榆林市市场监督管理局高新分局

物业服务项目

采 购 人：榆林市市场监督管理局高新分局

供 应 商：榆林中伟物业管理有限公司

合同期限：一年

签订地点：榆林市市场监督管理局高新分局大楼

签订时间：2026年 2月24日

物业合同协议书

甲方：**榆林市市场监督管理局高新分局**

乙方：**榆林中伟物业管理有限公司**

榆林市市场监督管理局高新分局物业服务项目在采购管理部门的监督管理下，由榆林市市场监督管理局高新分局（以下简称甲方）经招标确定榆林中伟物业管理有限公司（以下简称乙方）为该项目成交单位。依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经甲、乙双方共同协商，按下述条款和条件签署本合同。

一、合同内容

（一）乙方负责按照合同确定的内容及服务标准进行教育评价服务；同时乙方做好售后服务。

（二）服务内容及要求：

保障机构正常运行，提供后良好办公条件。

二、合同价格

合同总价：大写壹佰壹拾柒万玖仟伍佰元人民币（¥1179500）。

三、合同款项支付

1.合同签订后按季度支付，每季度支付25%

2.结算单位：结算时，乙方开具相应价款的全额发票交采购人。

四、服务条件

1. 服务地点：采购人指定地点。

2. 服务期限：合同签订之日起一年。

3.验收依据：

3-1 合同文本、合同附件、磋商文件、磋商响应文件。

3-2 国内相应的标准、规范。

五、合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

六、违约责任：依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并

报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。

七、验收

由采购人负责组织验收，验收合格须交接项目实施的全部资料，并填写政府采购项目验收报告单。验收须以合同、磋商文件及响应文件、澄清、及国家相应的标准、规范等为依据。

八、其他事项

1. 政府采购管理处在合同的履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

2. 本合同一式四份，甲方二 份，乙方二份。代理公司二份监督机构二份甲乙双方签字盖章后生效。

3. 本合同未尽事项，补充合同内容。

合同签订地点：榆林市

合同签订时间：2026 年 2 月 24 日

甲 方	乙 方
（盖章）	（盖章）
全权代表： （签字）	法定代表人： 被授权代表： （签字）
电话：	电话：18691302949
日期：2026 年 2 月 24 日	日期：2026 年 2 月 24 日

榆林中伟物业管理有限公司分项报价表

单位：元

序号	费用类别	岗位	每月费用情况（单位：元/月）												每月小计	全年小计
			服务平米/次	基本工资	养老保险		失业保险		工伤保险		医疗保险		管理费用（6%）	税费（3%）		
					单位（16%）	个人（8%）	单位（0.7%）	个人（0.3%）	单位（0.32%）	个人（0）	单位（8%）	个人（2%）				
一	人员费用															
	1.1	管理经理（1人）	4270	3400	744	372	32.55	13.95	14.88	0	419.16	104.79	306.08	162.22	5569.63	66835.59
	1.2	水电工工程师（1人）	4270	2800	744	372	32.55	13.95	14.88	0	419.16	104.79	270.08	143.14	4914.55	58974.63
	1.3	会议接待员（1人）	340	2000	744	372	32.55	13.95	14.88	0	419.16	104.79	222.08	117.70	4041.11	48493.35
	1.4	保洁员（5人）	4270	2000	744	372	32.55	13.95	14.88	0	419.16	104.79	222.08	117.70	20205.56	242466.73
	1.5	保安（4人）	4270	2300	744	372	32.55	13.95	14.88	0	419.16	104.79	240.08	127.24	17474.61	209695.30
	1.6	主厨（1人）	就餐人数140/天	3800	744	372	32.55	13.95	14.88	0	419.16	104.79	330.08	174.94	6006.35	72076.23
	1.7	面点师（1人）	就餐人数140/天	3000	744	372	32.55	13.95	14.88	0	419.16	104.79	282.08	149.50	5132.91	61594.95
	1.8	凉菜师（1人）	就餐人数140/天	3000	744	372	32.55	13.95	14.88	0	419.16	104.79	282.08	149.50	5132.91	61594.95
	1.9	配菜（2人）	就餐人数140/天	2300	744	372	32.55	13.95	14.88	0	419.16	104.79	240.08	127.24	8737.30	104847.65
	1.10	洗碗工（1人）	就餐人数140/天	2200	744	372	32.55	13.95	14.88	0	419.16	104.79	234.08	124.06	4259.47	51113.67
	1.11	服务员（3人）	就餐人数140/天	2000	744	372	32.55	13.95	14.88	0	419.16	104.79	222.08	117.70	12123.34	145480.04
合　计																1123173.05
二	维护费															
	2.1	绿化	450	490									29.4	15.582	534.982	6419.784
	2.2	楼前后 车库	2900	320									19.2	10.176	349.376	4192.512
	2.3	楼道点灯更换	4270	320									19.2	10.176	349.376	4192.512
	2.4	四防服务	4次/年	1800									108	57.24	1965.24	7860.96
合　计																22665.768

三	日常消耗物品															
	3.1	洗手液	20	5									6.00	3.18	109.18	1310.16
	3.2	洗洁精	50	4									12.00	6.36	218.36	2620.32
	3.3	竹拖把	5	10									3.00	1.59	54.59	655.08
	3.4	塑料手套	10	12									7.20	3.82	131.02	1572.19
	3.5	防尘口罩	200	1									12.00	6.36	218.36	2620.32
	3.6	钢丝球	20	4									4.30	2.53	86.83	1041.95
	3.7	便携式垃圾袋	200	1									12.00	6.36	218.36	2620.32
	3.8	推式垃圾箱	4	200									48.00	25.44	873.44	10481.28
	3.9	线手套	30	12									20.00	11.40	391.40	4696.80
	3.10	便携式水桶	3	10									1.00	0.93	31.93	383.16
	3.11	电梯厢　地毯【每一一换】	7	260									109.20	57.88	1987.08	1987.08
	3.12	铁簸箕	5	20									6.00	3.18	109.18	1310.16
	3.13	保洁布	20	8									9.60	5.09	174.69	2096.26
	3.14	尘推	5	50									8.00	7.74	265.74	265.74
合　计																33661
四	报价总计	计算基数=（一+二+三）														1179500

榆林星耀项目管理有限公司

成交通知书

致：榆林中伟物业管理有限公司

榆林市市场监督管理局高新技术产业开发区(榆横工业区)分局2026年物业管理服务谈判工作已结束，根据评标小组成员的评审结果，经榆林市市场监督管理局高新技术产业开发区(榆横工业区)分局的确认，最终确定贵公司为本项目的成交单位，成交金额为：壹佰壹拾柒万玖仟伍佰元整(￥1179500.00元）。

请接到此通知后，按照谈判文件的要求 10 日内与采购人签订采购合同，按期履约。

榆林星耀项目管理有限公司

2026 年02月24日

（注：本通知书壹式肆份，成交供应商壹份、采购人壹份、招标代理机构贰份。）