

合同编号： YLGXSX 自采-2026-001

# 政府采购合同

项目名称： 榆林高新三小零星维修项目

发包人（甲方）： 榆林高新区第三小学

承包人（乙方）： 陕西志鸿建筑工程有限公司

签署日期： 2026年4月23日

# 榆林高新三小零星维修项目施工合同

发包人（甲方）：榆林高新区第三小学

承包人（乙方）：陕西志鸿建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆林高新三小零星维修项目供货事项，并严格遵循政府采购项目采购文件的相关规定，经甲乙双方协商一致，共同达成如下协议：

## 一、项目概况

1、项目名称：榆林高新三小零星维修项目；

2、交货地点：榆林高新区第三小学内；

3、资金来源：财政资金；

4、项目内容：前院扩充活动场地、地面彩绘、水泥混凝土道路面层、羽毛球场地及艺术厅维修、羽毛球场地维修、铝合金暖气罩更换、金属卷帘(闸)门、工艺柜门维修等内容（详见后附工程量清单内容）。

5、工程质量标准：达到国家及行业规范的验收“合格”标准，全面满足采购人实际的要求。

## 二、工程承包范围与承包方式

承包范围：工程量清单规定的全部内容（具体详见工程量清单）

承包方式：包工、包料、包质量、包安全、包垃圾清运、包文明施工的全包工程。

## 三、合同工期：

工期总日历天数：自甲方下发维修指令之日起10日历天内完工；应急抢修 24 小时内到场处置。因学校教学安排、天气、甲方变更维修内容，工期相应顺延，以工期总日历天数为准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、合同价款：（人民币）：¥120467.02元，（大写）壹拾贰万零肆佰陆拾柒元零贰分。固定总价包干，含人工、材料、机械、税费、清运、质保全部费用，无额外增项费用。

2、后附报价工程量清单。

3、承包人（成交人）负责完成本次项目所有的工程及采购部分，直至项目在发包人指定地点施工完成、投入运行，并经发包人验收合格。对因此而产生的费用以及保修

期内的维修、保养等与项目发生的一切费用，均由承包人承担。合同价即成交价，成交价中表明完成本次招标所要求的施工/货物/服务及验收合格的所有费用，包括完成该项目的人工费、机械费、材料费、施工费用等和供应商必须的其他费用以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

4、若在实际实施过程中如产生竞争性谈判文件中工程量清单未列出事项，应按照以下办法执行：①新发生工程量根据实际发生量现场签证确定；②新增材料价格按工程量发生时最近一期信息价执行；③信息价中未包含主要材料由甲方和乙方共同考察确定。

## 五、付款方式

1. 合同签订乙方进场施工，项目完成且验收合格后一次性支付合同金额；

2、结算方式：银行转账。

3、结算单位：由甲方负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交由甲方后，甲方按照开票金额进行转款结算（开具发票相应的税额由乙方承担）。

## 六、质量标准与施工要求

严格执行国家建筑零星维修修缮规范、陕西省校园维修相关标准，维修工艺合格、材料达标、牢固耐用、美观整洁，符合校园安全及育人环境要求。

所有建材均为国标合格产品，严禁使用劣质、假冒材料，进场材料甲方可查验，不合格材料立即退场更换。

施工避开教学、学生活动时段，不影响校园正常教学秩序，做好围挡防护、降噪防尘、成品保护。

完工做到工完场清，建筑垃圾全部清运离场，恢复校园原貌。

严禁擅自拆改房屋主体结构、承重构件、消防及强弱电主干管线。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 已标价工程量清单或预算书；
2. 其他合同文件（营业执照、开户许可证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人在项目验收完成后3个月内对本项目施工质量负有全部责任，在该责任期内所需要补充及维修的部分承包人应有义务全部承担。

4. 质保期内因施工工艺、材料质量问题出现渗漏、开裂、脱落、故障等，乙方24小时内到场、免费维修更换，维修后质保期重新计算。

5. 乙方逾期不响应、不维修，甲方可委托第三方维修，所有费用从乙方质保金及尾款中双倍扣除。

6. 安全责任：乙方在施工中必须做好安全文明施工防护措施，因乙方原因造成的安全事故（包括第三者人员在内）所产生的费用由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

## 九、双方权利与义务

### （一）甲方责任

明确维修点位、维修要求，及时下达维修任务单，提供施工场地、临时水电接驳点。协调校内现场管理，配合乙方顺利进场施工。

按合同约定及时验收、审核工程量、支付维修款项。

监督施工质量、安全、进度，对不合格工序有权要求停工整改、返工重做。

### （二）乙方责任

配齐专业施工人员、合格机具材料，持证规范作业，服从学校校园安全、门禁、作息管理。

全权负责施工现场安全生产、消防安全、文明施工，施工全过程人身、财产安全事故全部由乙方承担责任与赔偿，与甲方无关。

妥善保护校舍、桌椅、设备、绿化等校内财物，损坏照价全额赔偿。

按时保质完工，不合格无偿返工至验收合格，工期不予顺延。

严格保密校园设施、校园安全相关信息，不得擅自外传。

## 十、验收

1. 由发包人及承包人共同进行验收，其内容包括确认工程量内容、施工质量等，对其实施工程量以及质量是否满足采购单位的要求进行现场验收。

2. 验收标准：按工程量清单及采购人要求等技术指标进行验收，各项指标均应符合验收标准及要求。有采购人不能容忍的缺陷等，将视为施工验收不合格，承包人应无条件进行返工。

