

合同条款

合同编号: GX6X-ZFCG-003

政府 施 工 合 同

项 目 名 称 : 榆林高新区第六小学一楼大厅顶面防水及
平台楼梯漏水维修整改工程

发 包 人 (甲 方) : 榆林高新区第六小学

承 包 人 (乙 方) : 榆林启辰卓越装饰工程有限公司

签 署 日 期 : 2025 年 11 月 24 日



施工合同

发包人（甲方）：榆林高新区第六小学

承包人（乙方）：榆林启辰卓越装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 榆林高新区第六小学一楼大厅顶面防水及平台楼梯漏水维修整改工程 供货事项，并严格遵循政府采购项目采购文件的相关规定，经甲乙双方协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

- 1、项目名称：榆林高新区第六小学一楼大厅顶面防水及平台楼梯漏水维修整改工程；
- 2、交货地点：榆林高新区第六小学校内；
- 3、资金来源：财政资金；
- 4、项目内容：（详见后附工程量清单内容）。
- 5、工程质量标准：达到国家及行业规范的验收“合格”标准。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：工程量清单规定的全部内容（具体详见工程量清单）

承包方式：包工、包料、包质量、包安全的全包工程。

三、合同工期：

工期总日历天数：10 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2025 年 11 月 15 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 4 日

如果由不可抗拒因素影响，则按影响天数顺延工期。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价款（大写）：（人民币）壹拾柒万伍仟元整（小写）：¥ 175000.00 元。

2、后附报价工程量清单。

3、乙方负责完成本次项目所有的工程及采购部分，直至项目在甲方指定地点施工完成、投入运行，并经甲方验收合格。对因此而产生的费用以及保修期内的维修、保养等与项目发生的一切费用，均由乙方承担。合同价即成交价，成交价中表明完成本次招标所要求的施工/货物/服务及验收合格的所有费用，包括完成该项目的人工费、机械费、材料费、施工费用等和乙方必须的其他费用以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和

义务等全部费用。谈判报价表中标明本次工程/货物/服务所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。

4、若在实际实施过程中如产生竞争性谈判文件中工程量清单未列出事项，应按照以下办法执行：①新发生工程量根据实际发生量现场签证确定；②新增材料价格按工程量发生时最近一期信息价执行；③信息价中未包含主要材料由甲方和乙方共同考察确定。

五、付款方式

1、工程全部竣工并经最终验收合格后30个工作日内，甲方向乙方支付至合同结算总价的100%。

2、结算方式：银行转账。

3、结算单位：由甲方负责结算，乙方开具等额、合法、有效的发票并交由甲方后，甲方按照开票金额进行转款结算（开具发票相应的税额由乙方承担）。

六、合同文件构成

1. 本合同协议书及补充协议
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 已标价工程量清单或预算书
5. 经双方确认的施工图纸及设计变更
6. 国家现行的相关技术标准、规范
7. 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.乙方承诺按照法律规定的保修期限承担工程质量保修责任。本工程的缺陷责任期（质保期）为2年，自工程竣工验收合格之日起计算。

4、安全责任：乙方在施工期间应严格遵守安全生产、文明施工的相关法律法规，全面负责施工现场的安全管理，承担因乙方原因（包括其人员、设备、施工行为等）所引发的一切安全事故的全部责任及费用。甲方有权对乙方的安全生产进行监督，发现安全隐患时有权要求乙方立即整改。

八、验收

1.由甲方与乙方共同进行验收，其内容包括确认工程量内容、施工质量等，对其实施工程量以及质量是否满足采购单位的要求进行现场验收。

2.验收标准：按工程量清单、施工图纸及国家相关验收规范进行验收。若工程存在以下情形之一的，即构成重大缺陷，视为验收不合格，乙方人应无条件进行返工直至验收合格，并承担由此产生的一切费用：

(1) 屋面、卫生间等有防水要求的部位出现渗漏；

(2) 使用的主要建筑材料、构配件或设备与合同约定不符，或未能提供有效的质量合格证明文件；

(3) 工程尺寸、规格与设计图纸严重不符，直接影响使用功能；

(4) 经法定检测机构鉴定，存在安全隐患或不符合国家强制性质量标准。

3.甲方作为建设单位，依法向主管部门申请建设工程消防验收或备案，乙方应予全程配合，并提供所需全部技术资料。因乙方施工质量原因导致消防验收或备案不合格的，由乙方承担全部责任及由此产生的整改费用。

4.验收合格后，填写验收单，双方签字生效。

5.验收依据：

a)合同文本；

b)工程量清单。

6.验收不合格的成交单位，根据甲方需求立即整改，必须在接到通知后15个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后15个日历日内验收仍不合格，甲方可提出索赔或取消其施工合同。

九、保密

双方须对工作中了解到的使用单位技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄露。

十、知识产权

乙方应保证投标服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由乙方承担全部责任。任何被乙方用于未经授权的商业目的行为所造成的违约或侵权责任由乙方承担。

