；最佳的刷白时间是在冬季来临之前，当温度逐渐降低时。通常在十一月底至十二月初之间进行刷白工作可以预防冻害发生。
10. 环境保护：注意保护苗木周围的环境，减少人为破坏。

（二）灌木类

1. 参照灌木抚育中的花灌木的养护费用标准，修枝、锄草、浇水、施肥、围坑、剩余物清理。
2. 补植：对因生长不良造成的残缺花草、树木及时补植恢复。能满足植物生长的条件下无黄土裸露；无明显沟缝。
3. 清理绿化垃圾：修剪下来的树枝和杂草，当天垃圾要当天清运，堆放点远离教学区，不准就地焚烧，有专人跟踪保洁。

（三）地被类

1. 参照地被抚育中的花卉、沙地柏等的养护费用标准，浇水、施肥、锄草、病虫害防治、剩余物清理。
2. 绿地整洁：无杂挂物，绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物应日产日清，保洁及时。绿地内音响、栏杆、园路、背景音响、水电设施、桌椅、路灯、井盖和标志牌



设备完整、安全，维护及时。

3. 绿地完整：无堆物、堆料、搭棚，树干无钉拴刻划等现象。
行道树下距树干 2m 范围内无堆物、堆料、搭棚设摊、圈栏等影响树木生长和养护管理的现象。

7、养护服务项目清单：

编号	养护苗木名称	养护等级	养护内容	单位	工程量 (株、平方米)
1	油松	二级养护	1、施肥全年按2次计 2、浇水全年按1次计 3、松土除草全年按2次计 4、修枝全年按2次计 5、病虫害防治全年按2次计 6、涂白全年按1次计	株	20
2	槐树	二级养护		株	180
3	侧柏	二级养护		株	23
4	樟子松	二级养护		株	19
5	樱花	二级养护		株	92
6	白皮松	二级养护		株	75
7	云杉	二级养护		株	21
8	杨树	二级养护		株	88
9	五角枫	二级养护		株	81
10	白腊	二级养护		株	45
11	野山桃	二级养护		株	42
12	山杏	二级养护		株	38
13	紫叶李	二级养护		株	8



14	丁香	二级养护		株	10
15	银杏	二级养护		株	71
16	椴叶槭	二级养护		株	229
17	火炬	二级养护		株	5
18	侧柏篱	二级养护	修枝、锄草、浇水、施肥围坑、剩余物清理，每年养护3次。	平方米	698.6
19	丁香灌木	二级养护		平方米	96
20	景天/石竹	二级养护	浇水、施肥、锄草病虫害防治、剩余物清理每年养护4次。	平方米	76279.23

六、违约责任

(一) 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

(二) 未按合同要求提供产品或产品质量不能满足合同要求，采购人有权依据《中华人民共和国民法典》有关条款及合同约定终止合同，并要求中标投标人承担违约责任。

七、争议解决

若本合同执行过程中产生纠纷，由采购人与中标投标人双方协商解决，若协商不成，向采购人所在地的人民法院提起诉讼。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

东

八、合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

甲方名称：榆林市职业教育中心

乙方名称：榆林市新叶盛园林绿化有限公司

(盖章)

(盖章)

地址：榆阳芹河新区东五路与纬五路十字西南角

地址：陕西省榆林市榆阳区麻黄梁镇十八墩村

法人或

授权代表 (签字)

授权代表 (签字)

经办人 (签字)

经办人 (签字)

开户银行：榆林市榆阳区世纪广场支行

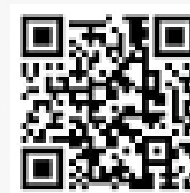
开户银行：中国农业银行股份有限公司榆林城西支行

银行账号：2610 0951 0902 6441 959

银行账号：2600 5201 0400 1971 2

签订时间：2026年1月23日

签订时间：2026年1月23日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App