3. 由乙方组织相关专家及主管部门人员进行验收，验收合格后，填写验收单，双方签字生效。

4. 验收依据：

a) 合同文本；

b) 工程量清单。

5. 验收不合格的成交单位，根据采购人需求立即整改，必须在接到通知后7个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后7个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其维修合同。

#### 十一、保密

双方须对工作中了解到的使用单位技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。

十二、合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

十三、违约责任：依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位有权终止合同，依法向供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给中标供应商造成的经济损失。

#### 十四、合同订立

1. 订立时间：2026年\_\_月\_\_日。

2. 订立地点：榆林高新区第三小学内。

3. 本合同自签订之日起生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4. 合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

5. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。（合同的服务承诺则长期有效）。

采购人:榆林高新区第三小学(公章)

法定代表人或委托代理人(签字):

地址:榆林市建业大道与长兴路交汇处

联系电话:0912-3266029

开户银行:

帐号:



供应商:陕西志鸿建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或委托代理人(签字):

联系地址:

联系电话:

统一社会信用代码证号:91610800762584727Q

开户银行:陕西榆林农村商业银行柳营路支行

帐号:27100 1400 1201 0001 02277



签订日期:2026年4月23日

后附:营业执照、开户许可证、合同价清单



# 营业执照

(副本) 4-3

统一社会信用代码  
91610800762584727Q



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 陕西志鸿建筑工程有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 李志荣

注册资本 伍仟万元人民币

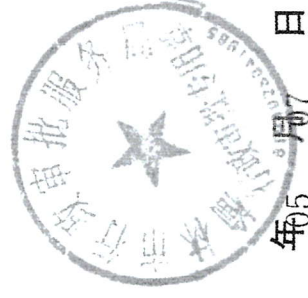
成立日期 2004年07月21日

住所 陕西省榆林市榆阳区肤施路312号



经营范围  
一般项目：园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；金属结构制造；金属加工机械制造；建筑工程用机械制造；电工机械专用设备制造；机械电气设备制造；普通机械设备安装服务；家具安装和维修服务；建筑材料销售；五金产品零售；建筑工程用机械销售；建筑用金属配件销售；建筑用钢筋产品销售；建筑工程机械与设备租赁；水资源管理；自然生态系统保护管理；大气污染治理；生态恢复及生态保护服务；城市绿化管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；文物保护工程施工；消防设施工程施工；建筑物拆除作业(爆破作业除外)；施工专业作业；建筑劳务分包；住宅室内装饰装修；城市建筑垃圾处置(清运)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。



登记机关

2023年5月7日

## 基本存款账户信息

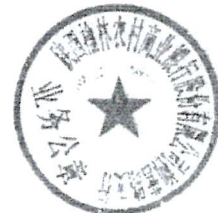
账户名称： 陕西志鸿建筑工程有限公司

账户号码： 2710014001201000102277

开户银行： 陕西榆林农村商业银行股份有限公司柳营路支行

法定代表人：  
(单位负责人) 李志荣

基本存款账户编号： J8060000435608



2023 年 02 月 27 日

榆林高新区第三小学零星维修项  
目

---

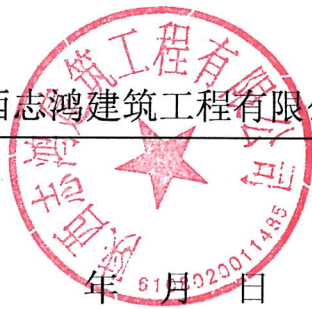
工程

## 投 标 报 价

投 标 人：

陕西志鸿建筑工程有限公司

(盖章)



工程名称：榆林高新区第三小学零星维修项目

## 投 标 总 价

投标总价（小写）：120467.02

（大写）：壹拾贰万零肆佰陆拾柒元零贰分

投 标 人：陕西志鸿建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：李正海（签字或盖章）

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间：













# 工程量清单综合单价分析表（单价计价）-分部分项清单

工程名称：榆林高新区第三小学零星维修项目-土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价						
						其中						合计
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
1	01B001	前院扩充活动场地		m2			30					30
2	01B002	拆除绿化雇佣钩机		次			2000					2000
3	01B003	倒垃圾		次			115					115
4	01B004	雇佣人工		人			500					500
5	010201001001	换填热层	1. 换填材料种类及配比: 7灰: 3 2. 压实系数: 0.97	m2	2-135	2.85	8.75	1.07	0.76	0.46		13.89
6	011601002001	水泥混凝土道路路面层	1. 混凝土种类: 18 c m厚C30水泥混凝土面层	m2	18-8 换	22.97	55.83		4.29	2.61		85.7
7	01B007	羽毛球场地及艺术厅维修		m2	补子目2		60					60
8	01B005	铝合金暖气管更换		个	16-85;15-118	17.5	350.34		3.27	1.99		373.1
9	010803001001	金属卷帘(闸)门		m2	8-18	57.49	466.78	0.24	10.78	6.56		541.85
10	01B006	工艺柜门维修		m2	补子目1		45					45
11	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 涂料品种: 刮腻子及乳胶漆两遍	m2	14-196	19.49	5.58		3.64	2.21		30.92

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。



# 工程量清单综合单价分析表（费率计价）

工程名称：榆林高新区第三小学零星维修项目-土建

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	价格 (元)	综合单价构成明细 (元)				
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润
1	011801001001	安全文明施工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	17.65	2817.98					
2	011801004001	冬雨季施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	2.16	344.86					
3	011801003001	夜间施工增加费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.72	114.95					
4	011801002001	二次搬运费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.95	151.68					
5	011801005001	测量放线定位复测费	分部分项人工费+分部分项机械费+技术措施项目人工费+技术措施项目机械费	0.63	100.59					
6	01B008	b001								

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”、“费率”、“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