十一、违约责任

1.若乙方逾期竣工，每逾期一日，应向甲方支付合同总价款千分之三的违约金；逾期超过15日的，甲方有权单方解除合同，乙方除支付前述违约金外，还应向甲方支付合同总价款10%的违约金。

2. 若工程质量经验收不合格，乙方应负责返工直至验收合格，并承担由此产生的所有费用。若返工后仍不合格或乙方拒绝返工的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价款10%的违约金。

3. 乙方违反本合同第七条承诺，进行转包或违法分包的，甲方有权立即解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款10%的违约金。

4. 本合同约定的违约金，不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿全部损失。

十二、争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

十三、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 11 月 24 日。

2. 订立地点： 榆林高新区第六小学内

3. 本合同自签订之日起生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4. 合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

5. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

甲方(发包人):榆林高新区第六小学(公章)

法定代表人或委托代理人(签字):

联系电话:15029720213

开户银行:建行榆林分行营业部

帐号:6105016950080000488

乙方(承包人):

法定代表人或委托代理人(签字):

联系地址:陕西省榆林市高新技术产业园区蓝岛路四海逸都商铺7-9号

联系电话:15029400075

统一社会信用代码证号:91610893MA70EDBYX0

开户银行:长安银行股份有限公司榆林明珠大道支行

帐号:806052601421005868

签订日期:2025年11月24日

投标报价扉页

工程名称： 榆林市高新区第六小学一楼大厅
顶面防水及平台楼梯漏水维修整
改工程

投 标 总 价

投标总价（小写）： 175000

（大写）： 壹拾柒万伍仟元整

投 标 人：

榆林启辰卓越装饰工程有限
公司

（盖章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：

工程项目清单费用汇总表

工程名称:榆林市高新区第六小学一楼大厅顶面防水及平台楼梯漏水维修整改工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:榆林市高新区第六小学一楼大厅顶面防水及平台楼梯漏水维修整改工程 专业/标段:房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市高新区第六小学一楼大厅
顶面防水及平台楼梯漏水维修整改工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		二楼平台楼梯翻新					130280.43
1	011705001001	平面块料拆除	1. 名称:拆除旧楼梯面层 2. 拆除规格尺寸: 6.31*17.5m、8.4*18m 3. 拆除垃圾清运 4. 部位: 二楼平台东、西楼梯	m2	261.6	35.19	9205.70
2	011106002001	石材楼梯	1. 20厚花岗石板铺面, 正背面及四周满涂防污剂, 灌稀水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面 (洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4. 涂膜防水层 5. C20砼台阶	m2	261.6	386.83	101194.73
3	050307006001	栏杆	1. 不锈钢栏杆 2. 位置: 楼梯两侧	m	71	280.00	19880.00
		一楼大厅及二楼平台外侧零星维修					22110.52
4	011715001001	开孔(打洞)	1. 部位: 二楼平台四边泄水孔 2. 打洞部位材质: 混凝土 3. 洞尺寸: ∅12	个	8	300.00	2400.00
5	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格: PVC水管	m	36	40.27	1449.72

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆林市高新区第六小学一楼大厅
顶面防水及平台楼梯漏水维修整改工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	011708002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 二楼平台弧形角西南、二楼平台弧形角东南、二楼平台弧形角东北、二楼平台弧形角西北、一楼大厅西门左侧、一楼大厅科技空间、一楼大厅南侧 2. 铲除材料名称: 腻子加乳胶漆	m2	347.96	8.51	2961.14
7	011403001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数: 2遍 2. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆, 底漆一遍、面漆俩遍	m2	347.96	38.04	13236.40
8	011205001001	荣誉墙	1. 面层材料品种、规格: PVC+亚克力	m2	4.5	377.46	1698.57
9	01B001	改面板	1. 开槽+改线 2. 位置: 一楼大厅科技空间	处	1	364.69	364.69
合 计							152390.95

其他项目清单计价表

工程名称：榆林市高新区第六小学一楼大厅顶面防水及平台楼梯漏水维修整改工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

0802522583

榆林市高新区第六小学一楼大厅顶面防水及平台楼梯漏水维修整改工程

序号	名称	尺寸	材质	数量	单位	单价	合计	备注
二楼平台楼梯翻新								
1	拆除旧楼梯面层	6.31*17.5m、 8.4*18m	/	261.6	m²	43.17	11292.61	
2	石材楼梯	6.31*17.5m、 8.4*18m	20厚花岗石板 铺面	261.6	m²	438.21	114636.61	
3	栏杆		不锈钢栏杆	71	m	305.2	21669.20	
一楼大厅及二楼平台外侧零星维修								
4	开孔(打洞)	∅12	打洞部位材质: 混凝土	8	个	327	2616.00	
5	屋面排水管	Φ110mm	PVC	36	m	46.38	1669.65	
6	铲除涂料面	/	乳胶漆	347.96	m²	10.64	3700.59	
7	抹灰面油漆	/	乳胶漆	347.96	m²	49.28	17147.90	
8	荣誉墙	/	PVC+亚克力	4.5	m²	415.54	1869.93	
9	改面板	/	开槽+改线	1	处	397.51	397.51	
	总计:	壹拾柒万伍仟					175000.00	

